



KUSTANNUSSELVITYS

Nissnikun koulu

Kirkkonummi

30.5.2019

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	2
Dokumentin tiedot	2
Hankekuvaus	3
Lähtökohdat	3
Yhteenveto, uudisrakennus	3
Yhteenveto, peruskorjaus ja laaj.	4
Laskentaperusteet	4
Riskit	7
Liitteet	7

Dokumentin tiedot

Laskelma on versio 1.

Laatija	Ari Saari
Puhelin	044 2828 698
Sähköposti	ari.saari@fmcgroup.fi

Selvityksen lähtötiedot

Arvion laskenta perustuu Arkkitehdit Korolainen & Heino Oy:n viitesuunnitelmiin (pvm 19.5.2019), rakennustapaselostukseen (pvm 19.5.2019) ja tilaohjelmaan (pvm 19.5.2019).

Tilaaaja

Kirkkonummen kunta/ Yhdyskuntatekniikka/ Hanne Ny-
lund

Hankekuvaus

Hanke käsittää kaksi vaihtoehtoa uudelle koulurakennukselle. Ensimmäisessä vaihtoehdossa vanhojen koulujen tilalle rakennetaan uusi kaksikerroksinen koulurakennus ja toisessa vaihtoehdossa vanha yläkoulu peruskorjataan ja sen yhteyteen rakennetaan uusi laajennus. Kummassakin vaihtoehdossa vanha alakoulu puretaan erillisenä urakana.

Lähtökohdat

Kustannusarviot on laadittu Talonrakennuksen kustannustietokirjan mukaisella tavoitehintamenetelmällä TAKU 2019-ohjelmalla Kirkkonummen hintatasoon (5/2019). Käytetty Haahtela-indeksi on 102,0 rakennuskustannusindeksin ollessa 103,9 (2015 = 100).

Tontti- ja rahoituskustannuksia, rakennusaikaisia korkokuluja, kaavoituskustannuksia, mahdollisia maankäyttömaksuja, kiinteistön kustannuksia sekä mahdollisia rakennusoikeuden ostamisen kustannuksia ei ole huomioitu laskelmassa.

Alustavista suunnitelmista johtuen kustannukset ovat keskimääräisiä vastaavien tilojen ja rakenteiden kustannuksia. Tarkemmat suunnitelmaratkaisut voivat vaikuttaa lopulliseen rakentamisen hintaan.

Yhteenvedo, uudisrakennus

Laskelmatiedot

Laskelmaversio:	1
Laskelmien päiväys:	30.5.2019

Lähtötiedot

Suunnitelmien päiväys:	19.5.2019
Bruttoala, brm2	7 388

Hinta

Kokonaishinta € (alv 0%):	23 194 000
Alv 24% €:	5 567 000
Yhteensä € (alv 24%):	28 762 000
Hinta €/brm2 (alv 0%):	3 139
Hinta €/brm2 (alv 24%):	3 893

Oletusarvot

Haahtela-indeksi:	102,0
Rakennuskustannusindeksi:	103,9
Varaukset:	18,0 %

Yhteenvedo, peruskorjaus ja laaj.

Laskelmatiedot

Laskelmaversio:	1
Laskelmien päiväys:	30.5.2019

Lähtötiedot

Suunnitelmien päiväys:	19.5.2019
Bruttoala, brm2	8 617

Hinta

Kokonaishinta € (alv 0%):	24 260 000
Alv 24% €:	5 822 000
Yhteensä € (alv 24%):	30 083 000
Hinta €/brm2 (alv 0%):	2 815
Hinta €/brm2 (alv 24%):	3 491

Oletusarvot

Haahtela-indeksi:	102,0
Rakennuskustannusindeksi:	103,9
Varaukset:	18,0 %

Laskentaperusteet

Yleistä

- alakoulun purkukustannuksia ei ole huomioitu
- käyttäjän hankintoja ei ole huomioitu kustannuksiin
- ns. ensikertaista kalustamista ei ole huomioitu kustannuksiin
- mahdollisia väistötilan kustannuksia ei ole huomioitu kustannusarviossa

UUDISRAKENNUS:

Aluetyöt ja pohjarakennus

- piha-alueet on huomioitu täysin uusittaviksi. Aluetyöt on huomioitu ARK alustavan luonnospiirustuksen ja rakennustapaselostuksen mukaisesti
- perustukset on huomioitu paaluperustuksina. Paalujen pituudeksi on arvioitu 10 m
- mahdollisia louhintatöitä ei ole huomioitu
- hulevesijärjestelmä on arvioitu kustannuksiin
- alueen varusteet ja rakenteet on huomioitu rakennustapaselostuksen ja ARK alustavan luonnospiirustuksen mukaisesti

Perustukset

- alapohja on huomioitu kantavana alapohjana
- perustukset on huomioitu paaluperustuksina

Runkorakenteet

- runkorakenteet on huomioitu tavoitehintapohjaisesti betonipilari-teräspalkki-ontelolaattarakenteisina
- VSS on huomioitu rakennustapaselostuksen mukaisesti S1-suojana. Suoja-ala 406 m².
- ulkoseinät on huomioitu rakennustapaselostuksen mukaisesti

Täydentävät rakenteet

- ikkunat ja ovet on huomioitu tavoitehintapohjaisesti
- kattoikkunat on arvioitu lisähintana rakennustapaselostuksen mukaisesti
- kevyet väliseinät on huomioitu tavoitehintapohjaisesti rakennustapaselostuksen mukaan

Pintarakenteet

- pintarakenteet on huomioitu tavoitehintapohjaisesti rakennustapaselostuksen mukaan

