

Kirkkonummen kunnan lausunto Vihdin strategisesta yleiskaavaehdotuksesta (kh)

Kuntakehitysjaosto 14.01.2020 § 3
1748/10.02.02/2019

Valmistelija

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Vihdin kaavoitus- ja tekninen lautakunta on pyytänyt Kirkkonummen kunnalta lausuntoa sen laatimista Vihdin strategisesta yleiskaavaehdotuksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 16.1.2019 mennessä, mutta kunta on pyytänyt lisää aikaa 30.1.2020 saakka.

Vihdin kunta on ennakkoluulottomasti lähtenyt ratkomaan tulevaisuuden maankäyttöään tilanteessa, jossa merkittävä osa kunnan pinta-alasta ei ole yleiskaavoituksen piirissä. Maankäyttö- ja rakennuslaki mahdollistaa erilaisia menetelmiä kunnille strategisen maankäytön suunnitteluun. Kirkkonummella vastaavaa tulevaisuusnäkemyksiä on laadittu koko kunnan kattavalla Kirkkonummen maankäytön kehityskuvalla 2040 sekä osayleiskaavojen kehityskuvilla. Tällä hetkellä Kirkkonummella on vireillä koko kunnan maankäytön kehityskuvan päivittäminen.

Vihdin strateginen yleiskaavan sisältö pelkistettynä

Strategisen yleiskaavan laatiminen on käynnistetty 2017. Yleiskaavan valmisteluvaiheen (v. 2018) jälkeen on laadittu kaavaehdotus kunnanhallituksen käsittelyyn loppuvuonna 2019. Tavoitteena on saada kaava valtuuston hyväksyttäväksi vuonna 2020. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se ohjaa mm. kunnan eri osiin laadittavia osayleis- ja asemakaavoja sekä muuta maankäytön suunnittelua. Kaavaehdotus sisältää yleiskaavan yhdeksän avaintemaa sekä neljä pääkarttaa, jotka on tarkoitus laatia oikeusvaikutteisina. Jatkotyöskentelyssä tavoitteeksi asetetaan myös strategisen yleiskaavan päivittäminen valtuustokausittain mahdollistaen kunnan maankäytön dynaamisemman ja joustavamman pitkän aikavälin strategisen suunnittelun.

Strategisen yleiskaavan tavoitteena on luoda näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä tavoitevuotenaan 2050. Kaavalla pyritään alueidenkäytön strategisten linjausten tekemiseen ja kokonaiskuvan muodostamiseen kunnan maankäytön tavoitellusta kehityksestä. Vihdissä ei ole lainvoimaista, oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Kaavaratkaisun lähtökohtana on Vihdin merkittävä väestön ja työpaikkojen kasvu perustuen mahdollisesti toteutuviin ratahankkeisiin (ESA-rata, joka tunnetaan myös Länsiratana sekä Hanko-Hyvinkää -radan sähköistäminen ja uusien asemapaikkojen käyttöönotto). Tavoiteltu kasvu voidaan nähdä todennäköisenä myös ilman ratayhteyttä, vaikka kaavaehdotuksen selostuksesta asiaa ei ole avattu. Valtaosa kasvusta odotetaan asettuvan Vihdin keskustajamaan Nummelaan ja suunnitellun ESA-radana asemansuon vaikutusalueelle. Päätaajaman lisäksi kasvu tukeutuu muissa taajamissa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja infraan. Väestö ja työpaikat pyritään ohjaamaan kestävin kulkumuodoin hyvin saavutettaviin alueisiin ja keskuksiin.

Maaseutumaisia alueita kehitetään kyläalueet edellä, sillä vahojen kylien todetaan olevan yksi Vihdin voimavaroista. Haja-asumista halutaan ohjata

”kylätimantteihin”, maaseutumaisiin ympäristöihin säilyttäen kuitenkin kulttuuri- ja maisema-arvot sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kaavaratkaisulla myötävaikutetaan elinkeinoelämän kehitysnäkymiin ja vastataan moninlaisiin asumispreferensseihin tarjoamalla monipuolisia asumisvaihtoehtoja. Nummelan lentokenttää kehitetään erilaisten lentotoimintojen klusterina.

liitteet:

Kirkkonummen kunnan lausunto Vihdin strategisesta yleiskaavaehdotuksesta

oheismateriaali:

Kirkkonummen kunnan lausunto Vihdin strategisesta yleiskaavaluonnoksesta

Linkki Vihdin kunnan kotisivuille ko. yleiskaavan tiedostoihin:

<https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/vihdin-strateginen-yleiskaava/>

Esittelijä	Kuntakehityspäällikkö
Päätösehdotus	Kuntakehitysjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen mukaisen lausunnon Vihdin strategisesta yleiskaavaehdotuksesta.
Käsittely	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi oli kokouksessa läsnä sekä asian käsittelyn että päätöksenteon ajan.
Päätös	Kuntakehitysjaosto päätti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	