



---

Aika 08.10.2019 klo 17:00 - 19:41

Paikka Kunnantalao 5. krs, Kajanus

Käsitellyt asiat

| §   | Otsikko   | Sivu |
|-----|---|------|
| §39 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  | 4    |
| §40 | Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta   | 5    |
| §41 | Kirkkonummen kunnan työllistämistoimenpiteiden tilannekatsaus                                     | 6    |
| §42 | EKE-Rakennus Oy:n kaavoitusaloite datakeskuksen asemakaavoittamisen Sundsbergin alueelle (kh, kv) | 8    |
| §43 | Muut asiat  | 12   |

---



## Osallistujat

|                           | Nimi                     | Tehtävä                     | Lisätiedot |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|
| Saapuvilla olleet jäsenet | Hyvärinen Reetta         | puheenjohtaja               |            |
|                           | Kettunen Kati            | jäsen                       |            |
|                           | Myllyniemi Markus        | jäsen                       |            |
|                           | Basilier Linda           | jäsen                       |            |
|                           | Engström Miika           | jäsen                       |            |
|                           | Sainio Vesa-Pekka        | jäsen                       |            |
|                           | Rautiainen Anu           | esittelijä                  |            |
|                           | Järvenpää Susanna        | sihteeri                    |            |
|                           | Aarnio Tarmo             | kunnanjohtaja               |            |
|                           | Haapaniemi Timo          |                             |            |
|                           | Vahasalo Raija           |                             |            |
|                           | Luomajärvi Tero          | kunnanarkkitehti            | § 42       |
|                           | Railio Ulla              | Työllistymisyksikön johtaja | § 41       |
|                           | Andelmin-Inkinen Johanna | työllisyyskoordinaattori    | § 41       |
|                           | Heikkonen Pasi           | EKE-Rakennus Oy             | §42        |
|                           | Kaikkonen Antti          | Fortum Oyj                  | § 42       |
| Långström Lennart         | varajäsen                |                             |            |
| Schneider Kalle           | Fortum Oyj               | § 42                        |            |

## Allekirjoitukset

Reetta Hyvärinen  
puheenjohtaja

Susanna Järvenpää  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 14.10.2019

Miika Engström  
pöytäkirjantarkastaja

Vesa-Pekka Sainio  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivulla ja kunnan kirjaamossa  
15.10.2019



Kuntakehitysjaosto

§ 39

08.10.2019

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kuntakehitysjaosto 08.10.2019 § 39

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Anu Rautiainen, hallintojohtaja, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi                  |
| Päätösehdotus | Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |
| Päätös        | Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.                  |



Kuntakehitysjaosto § 40 08.10.2019

## Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kuntakehitysjaosto 08.10.2019 § 40

- Esittelijä Anu Rautiainen, hallintojohtaja, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)
- Kuntakehitysjaosto päättää
- Päätösehdotus
- 1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan
  - 2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:  
  
Torstaina 10.10.2019 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 14.10.2019. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan esimerkiksi seuraavassa kokouksessa.
- Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 15.10.2019 kunnan verkkosivulla ja kunnan kirjaamossa. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 16.10.2019.
- Päätös Kuntakehitysjaosto päätti
- 1 valita Miika Engströmin ja Vesa-Pekka Sainion tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan
  - 2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:  
  
Torstaina 10.10.2019 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 14.10.2019. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan esimerkiksi seuraavassa kokouksessa.
- Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 15.10.2019 kunnan verkkosivulla ja kunnan kirjaamossa. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 16.10.2019.



Kuntakehitysjaosto

§ 41

08.10.2019

## Kirkkonummen kunnan työllistämistoimenpiteiden tilannekatsaus

Kuntakehitysjaosto 08.10.2019 § 41  
624/14.00.00/2019

Valmistelija

Työllistymisyksikön johtaja Ulla Railio ja työllisyyskoordinaattori Johanna Andelmin-Inkinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Hallintosäännön 45 §:ssä määrätään kuntakehitysjaoston tehtävistä ja toimivallasta. Eräänä kuntakehitysjaoston tehtävänä on em. kohdan mukaisesti työllistämistoimenpiteistä päättäminen.