Kalusteet, varusteet ja laitteet

- kiinteistä kalusteista on huomioitu tavoitehintapohjaisesti tilojen mukaan
- toiminnan vaatimia irtokalusteita, varusteita ja laitteita ei ole huomioitu (ns. ensikertainen kalustus)

Talotekniikka

- TATE- kustannukset on huomioitu tavoitehintapohjaisesti ja viitekohteiden mukaan
- kustannuksiin on huomioitu 1 kpl hissejä

Varaukset

- lisä- ja muutostyövaraus 5 %
- suunnittelun aikainen kustannusten nousuvaraus 2 %
- rakennusaikainen kustannusten nousuvaraus 3 %
- riskivaraus 8 %

PERUSKORJAUS JA LAAJENNUS:

Aluetyöt ja pohjarakennus

- piha-alueet on huomioitu täysin uusittaviksi. Aluetyöt on huomioitu ARK alustavan luonnospiirustuksen ja rakennustapaselostuksen mukaisesti
- laajennuksen perustukset on huomioitu paaluperustuksina. Paalujen pituudeksi on arvioitu 10 m
- mahdollisia louhintatöitä ei ole huomioitu
- hulevesijärjestelmä on arvioitu kustannuksiin
- alueen varusteet ja rakenteet on huomioitu rakennustapaselostuksen ja ARK alustavan luonnospiirustuksen mukaisesti

Perustukset

- laajennuksen alapohja on huomioitu kantavana alapohjana
- laajennuksen perustukset on huomioitu paaluperustuksina
- peruskorjattavan rakennuksen alapohjan korjaustyöt on huomioitu rakennustapaselostuksen mukaisesti.

Alapohjan eristeet sekä pintakerrokset uusitaan, ryömintätilaa suurennetaan ja tuuletusta parannetaan

Runkorakenteet

- laajennuksen runkorakenteet on huomioitu tavoitehintapohjaisesti betonipilari-teräspalkki-ontelolaattarakenteisina
- VSS on huomioitu rakennustapaselostuksen mukaisesti S1-suojana. Suoja-ala 203 m².
- ulkoseinät on huomioitu rakennustapaselostuksen mukaisesti. Peruskorjattavan rakennuksen sandwich-elementtien ulkokuoret ja lämmöneristeet puretaan, asennetaan uudet lämmöneristeet sekä paikallamuurattu tiili
- peruskorjattavan rakennuksen vesikatto on huomioitu uusittavaksi

Täydentävät rakenteet

- ikkunat ja ovet on huomioitu tavoitehintapohjaisesti
- peruskorjattavan rakennuksen ikkunat on huomioitu uusittaviksi
- kevyet väliseinät on huomioitu tavoitehintapohjaisesti rakennustapaselostuksen mukaan

Pintarakenteet

- pintarakenteet on huomioitu tavoitehintapohjaisesti rakennustapaselostuksen mukaan

Kalusteet, varusteet ja laitteet

- kiinteistä kalusteista on huomioitu tavoitehintapohjaisesti tilojen mukaan
- toiminnan vaatimia irtokalusteita, varusteita ja laitteita ei ole huomioitu (ns. ensikertainen kalustus)

Talotekniikka

- TATE- kustannukset on huomioitu tavoitehintapohjaisesti ja viitekohteiden mukaan
- uusia hissejä ei ole huomioitu. Nykyiselle hissille on huomioitu huoltotyöt rakennustapaselostuksen mukaisesti

Varaukset

- lisä- ja muutostyövaraus 5 %
- suunnittelun aikainen kustannusten nousuvaraus 2 %
- rakennusaikainen kustannusten nousuvaraus 3 %
- riskivaraus 8 %

Riskit

- alustavista suunnitelmista johtuen laskelmaan voi sisältyä riskiä, jota ei ole voitu arvioida laskelmissa
- suunnittelun edetessä tulee kustannukset tarkistaa; tarkemmat suunnitelmaratkaisut voivat vaikuttaa lopulliseen rakentamisen hintaan
- kohteen aloitusajankohta, rakennusaika, urakkamuoto / osaurakat, toimitusajat, kapasiteettiongelmat (esim. työvoiman saatavuus) ja yleiset suhdannevaikutukset ovat seikkoja, jotka vaikuttavat kohteen yksikköhintoihin / kokonaisurakkahintaan

Liitteet

- kustannusarviot

Hanke:
19450 1 Nissnikun koulu

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 101,0 / 1.2019
Hintataso: 102,0 / 5.2019
Laajuus: 6 549 m², 7 132 brm², 32 273 rm³
Hankekoko: 7 388 brm²
Jakaja: 7 388 brm²

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm ²	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	1 371 000	186	5,9
Rakennuttaminen ja valvonta	1 028 000	139	4,4
Liittymismaksut	171 000	23	0,7
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	2 571 000	348	11,1
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	1 132 000	153	4,9
1 Rakennuksen maatyöt	366 000	50	1,6
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	947 000	128	4,1
3 Runko- ja vesikattorakenteet	2 538 000	344	10,9
4 Täydentävät rakenteet	1 975 000	267	8,5
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	1 265 000	171	5,5
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	772 000	104	3,3
7 Konetekniset työt	81 000	11	0,4
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	1 596 000	216	6,9
Kate	1 972 000	267	8,5
Yhteensä	12 645 000	1 712	54,5
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	251 000	34	1,1
71 Vesi- ja viemäryöt	452 000	61	1,9
71 Muut putkityöt	583 000	79	2,5
72 Ilmanvaihtotyöt	1 024 000	139	4,4
72 Säätolaitteet	77 000	10	0,3
72 Muut iv-työt	68 000	9	0,3
Yhteensä	2 455 000	332	10,6

