

## Nissnikun koulun hankesuunnitelman hyväksyminen, SVOL

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetuslautakunta 25.09.2019 § 15  
554/10.03.02.02/2019

Valmistelija

Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Nissnikun koulun hankesuunnitelma on valmistunut 21.6.2019. Kirkkonummen kunnan talonrakennushankkeiden hankeohjeen mukaan hankesuunnitelman hyväksyy käyttäjätoimialan lautakunta, palvelutuotannon lautakunta, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

### Hankkeen aikaisempi käsittely tarveselvitysvaiheessa

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi Nissnikun koulun tarveselvityksen kokouksessaan 21.11.2018 (§ 68). Tarveselvityksen lähtökohtana oli alakoulun käytössä olevan vuonna 1986 valmistuneen rakennuksen purkaminen ja toimintojen toteuttaminen yhteisessä rakennuksessa. Hankkeelle esitettiin tarveselvityksessä kaksi toteuttamisvaihtoehtoa. Ensimmäisessä vaihtoehdossa yläkoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Toisessa vaihtoehdossa myös yläkoulun käytössä oleva rakennus puretaan ja hanke toteutetaan kokonaan uudisrakennuksena.

Hyväksyessään tarveselvityksen (28.11.2018/ § 81) palvelutuotannon jaosto päätti evästää, että hankesuunnitelmaa lähdetään viemään eteenpäin uudisrakennusvaihtoehdolla, jossa myös nykyinen yläkoulurakennus puretaan.

Kunnanhallitus hyväksyi tarveselvityksen kokouksessaan 10.2.2018 (§ 402) ja päätti, että kolmantena hankesuunnitelmavaihtoehtona tehdään hankesuunnitelma siten, että uudisrakennettava koulu tai sen osa suunnitellaan toiselle tontille.

### Hankkeen perustelut

Nissnikun koulun suunnitellun rakennushankkeen tarve perustuu kasvavaan oppilasmäärään itäisellä Kirkkonummella, nykyisten rakennusten kuntoon sekä olemassa olevien tilojen toiminnallisiin heikkouksiin nykyvaatimuksien mukaisina oppimisympäristöinä.

Nissnikun koulun tämänhetkinen kokonaisuus muodostuu kahdesta pysyvästä ja yhdestä väliaikaisesta rakennuksesta. Vuonna 1986 valmistunut rakennus on poistettu käytöstä ja oppilaat on siirretty väliaikaisiin väistötiloihin. Vuonna 1989 rakennetussa osassa toimii yläkoulu. Pysyvistä rakennuksista on teetetty kuntotutkimukset. Tutkimuksissa on havaittu huomattavia sisäilman laatuun vaikuttavia puutteita ja riskejä.

Tällä hetkellä Nissnikun koulussa on 642 oppilasta. Tarveselvityksen mitoittavana oppijamääränä on käytetty 800 oppijaa. Lähtökohtana mitoitukselle on ollut alueelliset väestöennusteet. Sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen palveluverkkosuunnitelman (KV 12.11.2018/ § 96) perustana olleet väestöennusteet osoittavat itäisen Kirkkonummen perusopetusikäisten määrän kasvavan nykyisestä 1479:sta 1925 kouluikäiseen vuoteen 2040 mennessä.

Hankesuunnitelman tavoitteena on toteuttaa turvalliset ja terveelliset sekä monipuolisten työtapojen toteuttamisen mahdollistavat tilat Nissnikun yhtenäiskoulun käyttöön. Tarkoituksena on, että rakennettavat toimitilat luovat edellytykset koulun pedagogisen suunnitelman toteuttamiselle ja yhtenäiskoulun toimintakulttuurin kehittämiseksi. Tilojen toiminnallisten tavoitteiden suunnittelu tähtää pedagogisesti monipuoliseen ja joustavaan oppimisympäristöön, joka muodostuu koulun sisä- ja ulkotilojen kokonaisuudesta.

### **Hankesuunnitelmassa selvitetty toteutusvaihtoehdot**

Hankesuunnitelmassa vertailtiin nykyiselle tontille kahta vaihtoehtoa. Kolmantena vaihtoehtona selvitettiin hankkeen toteuttamista osittain tai kokonaan toiselle tontille:

#### **Vaihtoehto 1.**

Ensimmäisessä vaihtoehdossa alakoulurakennus puretaan ja yläkoulurakennuksessa suoritetaan laaja ja perusteellinen peruskorjaus ja sitä laajennetaan koko yhtenäiskoulun 800 oppilaan mitoituksen mukaiseksi. Hankkeen laajuus viitesuunnitelmissa esitetyllä tavalla olisi tällöin 8617 brm<sup>2</sup>. Peruskorjaus- ja laajennusvaihtoehdossa tavoitehintapohjainen kustannusarvio on 24 260 000 € (alv 0%).

#### **Vaihtoehto 2.**

Toisessa vaihtoehdossa ala- ja yläkoulurakennukset puretaan ja korvataan 800 oppilaan mitoituksen mukaisella uudisrakennuksella. Uudisrakennus mahdollistaa uuden opetussuunnitelman mukaiset oppimisympäristöt ja tehokkaampaa tilankäyttöä. Hankkeen kokonaislaajuus olisi noin 7388 brm<sup>2</sup>. Uudisrakennusvaihtoehdossa tavoitehintapohjainen kustannusarvio on 23 194 000 € (alv 0 %).