Kuluvan vuoden talousarviossa työllistämistä edistäviin toimenpiteisiin osoitettiin 400 000 euron määräraha. Työmarkkinatuen kuntaosuuslaskua varten kohdennettiin 1,2 miljoonaa euroa.

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa sitovaksi tavoitteeksi asetettiin, että kunnan pitkäaikaistyöttömyyden kustannukset pienenevät. Konkreettisiksi tavoitetoimenpiteiksi kirjattiin, että kunnan omilla työllistämistoimenpiteillä vähintään 45 pitkäaikaistyötöntä poistuu työmarkkinatuen kuntaosuuslistalta. Lisäksi tavoiteltiin 10 % laskua työmarkkinatuen kuntaosuuslaskun kokonaissummasta verrattuna vuoden 2018 tilinpäätökseen verrattuna.

Työllistymisyksikön johtaja Ulla Railio ja työllisyyskoordinaattori Johanna Andelmin-Inkinen esittelevät tilannekatsauksen Kirkkonummen kunnan työllistämistoimenpiteiden etenemisestä.

Esittelijä

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kuntakehitysjaosto merkitsee esityksen tiedokseen.

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin esityslistan järjestyksestä poiketen pykälän § 42 jälkeen.

Työllistymisyksikön johtaja Ulla Railio ja työllisyyskoordinaattori Johanna Andelmin-Inkinen esittelivät tilannekatsauksen Kirkkonummen kunnan työllistämistoimenpiteiden etenemisestä. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.24-19.39.

Päätös

Kuntakehitysjaosto merkitsi esityksen tiedokseen sekä evästi viranhaltijoita kutsumaan Työmajakka ry:n sekä Ohjaamo Kirkkonummen edustajat kertomaan kuntakehitysjaostolle toiminnastaan sekä sen vaikuttavuudesta.



Kuntakehitysjaosto

§ 41

08.10.2019

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

KUNTAOSUUSLASKUN SISÄLTÖ\_KKJ

TyöllisyyskatsausKirkkonummi08\_2019, työllistämistoimenpiteet,  
kuntaosuuslista



Kuntakehitysjaosto

§ 42

08.10.2019

## **EKE-Rakennus Oy:n kaavoitusaloite datakeskuksen asemakaavoittamisen Sundsbergin alueelle (kh, kv)**

Kuntakehitysjaosto 08.10.2019 § 42  
1395/10.02.03/2019

Valmistelija

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

### **Taustaa**

Kirkkonummen kunnan sekä Fortum Oyj:n ja Fortum Power and Heat Oy:n edustajat käynnistivät vuoden 2018 lopulla alustavat neuvottelut mahdollisen datakeskuksen sijoittamiseksi kuntaan. Fortum Power and Heat Oy vastaa Kirkkonummen ja Espoon kaukolämmön tuottamisesta ja yhtiö on sitoutunut tuottamaan kaukolämmön hiilineutraalisti 2020-luvulla. Neuvotteluja jatkettiin vuoden 2019 alkupuolella. Näiden neuvottelujen perusteella parhaaksi datakeskuksen sijoittumispaikaksi Kirkkonummella nousi Sundsbergin alue mm. Masalan sähköaseman läheisen sijainnin ansiosta sekä yleisesti suotuisan sijaintinsa takia, sillä se sijaitsee mitä todennäköisimmin lähitulevaisuudessa yhdellä Kirkkonummen voimakkaimmin kehittyvällä alueella ja Espoon kaupungin läheisyydessä. Lisäksi alueen lähituntumassa on toimiva kaukolämpöverkko, tietoliikenneverkot sekä hyvän palvelutason joukkoliikenne.

Edellä kuvattujen neuvottelujen jälkeen kunnan edustajat suosittelivat em. yhtiöitä ottamaan yhteyttä EKE-Rakennus Oy:n, joka on alueen maanomistaja. Keväällä 2019 EKE-Rakennus Oy ilmoitti kunnalle olevansa alustavasti kiinnostunut asemakaavoittamaan datakeskuksen Sundsbergiin.

### **Kaavoitusaloite**

Kirkkonummen kunnalle on toimitettu 26.8.2019 kirjattu kaavoitusaloite tavoitteena suuren datakeskuksen (100 MW) asemakaavoittamisen Sundsbergin alueelle. Keskus on tarkoitus toteuttaa aloitteen toimittaneen EKE-Rakennus Oy:n omistamalle maalle. Aloite on tämän pykälän oheismateriaalina. Maanomistajan on halukas selvittämään Fortum Oyj:n kanssahankkeen toteuttamista.