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	451 000	61	1,9
Sähkön jakelu	53 000	7	0,2
Sähkökeskukset	108 000	15	0,5
Muu sähkö	900 000	122	3,9
Yhteensä	1 512 000	205	6,5
B5 Erillishankinnat	172 000	23	0,7
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	19 355 000	2 620	83,4
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	3 840 000	520	16,6
Muut kustannukset	3 840 000	520	16,6
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	23 194 000	3 139	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	5 567 000	754	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	28 761 000	3 893	

Hanke:
19450 1 Nissnikun koulu

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 101,0 / 1.2019
Hintataso: 102,0 / 5.2019
Laajuus: 6 549 m², 7 132 brm², 32 273 rm³
Hankekoko: 7 388 brm²

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			1. kerros					
A	A		Työtila	80,0	1,0	80	2 368	189 400
A	A		Hilj.työtila	7,5	2,0	15	3 207	48 100
A	A		Taukotila	85,0	1,0	85	2 982	253 400
A	A		Toim., rehtorit ja koulusihteerit	35,0	1,0	35	2 718	95 100
A	A		Opot.	12,0	2,0	24	3 315	79 600
A	A		Neuv.	12,5	2,0	25	2 895	72 400
A	A		Neuv.	7,5	2,0	15	3 267	49 000
A	A		Vahtimestari	10,0	1,0	10	2 990	29 900
A	C		Kotitalous	225,0	1,0	225	2 757	620 300
A	C		Musiikki	200,0	1,0	200	3 192	638 500
A	E		Kuvaamataito	200,0	1,0	200	2 800	560 100
A	E		Varastohuone	7,0	1,0	7	2 398	16 800
A	E		Käsityö, pehmeä	170,0	1,0	170	2 926	497 400
A	E		Metallityötila	65,0	1,0	65	3 198	207 900
A	E		Konesali	55,0	1,0	55	3 338	183 600
A	E		Puutyötila	90,0	1,0	90	3 101	279 100
A	E		Pintakäsittely	15,0	1,0	15	5 186	77 800
A	E		Kuumakäsittely	15,0	1,0	15	5 155	77 300
A	E		Varastohuone	20,0	1,0	20	2 201	44 000
A	E		Varastohuone	20,0	1,0	20	2 266	45 300
A	E		Hionta	10,0	1,0	10	6 148	61 500
A	E		Purunpoisto	10,0	1,0	10	6 148	61 500
A	E		Pintakäsittely	15,0	1,0	15	5 322	79 800
A	E		Opettajien tila	15,0	1,0	15	2 805	42 100
A	E		Jakava liikenne (käytävät)	19,0	1,0	19	2 830	53 800
A	E		Makerspace	60,0	1,0	60	2 906	174 400
A	F		Kuntosali	70,0	1,0	70	2 432	170 200
A	F		Liik.var.	50,0	1,0	50	2 164	108 200
A	F		Pukuhuone	20,0	2,0	40	2 689	107 500
A	F		Pukuhuone	16,0	2,0	32	2 717	86 900
A	F		Pesuhuone	10,0	2,0	20	3 671	73 400

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A	F		Wc-huone	1,5	4,0	6	6 623	39 700
A	F		Tuolivar.	20,0	2,0	40	2 254	90 200
A	G		Liikuntasali	750,0	1,0	750	2 807	2 105 500
A	G		Keittiö	160,0	1,0	160	5 385	861 600
A	G		Ravintola	250,0	1,0	250	3 039	759 800
A	G		Keskustori	200,0	1,0	200	3 075	614 900
A			Näyttämö	35,0	1,0	35	3 079	107 800
A	H		Opp.säilytys	35,0	1,0	35	2 347	82 100
A	H		Opp.säilytys	35,0	1,0	35	2 347	82 100
A	H		Opp.säilytys	30,0	1,0	30	2 392	71 800
A	H		KS-KU yhteissuunn,t.	60,0	1,0	60	2 851	171 100
A	J		Opett. / Pukuhuone	15,0	2,0	30	2 736	82 100
A	J		Opett. / Pesuhuone	5,0	2,0	10	4 096	41 000
A	J		Opett. / Wc-huone	2,5	2,0	5	5 782	28 900
A	J		Opett. / pukuhuone	20,0	1,0	20	2 689	53 800
A	J		Opett. / pesuhuone	5,0	1,0	5	4 096	20 500
A	J		Opett. / WC-huone	2,5	2,0	5	5 782	28 900
A	J		Liik.opett. / pukuhuone	10,0	2,0	20	2 799	56 000
A	J		Liik.opett. / pesuhuone	3,5	2,0	7	4 609	32 300
A	J		Liik.opett. / WC-huone	1,5	2,0	3	6 623	19 900
A	J		Keitt. / pukuhuone	10,0	1,0	10	2 799	28 000
A	J		Keitt. / pesuhuone	3,5	1,0	4	4 226	14 800
A	J		Keitt. / WC-huone	1,5	1,0	2	6 623	9 900
A	J		Wc-huone	1,5	18,0	27	6 623	178 800
A	J		Wc-huone, inva	5,0	1,0	5	4 471	22 400
A			Siivous	15,0	1,0	15	3 230	48 500
A			Tekniikka	17,0	1,0	17	2 053	34 900
A			Tekniikka	16,0	1,0	16	2 064	33 000
A			Tekn.	2,0	1,0	2	2 792	5 600
A			Osastoiva liikenne (porrashuone)	15,0	2,0	30	3 028	90 800
A			Jakava liikenne (käytävät)	33,0	1,0	33	2 642	87 200
A			Jakava liikenne (käytävät)	27,0	1,0	27	2 712	73 200
A			Jakava liikenne (käytävät)	27,0	1,0	27	2 712	73 200
A			Jakava liikenne (käytävät)	13,0	1,0	13	3 078	40 000
A			Jakava liikenne (käytävät)	27,0	1,0	27	2 712	73 200
A			Jakava liikenne (käytävät)	22,0	1,0	22	2 796	61 500
A			Jakava liikenne (käytävät)	25,0	1,0	25	2 727	68 200
A			Jakava liikenne (käytävät)	11,0	1,0	11	3 136	34 500
Yhteensä					105	3 730	3 060	11 412 000
B			2. kerros					
B	A		Psykologi	12,0	1,0	12	3 248	39 000
B	A		Kuraattori	12,0	1,0	12	3 248	39 000
B	A		Lääkäri	12,0	1,0	12	3 248	39 000