#### **Vaihtoehto 3.**

Kolmantena vaihtoehtona selvitettiin rakennushankkeen tai sen osan sijoittamista toiselle tontille (KH 10.12.2018/§402). Tarkastellakseen sijoitusvaihtoehtoja pyysi hankesuunnitelmatyöstä vastaava Kirkkonummen kunnan toimitilapalvelut kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluiden näkemystä muista mahdollisista tonteista Masalan alueella, jonne Nissnikun koulu voitaisiin kokonaisuudessaan tai osin rakentaa. Tämän lisäksi toimitilapalvelut pyysi sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden toimialan näkemystä kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta saamastaan vastauksesta. Sivistys- ja vapaa-aikapalvelut käsittelivät asiaa johtoryhmän kokouksessaan 30.1.2019. Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluiden sekä sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden toimialan vastaukset ovat hankesuunnitelman liitteenä.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut on arvioinut, että Masalan alueella tai lähiseudulla on vain muutama tontti, jonka kaavoituksellinen tilanne mahdollistaisi Nissnikun koulun tai sen osan sijoittamisen alueelle. Kaavoitus mainitsee mahdollisiksi tonteiksi Masalan koulun ja Sarrvikin tontin.

Kun otetaan huomioon ennakoitun oppilasmäärän edellyttämä toimitilahankkeen laajuus, koulutontin sijainti suhteessa nykyisiin ja lähitulevaisuuden palvelunkäyttäjiin sekä toimitilojen tarpeellisuuden aikataulu, ei hankkeen tai sen osan toteuttaminen Masalan koulun tontille tai Sarrvikiin ole sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden toimialan näkemyksen mukaan tällä hetkellä tarkoituksenmukaista. Suunniteltu toimitilahanke on perusteltua toteuttaa kokonaisuudessaan nykyiselle tontille.

Koulun jakaminen esimerkiksi erilliseksi ala- ja yläkouluksi ei ole mahdollista, koska kunnan tavoitteena on tukea ratkaisullaan koko perusopetuksen mittaisen yhtenäisen oppimispolun toteutumista. Perusopetuslain mukaan perusopetus on 9-vuotinen. Nissnikun yhtenäiskoulun sijainti keskeisellä paikalla Masalan keskustaa- ja alueella, hyvien liikenneyhteyksien varrella, tukee tarkoitusta palvella kuntalaisia laajemmalla alueella ja vähentää osaltaan koulukuljetusten tarvetta. Keskeinen sijainti tukee myös koulurakennuksen tehokasta ilta- ja kuntalaiskäyttöä.

Nissnikun koulun sijaintia nykyisellä paikallaan tukee välittömässä läheisyydessä sijaitsevat muut sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden toiminnot. Näitä toimintoja ovat Masalan monitoimitalo (kirjasto ja nuorisotalo) sekä Framnäsin lähiliikunta-alue hiljattain valmistuneine huoltorakennuksineen. Laaja palveluntarjonta monipuolistaa Nissnikun koulun oppimisympäristöä ja ulottaa oppimisen paikat myös varsinaisen koulurakennuksen ulkopuolisiin ympäristöihin.

Sivistys- ja vapaa-aikapalvelut on arvioinut, että huomioidessa ennakoitun oppilasmäärän edellyttämä toimitilahankkeen laajuus, koulutontin sijainti suhteessa nykyisiin ja lähitulevaisuuden palvelunkäyttäjiin sekä toimitilojen tarpeellisuuden aikataulu, ei hankkeen tai sen osan toteuttaminen Masalan koulun tontille tai Sarvikiin ole sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden toimialan näkemyksen mukaan tällä hetkellä tarkoituksenmukaista. Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden toimiala tähdentää, että alueelle on suunnitteilla voimakasta väestökasvua mahdollistavaa kaavoitusta. Tämä edellyttää useampaa tonttivarauksia myös sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden käyttöön.

### **Vaihtoehtojen vertailua ja päätösehdotuksen perusteet**

Sekä peruskorjaus- että uudisrakennusvaihtoehdolla on mahdollista saavuttaa nykytilan mukaiset sekä toiminnalliset tarpeet huomioon ottavat tilat. Uudisrakennusvaihtoehdossa tilat voidaan kuitenkin suunnitella vapaammin, mikä tukee joustavan, monikäyttöisen ja esimerkiksi yhteisopettajuuteen kannustavan suunnitteluratkaisun toteuttamista. Uudisrakennusvaihtoehto mahdollistaa myös tehokkaampaa tilankäyttöä ja liikkumisväylien ja käytävien osuuden pitämisen mahdollisimman vähäisinä. Uudisrakentamismalli mahdollistaa rakennuksen sijoittamisen tontille niin, että esimerkiksi huoltoliikenne voidaan erottaa koulun oppilaiden käytössä olevalta piha-alueelta.

Toimitilapalvelut on arvioinut (palvelutuotannon lautakunta 21.8.2019/ § 16), että peruskorjaukselta edellytettäisiin mittavia korjaus- ja muutostöiden toteuttamista, jotta tilat saataisiin terveelliseen kuntoon. Lisäksi peruskorjaus sisältää laajuuteen ja tekniseen toteutukseen ja rakenteiden elinkaareen liittyviä riskejä. Peruskorjaus- ja laajennusvaihtoehdon kokonaiskustannukset ovat suuremmat kuin uudisrakennusvaihtoehdon.

Edellä esitettyyn perustuen uudisrakennusvaihtoehto nykyiselle tontille mahdollistaa hankesuunnitelman vaihtoehtoista parhaiten käyttäjätoimialan hankkeelle asettamien tavoitteiden toteutumisen.

Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen ja opetustoimen johtaja Leila Kurki ovat läsnä kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätösehdotus	Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Nissnikun koulun hankesuunnitelman omalta osaltaan ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että hanke toteutetaan kokonaisuudessaan uudisrakennuksena nykyiselle tontille.
Käsittely	
Päätös	Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetuslautakunta päätti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	