EKE-Rakennus Oy:n toimittamasta kaavoitusaloitteesta ilmenee olennainen tieto hankkeesta. Kyseessä on suuri datakeskus ja toteuduttuaan se tuottaa huomattava määrä hukkalämpöä, jolla voidaan lämmittää Fortum Power and Heat Oy:n kaukolämpöverkossa merkittävä määrä Kirkkonummen ja Espoon kotitalouksia. Kirkkonummi on HINKU-kunta ja kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen

Kuntakehitysjaosto

§ 42

08.10.2019

ilmastotoimenpiteiden tiekartan (2.9.2019, § 74) mukaisesti datakeskuksen päästöttömän hukkalämmön hyödyntäminen on yhteensopiva kunnan päästövähennystavoitteiden kanssa, mikäli myös datakeskus käyttää päästötöntä energiaa.

### **Kaavalliset valmiudet**

Kirkkonummen yleiskaavan 2020 maankäyttö ei mahdollista yritystoimintaa kaavoitusaloitteen alueella, mutta tältä osin yhdyskuntatekniikan toimiala tulkitsee vuonna 2000 lainvoimaiseksi tulleen yleiskaavassa esitetyn maankäytön (MU, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta ja/tai ympäristöarvoja) vanhentuneen. Uudenmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, mikä puolestaan mahdollistaa suunnittelun datakeskuksen toteuttamisen. Kaavahankkeen käynnistämisvaiheessa käydään viranomaisneuvottelu mm. Uudenmaan liiton ja Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa, mikäli kunnanvaltuusto päättää kaavahankkeen käynnistämisestä. Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 mahdollistaa niin ikään suunnitellun hankkeen toteuttamisen.

Kaavoituksen lähtötiedoksi on laadittava tarvittavat selvitykset kuten esimerkiksi luontoselvitys sekä selvitys tai muu asiantuntijatietoon perustuva tieto datakeskuksen energiansaannin riittävydestä ja mahdollisista toimenpiteistä sen turvaamiseksi. Edellisen lisäksi kunta edellyttää yksityiskohtaisempia tietoja keskuksen toiminnasta kuten esimerkiksi keskuksen konesalien viilennykseen käytettävästä tekniikasta samoin kuin sen aiheuttaman hukkalämmön hyödyntämismahdollisuuksista ja kapasiteetista kaukolämpönä. Kunnalle on vakuutettu, että keskuksen yhteyteen tarvitaan myös sen toimintaan liittyvää muuta yritystilaa. Niin ikään hankkeen työllisyysnäkökulma on tärkeä kunnalle. Kaavoitusaloitteessa on todettu, että suuren datakeskuksen työllistävä vaikutus on 100 - 300 työpaikkaan.

### **Kaavoitettava alue**

Kaavoitusaloitteen liitteenä on maanomistajan esittämä asemakaavan alue. Yhdyskuntatekniikan toimiala on laajentanut aloitteen mukaista kaavoitettavaa aluetta mm. sovittamalla se yhteen olemassa ja vireillä oleviin asemakaavoihin niin, että se muodostaa saumattoman kokonaisuuden alueen muiden asemakaavojen kanssa. Kaavoitettavaan alueeseen on liitetty myös Sundsbergintie, jolta alueelle johtavat yhteydet on mahdollista toteuttaa. Niin ikään kaavoitettavaan alueeseen kuuluu osa Kehä III:sta niin, että tien yli rakennettava riistasilta mahdollistaa riistaeläinten kulkuyhteyden toteuttamisen.

Edellisen lisäksi yhdyskuntatekniikan toimiala esittää, että Sundsbergintien lähialueen maankäyttö mietitään aluetta suunniteltaessa



Kuntakehitysjaosto

§ 42

08.10.2019

kokonaisvaltaisesti varaamalla tietty vyöhyke esimerkiksi asuntorakentamiseen. Niin ikään datakeskuksen yhteyteen on kaavoitettava riittävä määrä yritystontteja, jotka ensisijaisesti varataan keskukseen liittyvälle yritystoiminnalle. Rakennusten laajoja kattopintoja voidaan hyödyntää keräämällä aurinkoenergiaa.