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
B	A		Terveystenhoitaja	19,0	1,0	19	2 951	56 100
B	A		Lepuhuone	4,0	1,0	4	2 772	11 100
B	A		Wc-huone	2,0	1,0	2	5 840	11 700
B	A		Odotustila	17,0	1,0	17	2 703	46 000
B	A		Odotustila	8,0	1,0	8	3 046	24 400
B	B		Pienryhmät	25,0	1,0	25	3 307	82 700
B	B		Pienryhmät	45,0	1,0	45	3 259	146 700
B	B		Pienryhmät	25,0	1,0	25	3 307	82 700
B	B		Pienryhmät	147,0	1,0	147	3 442	506 000
B	B		Pienryhmät	38,0	1,0	38	3 400	129 200
B	B		Äideinkieli, historia, uskonto	175,0	1,0	175	2 919	510 800
B	B		Äidinkieli, historia, uskonto	125,0	1,0	125	2 885	360 700
B	B		Kielet	150,0	1,0	150	2 899	434 800
B	B		1. - 2.Ik Moduli	250,0	1,0	250	2 873	718 200
B	B		3. - 4.Ik moduli	250,0	1,0	250	2 873	718 200
B	B		5. - 6.Ik moduli	250,0	1,0	250	2 873	718 200
B	D		Laboratorio, luonnontiede	166,0	2,0	332	3 137	1 041 400
B	D		Opetustila, luonnontiede	48,0	1,0	48	3 308	158 800
B	D		Matematiikka	60,0	1,0	60	2 851	171 100
B	H		Opp.säilytys	38,0	2,0	76	2 343	178 100
B	H		Opp.säilytys	30,0	2,0	60	2 355	141 300
B	H		Opp.kunta	44,0	1,0	44	2 956	130 100
B			Wc-huone	1,5	34,0	51	6 623	337 800
B			Wc-huone, inva	5,0	1,0	5	4 471	22 400
B			Siivous	4,0	1,0	4	3 211	12 800
B			Kirjasto	30,0	1,0	30	2 826	84 800
B			Katsomo	22,0	1,0	22	2 933	64 500
B			Jakava liikenne (käytävät)	136,0	1,0	136	2 380	323 700
B			Jakava liikenne (käytävät)	114,0	1,0	114	2 419	275 800
B			Jakava liikenne (käytävät)	141,0	1,0	141	2 385	336 200
B			Jakava liikenne (käytävät)	50,0	2,0	100	2 547	254 700
B			Osastoiva liikenne (porrashuone)	15,0	2,0	30	3 028	90 800
Yhteensä					73	2 819	2 944	8 298 400

Yhteensä	178	6 549	3 010	19 710 300
-----------------	------------	--------------	--------------	-------------------

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

41	Maa-alue tehtävät				
42	Rahoitus ja markkinointi				
51	Tilavarustus				
52	Toiminnan ylläpito				
6	Hankevaraukset		532	3 484 000	
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä				532	3 484 000

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
HANKINTAHINTA							3 542	23 194 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							850	5 567 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ							4 392	28 761 000

Hanke:
19450 1 Nissnikun koulu

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 101,0 / 1.2019
Hintataso: 102,0 / 5.2019
Laajuus: 6 549 m², 7 132 brm², 32 273 rm³
Hankekoko: 7 388 brm²
Jakaja: 7 388 brm²

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	18 965 m ²
Liikennealue, kestopäällyste	4 357 m ²
Liikennealue, sora	3 490 m ²
Liikennealue, vaativa	1 452 m ²
Pensasistutukset	2 057 m ²
Nurmikot	m ²
Piha-alue yhteensä	11 356 m ²

Sadevesiviemäröinti	500 m ² /kaiv
Ulkovarusteet	50 000 €
Ulkopuoliset rakenteet	320 000 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	27 kpl
Ulkovaistutus	50 000 €

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	
Yläkoulun purku	425 000 €

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	100 %
Paalutussyvyys	10 jm

Rakennuksen lisäkustannukset

€
€
€

Hulevesijärjestelmä	25 000 €
	€

Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	1 kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	2 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	3 600 m ²
Hankekoko	7 388 brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	91 679 €
Rikosilmoitus	41 309 €
Videovalvonta	24 051 €

Kulunvalvonta	50 508 €
Paloilmoitus	130 128 €
AV-järjestelmä	€

Tilalaitteet

€
€
€

Muut erillisisät

Perusmuuri,-pilarit ja	475 000 €
Välipohjat	150 000 €
Vesikattorakenteet	304 000 €
Väliseinät	39 000 €
	€
Käyttövesiverkosto	450 000 €
	€
	€
	€
	€
Erit. sähkölaitteet	300 000 €
	€
	€

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 6, %
Suunnitelutehtävät	€	+ 8, %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€
€
€
€

Tontti

Tonttitehtävät	€
Liittyminen	€ + 1,0 %
Maa-alueen kehittäminen	€

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	€
Hankevaraukset	3 484 000 €

