

Kirkkonummen kunnan lausunto Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavaehdotuksesta 2040 (kh)

Kuntakehitysjaosto 14.01.2020 § 4
972/10.02.02/2019

Valmistelija

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Siuntion kunnassa on vireillä oikeusvaikutteisen Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavan 2040 laatiminen ja Siuntion kunta on pyytänyt toimittamaan Kirkkonummen kunnan lausunnon Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavan 2040 ehdotuksesta 24.1.2020 mennessä. Kirkkonummen kunta on pyytänyt ja saanut lisää aikaa lausunnon toimittamiseen 28.1.2020 saakka.

Pikkala-Marsuddenin osayleiskaava 2040 rajoittuu idässä Kirkkonummen kunnan rajaan sekä vireillä olevaan Pikkalanlahden asemakaavahankkeeseen. Lisäksi Kirkkonummella on vireillä Kantvikin osayleiskaavan laatiminen. Lähivuosikymmenen aikana kunta kehittää vahvasti Kantvikin aluetta, joka on MAL 2019 -suunnitelman ensisijaista kehittämisvyöhykettä. Kunnan tahtotilana on saada Kantvik vireillä olevassa Uusimaa-kaavassa 2050 Helsingin metropolialueen kehittämisalueeksi. Molemmilla kaavahankkeilla on kytkös Siuntion puolen maankäyttöön etenkin liikennejärjestelyjen ja joukkoliikenteen kehittämisen kautta.

Kirkkonummen ja Siuntion kuntien maankäyttöratkaisut on syytä ottaa huomioon kuntarajan molemmin puolin. Viime vuosina kunnat ovat osallistuneet alueen liikennejärjestelyjen suunnitteluun Uudenmaan ELY-keskuksen suunnitteluhankkeissa. Marraskuussa 2019 kuntien edustajat neuvottelivat mm. vireillä olevista osayleiskaavahankkeista sekä kuntien yhteistyöstä Kirkkonummen kunnan valmisteluaineistosta annetun lausunnon esitetyn toivomuksen mukaisesti.

Kaavaehdotuksen selostusta on täydennetty Kirkkonummen kunnan valmisteluaineistosta annetun lausunnon mukaisesti vuonna 2019 valmistuneilla kantatien 51 tasoristeysten selvityksillä (Kt 51 Kirkkonummi - Inkoo, toimenpiteiden vaiheistus selvitys ja Kt 51 Båtvikin alueen liikennejärjestelyt, Kirkkonummi ja Siuntio). Niistä ilmenee, että mahdollisuudet pikaisiin liikenneturvallisuuden parantamistoimenpiteisiin kuntien raja-alueella sijaitsevien Siuntion Kaapelitien ja Kirkkonummen Båtvikin tasoristeyksissä kantatiellä ovat luonteeltaan vähäisiä eivätkä mahdollista Marsuddenin alueen voimakasta kehittämistä tilanteessa, jossa kaavaehdotuksen mahdollistaman väestölisäyksen aiheuttama ajoneuvoliikenteen kasvu johtuisi edes osittain Kaapelitien liittymään.

Kaavaehdotuksen selostuksessa on lyhyet kuvaukset liikennejärjestelyjen ja maankäytön vaiheittaisesta toteuttamisesta, mutta ehdotuksen kaavamääräykset eivät ota niihin kantaa.

Uudenmaan ELY-keskuksen johdolla laaditusta kuntarajan lähialueet käsittävästä kantatien vaiheistus selvityksestä (Kt 51 Kirkkonummi - Inkoo, toimenpiteiden vaiheistus selvitys) ilmenee, että ajoneuvoliikenteen järjestämisen kannalta ensimmäinen vaiheen toimenpide on Vuohimäenportin eritasoliittymän ja siihen liittyvän Karlbergintien rinnakkaistien rakentaminen. Ne on esitetty toteutettavaksi ennen Siuntion Kelan eritasoliittymän rakentamista. Tämä on todettu myös kaavaehdotuksen selostuksessa sivulla 42. Kunnat ovat osallistuneet

selvityksen laatimiseen ja sen mukaisesti kantatien liikennejärjestelyjä on määrä kehittää. Todettakoon, että Kirkkonummen kunta esitti MAL 2019 -suunnitelmaa valmisteltaessa Vuohimäenportin eritasoliittymää KUHA-listalle siinä onnistumatta (KUHA-lista käsittää Helsingin seudun kustannustehokkaat pienet liikennehankkeet).

Kirkkonummen kunta on esittänyt mm. osayleiskaavan viranomaisneuvottelussa 7.5.2019 kunnan tahtotilana Pikkalanlahden asemakaavassa tieyhteyden suunnittelun kuntarajan yli Marsuddenin ja Kantvikin välillä. Asia tuotiin esille myös Kirkkonummen ja Siuntion kuntien neuvottelussa 21.11.2019. Kaavaehdotuksessa yhteys on otettu huomioon. Sen toteuttaminen mahdollistaisi Marsuddenin asukkaille turvallisen kulkuyhteyden ensimmäisenä eritasoliittymän toteutettavan Vuohimäenportin kautta kantatielle 51 sekä kehittyvän Kantvikin palveluihin. Kuntien on syytä yhdistää tarpeensa, jotta vuoteen 2030 mennessä saataisiin muutettua edes yksi kantatien tasoristeys eritasoliittymäksi. Edellisen lisäksi Kirkkonummen kunta näkisi myönteiseksi, jos Siuntion kunta asettaisi osayleiskaavassa selkeäksi tavoitteeksi ajoneuvoliikenneyhteyden ja bussilinjan toteuttamisen Marsuddenistä Kantvikiin, josta 2030-luvulta lähtien on suunnitteilla runkobussitasoinen yhteys pääkaupunkiseudun suuntaan MAL 2019 -suunnitelman mukaisesti.

Moni kunnan valmisteluaineistosta antaman lausunnon mukainen esitys on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Esimerkiksi sen luontoselvitysaineisto on täydentynyt. Sen sijaan lausunnossa esille nostetut liikennettä koskevat selvitykset ovat laatimatta. Siuntion Kaapelitien tasoliittymän toimivuustarkastelun (Kt 51 Båtvikin alueen liikennejärjestelyt, Kirkkonummi ja Siuntio) perusteella liittymän palvelutaso on iltaruuhkan aikaan nykyisillä liikennemäärillä erittäin huono. Uuden maankäytön ja kasvavan liikennemäärän vaikutuksia ei ole selvitetty. Koska Pikkalanjoen länsipuolen kaavatilanne ei mahdollista uuden sillan kautta toteutettavaa tieyhteyttä Marsuddenistä Störsvikintielle, niin osayleiskaavan aluetta on laajennettava mahdollistamaan tieyhteyden.

Liitteet:

Kirkkonummen kunnan lausunto Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavaehdotuksesta 2040

Oheismateriaali:

Kirkkonummen kunnan lausunto Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavan valmisteluaineistosta

Linkki kaavaehdotuksen asiakirjoihin:

<https://www.siuntio.fi/pikkala-marsudden-osayleiskaava>

Esittelijä	Kuntakehityspäällikkö
Päätösehdotus	Kuntakehitysjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä tämän asian liitteen mukaisen Kirkkonummen kunnan lausunnon Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavaehdotuksesta.
Käsittely	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi oli kokouksessa läsnä sekä asian käsittelyn että päätöksenteon ajan.
Päätös	Kuntakehitysjaosto päätti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	