

313/10.02.02/2020

Hankintapäätös, Kantvikin alueen kehittäminen, yritystoiminta ja ympäristöluvut – selvitys, lisätyöt 2

Päätös Päätän hyväksyä Sweco Finland Oy:n tarjouksen 23.2.2026 kokonaishintaan 2980 euroa + alv

Selostus Kirkkonummen kunta on tilannut Sweco Finland Oy:ltä kunnanarkkitehdin viranhaltijapäätöksellä 29.10.2025 selvityksen Kantvikin alueen kehittämiseen, yritystoimintaan ja ympäristölupiin liittyen.

Selvityksen tarve on tunnistettu tuolloin tarpeena selvittää tarkemmin Kantvikin alueen vireillä olevien kaavahankkeiden (Kantvikin osayleiskaava, Prikirannan asemakaava) suhdetta ja vaikutuksia alueella toimivaan yritystoimintaan. Selvityksen tavoitteena on selvittää alueen nykyisen yritystoiminnan ympäristövaikutukset, riskit asumiselle sekä ympäristöluvut. Selvityksen keskeisenä tavoitteena on tarkastella alueelle suunnitellun lisääntyvän asutuksen mahdollisia vaikutuksia alueen yritystoiminnan näkökulmasta, keskittyen erityisesti mahdollisiin yritysten ympäristölupamenettelyihin ja yritysten kehittymismahdollisuuksiin. Selvitystyö on käynnissä ja valmistuu kokonaisuudessaan maaliskuun-huhtikuun 2026 aikana.

Kunnan keskeisenä tavoitteena on Kantvikin alueen kehittäminen mm. vireillä olevien kaavahankkeiden muodossa siten, että alueella sijaitseva yritystoiminta voi menestyä ja myös kehittyä tarvittaessa. Kaavahankkeiden keskeisenä tavoitteena on yhteensovittaa alueen toimintoja.

Kirkkonummen kunnalla on olemassa tiivistä säännöllistä yhteistyötä ja keskusteluyhteydet Kantvikin alueen yritystoimijoiden kanssa. Selvitystyön aikana kunnan elinvoimapalvelut ovat tunnistaneet tarpeen tiivistää alueen yritysten ja kunnan välistä keskusteluyhteyttä ja yhteistyötä entisestään. Yhteistyön tiivistämisen tarve liittyy erityisesti alueen kehittämiseen ja vireillä oleviin kaavahankkeisiin.

Elinvoimapalvelut pyysivät selvitystyötä tekevältä Sweco Finland Oy:ltä tarjouksen lisätoista liittyen yritystoimijoiden ja kunnan yhteistyön tiivistämiseen selvitystyön yhteydessä.

Kirkkonummen kunta on tilannut edellisen kappaleen mukaiset lisätyöt Sweco Finland Oy:ltä kunnanarkkitehdin viranhaltijapäätöksellä 9.12.2025. Kyseisten lisätöiden keskeisenä tavoitteena on ollut alueen yritysten ja kunnan välisen yhteistyön kehittäminen ja vuoropuhelun tiivistäminen osana alueen kehittämistä. Tarjous on sisältänyt kaksi toimijoiden välistä työpajaa sekä osapuolien tiedottamista ja valmistautumista.

Kantvikin alueen yritystoiminnan selvitykseen sekä alueen yritysten ja kunnan välisen yhteistyön kehittämiseen liittyen on ilmennyt eräitä lisätyötarpeita tehtyjen tilausten jälkeen. Sweco Finland Oy on toimittanut kunnalle lisätyötarjouksen kunnan kanssa käytyjen keskustelujen perusteella. Lisätöiden tavoitteena on saattaa alueen yritystoiminnan selvitys sekä näihin liittyvä yhteistyön kehittäminen valmiiksi aineistojen

osalta. Lisäyötilaus on tarpeen, jotta kyseinen selvitys ja siihen liittyvät työt saadaan vietyä loppuun.

Sweco Finland Oy on toimittanut kunnalle lisäyötarjouksen. Lisäyötarjous sisältää kunnan edustajien sparrausaineiston ja kokoukset, aineiston tarkistuskierroksia, kolmannen fasilitaattorin briiffauksen ja osallistumisen, lisäaineistoja sekä ylimääräisiä kokouksia.

Sweco Finland Oy:n lisäyötarjous on 2980 euroa + alv.

Kustannusarviota ei saa ylittää ilman tilaajan kirjallista suostumusta.

Hankinnan arvo alittaa kansallisen kynnysarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Kp 6111.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanvaltuuston 19.5.2025 tekemästä päätöksestä § 53, hallintosääntö voimaan 16.6.2025, Yhdyskuntatekniikan johtaja 12.6.2025 § 22, kuntakehityksen toimintaohje voimaan 16.6.2025.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Rinkinen Kristiina
Elinvoimajohtaja

Valmistelija:

Antti Kivikko, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätts kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi

Jakelutiedot: Sweco Finland Oy, valvottavaksi Kuntakehityksen lautakunta, Kuntakehitysjohtaja, Elinvoimajohtaja, Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut, Elinkeinopalvelut, Ympäristöpäällikkö