Hankevaraukset 18 %

Hanke:
19450 2 Nissnikun koulu, peruskorjaus ja laajennus

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 101,0 / 1.2019
Hintataso: 102,0 / 5.2019
Laajuus: 7 688 m2, 8 394 brm2, 36 994 rm3
Hankekoko: 8 617 brm2
Jakaja: 8 617 brm2
Korjausaste: 95,8%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	1 434 000	166	5,9
Rakennuttaminen ja valvonta	1 076 000	125	4,4
Liittymismaksut	179 000	21	0,7
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	2 689 000	312	11,1
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	749 000	87	3,1
1 Rakennuksen maatyöt	261 000	30	1,1
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	1 032 000	120	4,3
3 Runko- ja vesikattorakenteet	1 956 000	227	8,1
4 Täydentävät rakenteet	2 101 000	244	8,7
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	1 773 000	206	7,3
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	884 000	103	3,6
7 Konetekniset työt	29 000	3	0,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	1 704 000	198	7,0
Kate	2 062 000	239	8,5
Yhteensä	12 552 000	1 457	51,7
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	334 000	39	1,4
71 Vesi- ja viemäryöt	600 000	70	2,5
71 Muut putkityöt	696 000	81	2,9
72 Ilmanvaihtotyöt	1 232 000	143	5,1
72 Säätolaitteet	102 000	12	0,4
72 Muut iv-työt	91 000	11	0,4
Yhteensä	3 055 000	355	12,6

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	554 000	64	2,3
Sähkön jakelu	64 000	7	0,3
Sähkökeskukset	127 000	15	0,5
Muu sähkö	1 034 000	120	4,3
Yhteensä	1 779 000	206	7,3
B5 Erillishankinnat	169 000	20	0,7
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	20 244 000	2 349	83,4
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	4 016 000	466	16,6
Muut kustannukset	4 016 000	466	16,6
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	24 260 000	2 815	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	5 822 000	676	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	30 083 000	3 491	

Hanke:
19450 2 Nissnikun koulu, peruskorjaus ja
laajennus

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 101,0 / 1.2019
Hintataso: 102,0 / 5.2019
Laajuus: 7 688 m², 8 394 brm², 36 994 rm³
Hankekoko: 8 617 brm²

Korjausaste: 95,8%

TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
A			1. kerros						
A	A	P	Vahtimestari	9,0	1,0	9	91	2 640	23 800
A	C	P	Kotitalous	220,0	1,0	220	95	2 493	548 400
A	C	L	Musiikki	200,0	1,0	200	101	3 090	618 100
A	E	P	Käsityö, pehmeä	150,0	1,0	150	97	2 777	416 500
A	E	P	Käsit.var.	20,0	1,0	20	86	1 823	36 500
A	E	P	Metallityötila	65,0	1,0	65	105	3 184	206 900
A	E	P	Konesali	57,0	1,0	57	105	3 313	188 900
A	E	P	Puutyötila	90,0	1,0	90	104	3 070	276 300
A	E	P	Pintakäsittely	17,0	1,0	17	110	5 206	88 500
A	E	P	Kuumakäsittely	17,0	1,0	17	112	5 198	88 400
A	E	P	Varastohuone	20,0	1,0	20	85	1 756	35 100
A	E	P	Varastohuone	26,0	1,0	26	84	1 739	45 200
A	E	P	Purunpoisto	7,5	1,0	8	118	8 523	63 900
A	E	P	Pintakäsittely	24,0	1,0	24	108	4 513	108 300
A	E	P	Opettajien tila	16,0	1,0	16	91	2 353	37 600
A	E	L	Makerspace	60,0	1,0	60	100	2 746	164 800
A	F	P	Kuntosali	70,0	1,0	70	92	2 099	146 900
A	F	P	Liik.var.	30,0	1,0	30	85	1 750	52 500
A	F	P	Liik.var.	20,0	1,0	20	86	1 813	36 300
A	F	P	Pukuhuone	22,5	4,0	90	92	2 293	206 300
A	F	P	Pesuhuone	12,0	2,0	24	106	3 560	85 500
A	F	P	Wc-huone	1,5	4,0	6	124	8 012	48 100
A	G	P	Liikuntasali	750,0	1,0	750	88	2 345	1 758 600
A	G	P	Keittiö	160,0	1,0	160	112	5 847	935 500
A	G	L	Ravintola	210,0	1,0	210	101	2 974	624 600
A	G	L	Keskustori	200,0	1,0	200	102	3 213	642 600
A		L	Näyttämö	35,0	1,0	35	101	2 937	102 800
A	H	P	Opp.säilytys	150,0	1,0	150	88	1 901	285 100
A	H	L	Opp.säilytys	150,0	1,0	150	96	2 058	308 700
A	H	L	KS-KU yhteissuunn.t.	60,0	1,0	60	100	2 681	160 900
A	J	P	Opett. / Pukuhuone	10,0	1,0	10	95	2 742	27 400