Asemakaavahankkeelle on saatava nimi ja niinpä nimistötoimikunta veloitetaan käsittelemään kaavahankkeen nimiasiaa viivytyksettä niin, että kaavoitusaloitetta käsiteltäessä kunnanvaltuustossa kaavan nimi on tiedossa. Kunnanvaltuuston kokoukseen laaditaan datakeskukselle kaavahankekortti sekä tehdään tarvittavat muutokset aiemmin hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan.

### **Kaavoitusohjelman tarkistaminen ja ilmastotoimenpiteiden tiekartta**

Koska kaavoitusaloitteen mukainen hanke on kannatettava, suhtautuu yhdyskuntatekniikan toimiala siihen myönteisesti ja on valmis käynnistämään asemakaavahankkeen suurta datakeskusta varten viimeistään vuonna 2020. Kaavoitusohjelman periaatteen mukaan uuden, kaavoitusohjelman ulkopuolelta ohjelmaan nousevan kaavahankkeen ilmaantuessa poistetaan jokin toinen kaavahanke, jotta edellytykset kaavoitusohjelman toteuttamiselle säilyisivät.

Oheisaineisto:

EKE-Rakennus Oy:n kaavoitusaloite  
Yhdyskuntatekniikan toimialan esitys asemakaavoitettavaksi alueeksi

Esittelijä

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kuntakehitysjaosto päättää

1

esittää kunnanhallitukselle EKE-Rakennus Oy:n kaavoitusaloitteen ottamista mukaan kaavoitusohjelmaan siten, että se käynnistetään viimeistään vuonna 2020 ja

2

esittää kunnanhallitukselle, että kaavoitusohjelman sitovista kaavahankkeista Luoman osayleiskaavan käynnistäminen siirtyy ratkaistavaksi vuonna 2020 valmistettavaan uuteen kaavoitusohjelmaan ja

3

veloittaa nimistötoimikunnan valmistelevaan esityksen kaavahankkeen nimeksi niin, että se on käytettävissä viimeistään kunnanvaltuuston käsitellessä kaavoitusaloitetta.

Käsittely

Eke-Rakennus Oy:n edustaja Pasi Heikkonen sekä Fortum Oyj:n edustajat Antti Kaikkonen ja Kalle Schneider olivat kokouksessa läsnä asian



Kuntakehitysjaosto

§ 42

08.10.2019

käsittelyn ajan klo 17.00-18.10. He poistuivat kokouksesta päätöksenteon alkaessa. Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi oli kokouksessa läsnä sekä asian käsittelyn että päätöksenteon ajan klo 17.00-18.24.

Käsittelyn aikana esittelijä muutti pohjaehdotuksensa seuraavaan muotoon:

1

esittää kunnanhallitukselle EKE-Rakennus Oy:n kaavoitusaloitteen ottamista mukaan kaavoitusohjelmaan siten, että se käynnistetään viimeistään vuonna 2020 ja

2

velvoittaa nimistötoimikunnan valmistelemaan esityksen kaavahankkeen nimeksi niin, että se on käytettävissä viimeistään kunnanvaltuuston käsitellessä kaavoitusaloitetta.

Päätös

Kuntakehitysjaosto päätti muutetun pohjaehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kunnanhallitus

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kaavamuuotosaloite, Sundsbergin Datakeskus, EKE-Rakennus  
Sundsbergin datakeskus alustava asemakaavan alue



Kuntakehitysjaosto § 43 08.10.2019

### **Muut asiat**

Kuntakehitysjaosto 08.10.2019 § 43

1. Tervetuloa Kirkkonummelle -kyltit, tilannekatsaus
2. "Kunnalle uusi slogan" -ideointikilpailu, ehdotukset
3. Kuntakehityspäällikön rekrytointi

**Esittelijä** Hallintojohtaja

**Päätösehdotus** Kuntakehitysjaosto merkitsee muut asiat tiedokseen.

**Käsittely** Kuntakehitysjaosto päätti siirtää muut asiat seuraavaan kokoukseen, sekä päätti pitää ylimääräisen kokouksen 29.10.2019 klo 17.