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
A	J	P	Opett. / Pesuhuone	3,0	1,0	3	114	5 388	16 200
A	J	P	Opett. / Wc-huone	2,0	1,0	2	122	7 660	15 300
A	J	P	Liik.opett. / pukuhuone	10,0	1,0	10	94	2 508	25 100
A	J	P	Liik.opett. / pesuhuone	4,0	1,0	4	112	4 754	19 000
A	J	P	Liik.opett. / WC-huone	2,0	1,0	2	122	6 886	13 800
A	J	P	Keitt. / pukuhuone	14,0	1,0	14	94	2 437	34 100
A	J	P	Keitt. / pesuhuone	3,5	1,0	4	112	4 573	16 000
A	J	P	Keitt. / WC-huone	1,5	1,0	2	124	8 012	12 000
A	J	P	Wc-huone	1,5	8,0	12	124	8 012	96 100
A		P	Siivouskeskus	27,0	1,0	27	97	2 339	63 200
A		L	Tekniikka	5,0	2,0	10	97	2 294	22 900
A		P	Jakava liikenne (käytävät)	68,5	1,0	69	91	2 153	147 500
A		P	Jakava liikenne (käytävät)	35,0	1,0	35	92	2 274	79 600
A		P	Aula	117,0	1,0	117	99	2 696	315 500
A		P	Jakava liikenne (käytävät)	23,0	1,0	23	96	2 538	58 400
A		P	Jakava liikenne (käytävät)	30,0	1,0	30	93	2 351	70 500
A		P	Osastoiva liikenne (porrashuone)	25,5	1,0	26	94	2 440	62 200
A		P	Osastoiva liikenne (porrashuone)	42,0	1,0	42	93	2 229	93 600
A		P	Var.	7,0	1,0	7	89	2 015	14 100
A		P	Var.	4,5	1,0	5	91	2 149	9 700
A		P	Jakava liikenne (käytävät)	4,5	1,0	5	108	4 321	19 400
A	A	P	Psykologi	13,0	1,0	13	95	2 840	36 900
A	A	P	Kuraattori	13,0	1,0	13	95	2 840	36 900
A	A	P	Odotustila	17,0	1,0	17	91	2 312	39 300
A	A	P	Lääkäri	12,0	1,0	12	95	2 918	35 000
A	A	P	Terveystenhoitaja	24,0	1,0	24	94	2 453	58 900
A	A	P	Lepuhuone	4,5	1,0	5	98	2 524	11 400
A	A	P	Wc-huone	2,0	1,0	2	120	6 824	13 600
A	A	P	Odotustila	14,0	1,0	14	93	2 316	32 400
A	A	P	Wc-huone	2,0	5,0	10	120	6 824	68 200
A		P	Sähkö	6,5	1,0	7	90	1 997	13 000
A		P	Siivous	6,0	1,0	6	105	3 147	18 900
A		P	Tekniikkakomero	1,5	1,0	2	99	2 854	4 300
A		P	Var.	4,0	1,0	4	91	2 188	8 800
A		P	Var.	5,0	1,0	5	90	2 117	10 600
A		P	Var.	7,5	1,0	8	89	2 005	15 000
A		P	Tekniikkakomero	1,5	3,0	5	99	2 854	12 800
Yhteensä					89	3 554	98	2 811	9 989 100
B			2. kerros						
B	B	P	Pienryhmät	20,0	1,0	20	99	3 325	66 500
B	B	P	Pienryhmät	20,0	2,0	40	99	3 325	133 000
B	B	P	Pienryhmät	75,0	1,0	75	97	2 554	191 500
B	B	L	1. - 2.Ik Moduli	250,0	1,0	250	100	2 721	680 300

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
B	B	L	3. - 4.lk moduli	250,0	1,0	250	100	2 721	680 300
B	B	P	5. - 6.lk moduli	210,0	1,0	210	83	2 382	500 200
B	B	P	5. - 6.lk moduli	90,0	1,0	90	96	2 481	223 300
B	H	L	Opp.säilytys	38,0	1,0	38	96	2 131	81 000
B	H	P	Opp.säilytys	30,0	1,0	30	90	2 002	60 100
B	H	L	Opp.säilytys	30,0	1,0	30	96	2 145	64 400
B		P	Wc-huone	1,5	16,0	24	124	8 012	192 300
B	A	P	Työtila	52,0	1,0	52	92	2 224	115 700
B	A	P	Tauko + työt.	130,0	1,0	130	102	2 799	363 900
B	A	P	Toim., rehtorit ja koulusihteerit	42,0	1,0	42	94	2 321	97 500
B		P	Työhuone	14,0	1,0	14	91	2 430	34 000
B	A	P	Arkisto	5,0	1,0	5	96	2 616	13 100
B	A	P	Kopio	13,0	1,0	13	98	2 577	33 500
B	A	P	Opot.	14,0	2,0	28	97	2 880	80 700
B	A	P	Neuv.	14,0	1,0	14	99	2 669	37 400
B	A	P	Neuvottelu	20,0	1,0	20	79	2 429	48 600
B	J	P	Opett. / Pukuhuone	10,0	2,0	20	95	2 742	54 800
B	J	P	Opett. / pesuhuone	5,0	2,0	10	110	4 364	43 600
B	J	P	Opett. / Wc-huone	2,0	1,0	2	122	7 660	15 300
B	J	P	Opett. / pukuhuone	20,0	1,0	20	92	2 360	47 200
B	J	P	Opett. / pesuhuone	5,0	2,0	10	110	4 364	43 600
B	J	P	Opett. / WC-huone	2,5	1,0	3	120	6 763	16 900
B		P	Tuulikaappi	3,0	1,0	3	117	7 434	22 300
B		P	Jakava liikenne (käytävät)	26,0	1,0	26	94	2 437	63 400
B		P	Jakava liikenne (käytävät)	387,0	1,0	387	86	1 871	724 100
B		P	Jakava liikenne (käytävät)	3,0	1,0	3	112	5 379	16 100
B		P	Jakava liikenne (käytävät)	35,0	1,0	35	92	2 274	79 600
B		P	Osastoiva liikenne (porrasuone)	33,5	2,0	67	93	2 302	154 300
B		P	Osastoiva liikenne (porrasuone)	6,5	1,0	7	97	3 342	21 700
B		L	Jakava liikenne (käytävät)	120,0	1,0	120	97	2 200	264 000
B		L	Tuulikaappi	13,0	2,0	26	106	4 864	126 500
B		L	Jakava liikenne (käytävät)	38,0	1,0	38	99	2 473	94 000
B		L	Jakava liikenne (käytävät)	10,0	1,0	10	102	3 178	31 800
B		P	Tekniikkakomero	1,5	2,0	3	99	2 854	8 600
B		P	Tekniikkakomero	2,0	4,0	8	95	2 526	20 200
B		P	Siivous	3,0	1,0	3	110	3 661	11 000
B		P	Katsomo	61,0	1,0	61	78	2 053	125 200
Yhteensä					67	2 236	95	2 541	5 681 400
C			3. KRS						
C	B	P	Äideinkieli, historia, uskonto	133,0	1,0	133	89	2 506	333 300
C	B	P	Äidinkieli, historia, uskonto	131,0	1,0	131	89	2 372	310 700
C		P	Äidinkieli, historia, uskonto	101,0	1,0	101	87	2 439	246 300
C	H	P	Opp.kunta	40,0	1,0	40	96	2 753	110 100

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
C	D	P	Matematiikka	60,0	1,0	60	96	2 581	154 900
C	D	P	BI / MA	155,0	1,0	155	86	2 872	445 200
C	D	P	FY / KE	160,0	1,0	160	91	2 849	455 900
C	B	P	Pienryhmät	30,0	1,0	30	85	3 034	91 000
C	B	P	Pienryhmät	45,0	1,0	45	88	2 727	122 700
C		P	Var.	32,0	1,0	32	85	1 776	56 800
C		P	Tekniikkakomero	1,5	2,0	3	99	2 854	8 600
C		P	Wc-huone	2,0	5,0	10	120	6 824	68 200
C		P	Jakava liikenne (käytävät)	300,5	1,0	301	87	1 899	570 700
C		P	Osastoiva liikenne (porrashuone)	33,5	2,0	67	93	2 302	154 300
C	B	L	Pienryhmät	30,0	2,0	60	103	3 628	217 700
C	B	L	Kielet	150,0	1,0	150	102	3 137	470 600
C	E	L	Kuvaamataito	200,0	1,0	200	100	2 708	541 700
C		L	Wc-huone	1,5	16,0	24	109	7 000	168 000
C		L	Jakava liikenne (käytävät)	196,0	1,0	196	96	2 140	419 400
Yhteensä					41	1 898	93	2 607	4 945 900

Yhteensä	197	7 688	96	2 682	20 616 300
-----------------	------------	--------------	-----------	--------------	-------------------

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

41	Maa-alue tehtävät					
42	Rahoitus ja markkinointi					
51	Tilavarustus					
52	Toiminnan ylläpito					
6	Hankevaraukset			474	3 644 000	
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä					474	3 644 000

HANKINTAHINTA	3 156	24 260 000
----------------------	--------------	-------------------

Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	757	5 822 000
---	-----	-----------

HANKINTAHINTA YHTEENSÄ	3 913	30 083 000
-------------------------------	--------------	-------------------

Hanke:
19450 2 Nissnikun koulu, peruskorjaus ja laajennus

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 101,0 / 1.2019
Hintataso: 102,0 / 5.2019
Laajuus: 7 688 m2, 8 394 brm2, 36 994 rm3
Hankekoko: 8 617 brm2
Jakaja: 8 617 brm2
Korjausaste: 95,8%

TILOJEN KORJAUSASTEET %

Osa	Tilanimike	Pinta-ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus- teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem. %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais- tus %	Sähkö- jako %	Sähkö- keskus %	Sähkö- muu %	Eril- han %
1. KERROS																								
	A Vahtimestari	9,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	A Kotitalous	220,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	A Musiikki	200,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	A Käsiyö, pehmeä	150,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	A Käsit.var.	20,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	A Metallityötila	65,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	A Konesali	57,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	A Puutyötila	90,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	A Pintakäsittely	17,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	A Kuumakäsittely	17,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	A Varastohuone	20,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	A Varastohuone	26,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	A Purunpoisto	7,5	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus- teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais- tus %	Sähkö- jako %	Sähkö- keskus %	Sähkö- muu %	Eril- han %
A	Pintakäsittely	24,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Opettajien tila	16,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Makerspace	60,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
A	Kuntosali	70,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Liik.var.	30,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Liik.var.	20,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Pukuhuone	90,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Pesuhuone	24,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Wc-huone	6,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Liikuntasali	750,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Keittiö	160,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Ravintola	210,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
A	Keskustori	200,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
A	Näyttämö	35,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
A	Opp.säilytys	150,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Opp.säilytys	150,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
A	KS-KU yhteissuunn.t.	60,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
A	Opett. / Pukuhuone	10,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Opett. / Pesuhuone	3,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Opett. / Wc-huone	2,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Liik.opett. / pukuhuone	10,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Liik.opett. / pesuhuone	4,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Liik.opett. / WC-huone	2,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Keitt. / pukuhuone	14,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Keitt. / pesuhuone	3,5	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Keitt. / WC-huone	1,5	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Wc-huone	12,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
A	Siivouskeskus	27,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu han %	Eril %	
A	Tekniikka	10,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
A	Jakava liikenne (käytävä)	68,5	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Jakava liikenne (käytävä)	35,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Aula	117,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Jakava liikenne (käytävä)	23,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Jakava liikenne (käytävä)	30,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Osastoiva liikenne (porr)	25,5	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Osastoiva liikenne (porr)	42,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Var.	7,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Var.	4,5	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Jakava liikenne (käytävä)	4,5	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Psykologi	13,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Kuraattori	13,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Odotustila	17,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Lääkäri	12,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Terveystenhoitaja	24,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Lepuhuone	4,5	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Wc-huone	2,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Odotustila	14,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Wc-huone	10,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Sähkö	6,5	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Siivous	6,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Tekniikkakomero	1,5	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Var.	4,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Var.	5,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Var.	7,5	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
A	Tekniikkakomero	4,5	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	110	100
Pinta-ala yhteensä		3554,0																							

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu han %	Eril %
2. KERROS																								
	B Pienryhmät	20,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Pienryhmät	40,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Pienryhmät	75,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B 1. - 2.Ik Moduli	250,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	B 3. - 4.Ik moduli	250,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	B 5. - 6.Ik moduli	210,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B 5. - 6.Ik moduli	90,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Opp.säilytys	38,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	B Opp.säilytys	30,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Opp.säilytys	30,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	B Wc-huone	24,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Työtila	52,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Tauko + työt.	130,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Toim., rehtorit ja koulusi	42,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Työhuone	14,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Arkisto	5,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Kopio	13,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Opot.	28,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Neuv.	14,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Neuvottelu	20,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Opett. / Pukuhuone	20,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Opett. / pesuhuone	10,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Opett. / Wc-huone	2,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Opett. / pukuhuone	20,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Opett. / pesuhuone	10,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Opett. / WC-huone	2,5	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Tuulikaappi	3,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu han %	Eril %
B	Jakava liikenne (käytävät)	26,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
B	Jakava liikenne (käytävät)	387,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
B	Jakava liikenne (käytävät)	3,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
B	Jakava liikenne (käytävät)	35,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
B	Osastoiva liikenne (porra)	67,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
B	Osastoiva liikenne (porra)	6,5	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
B	Jakava liikenne (käytävät)	120,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
B	Tuulikaappi	26,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
B	Jakava liikenne (käytävät)	38,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
B	Jakava liikenne (käytävät)	10,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
B	Tekniikkakomero	3,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
B	Tekniikkakomero	8,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
B	Siivous	3,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
B	Katsomo	61,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
Pinta-ala yhteensä		2236,0																						
3. KRS																								
C	Äideinkieli, historia, usk	133,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
C	Äidinkieli, historia, usko	131,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
C	Äidinkieli, historia, usko	101,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
C	Opp.kunta	40,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
C	Matematiikka	60,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
C	BI / MA	155,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
C	FY / KE	160,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
C	Pienryhmät	30,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
C	Pienryhmät	45,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
C	Var.	32,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
C	Tekniikkakomero	3,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
C	Wc-huone	10,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Eril han %
	C Jakava liikenne (käytävä)	300,5	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	C Osastoiva liikenne (porr)	67,0	130	130	130	110	130	120	120	0	0	30	60	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	C Pienryhmät	60,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	C Kielet	150,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	C Kuvaamataito	200,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	C Wc-huone	24,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	C Jakava liikenne (käytävä)	196,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Pinta-ala yhteensä	1897,5																						
	Pinta-ala yhteensä	7687,5																						

Hanke:
19450 2 Nissnikun koulu, peruskorjaus ja laajennus

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 101,0 / 1.2019
Hintataso: 102,0 / 5.2019
Laajuus: 7 688 m², 8 394 brm², 36 994 rm³
Hankekoko: 8 617 brm²
Jakaja: 8 617 brm²
Korjausaste: 95,8%

HANKETEKIJÄT

Alueyöt

Tontti pinta-ala	18 965 m ²	
Liikennealue, kestopäällyste	5 658 m ²	
Liikennealue, sora	1 430 m ²	
Liikennealue, vaativa	1 343 m ²	
Pensasisitukset	3 456 m ²	
Nurmikot	m ²	
Piha-alue yhteensä	11 887 m ²	100 %

Sadevesiviemäröinti	500 m ² /kaiv	100 %
Ulkovarusteet	50 000 €	100 %
Ulkopuoliset rakenteet	180 000 €	100 %
Autokatokset	ap	%
Lämmityspistorasiat	32 kpl	100 %
Ulkovaistus	50 000 €	100 %

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€	%
Rakennuksen lisäkustannukset	€	%
	€	%
	€	%
Hulevesijärjestelmä	25 000 €	100 %
	€	%

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	100 %
Paalutussyvyys	10 jm

Hissit

Asuntohissit	kpl	%
Henkilöhissit	kpl	%
Tavarahissit	kpl	%

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	krs
Henkilöluku	kpl
Nopeus m/s	m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	3 krs
Keskim. kerroskoko	2 900 m ²
Hankekoko	8 617 brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	93 131 €	110 %	Kulunvalvonta	53 835 €	110 %
Rikosilmoitus	48 636 €	110 %	Paloilmoitus	153 209 €	110 %
Videovalvonta	25 635 €	110 %	AV-järjestelmä	€	%

Tilalaitteet

€	%
€	%
€	%

Muut erillisisät

Perusmuuri,-pilarit ja	877 000 €	100 %
Väliohjat	162 000 €	
Vesikattorakenteet	308 000 €	
Väliseinät	159 000 €	
Erit. siirtolaitteet	25 000 €	
Käyttövesiverkosto	500 000 €	100 %
	€	
	€	
	€	
	€	
Erit. sähkölaitteet	320 000 €	100 %
	€	
	€	

Vaipan korjaus

Ulkoseinän rakenne	2830 m ²	234 €/yks	Räystäät	293 jm	88 €/yks
Ulkoseinän pinnoite	2830 m ²	€/yks	Vesikatto ja yläp. rakenne	2798 m ²	64 €/yks
Ikkunat	973 m ²	579 €/yks	Ulkotasot, parvekkeet	0 m ²	€/yks

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 6, %	Suunnitelu- ja hallintotehtävät	
Suunnitelutehtävät	€	+ 8, %		€
				€
				€
				€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,0 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	€		Hankevaraukset 18 %
Hankevaraukset	3 644 000 €	%	