

205/11.01.02/2026

Melupäätös, Sundsbergin yritystie 3, Noste Kiinteistökehitys Oy

- Päätös** Meluilmoitus hyväksytään. Louhinta- ja murskaustöitä voidaan tehdä ilmoituksen mukaan ja noudattaen seuraavia määräyksiä:
- 1) Poraus-, räjäytys- ja rikutustöitä voidaan tehdä ajanjaksolla 30.3.-17.5.2026 arkisin klo 7-18. Murskaustöitä voidaan tehdä samalla ajanjaksolla lisäksi lauantaisin klo 7-18. Kaikki erityisen häiritsevää melua aiheuttavat työt on kielletty ilta- ja yöaikaan, sunnuntaisin sekä yleisinä juhlapäivinä ja arkipyhinä, kuten pääsiäisenä ja vappuna.
 - 2) Poraus-, räjäytys- ja murskauspäivistä ja -ajoista tulee pitää päiväkirjaa. Kirjanpito on pyydettyäessä viipymättä toimitettava kunnan ympäristönsuojeluyksikölle.
 - 3) Melun, pölyn ja tärinän leviämistä työmaan ympäristöön on vähennettävä käyttämällä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja käytäntöjä. Murskain on sijoitettava tontin alavimpaan paikkaan, pudotuskorkeudet pidettävä mahdollisimman pieninä, ja louhetta ja mursketta on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä meluesteinä. Pölyn leviämistä ympäristöön on torjuttava kastelemalla.
 - 4) Työmaavedet on käsiteltävä ja johdettava siten, etteivät ne aiheuta haittoja ympäristölle tai hulevesi- tai viemäriverkostolle. Työmaavesien käsittelyrakenteiden on oltava valmiit ennen töihin ryhtymistä. Työmaavesien laatua tulee seurata ilmoituksen liitteenä olleen suunnitelman mukaisesti. Raja-arvojen ylittyessä toiminta tulee keskeyttää ja tehdä korjaavat toimenpiteet ennen toiminnan jatkamista. Mikäli työmaavesistä aiheutuu haittaa työmaan ulkopuolelle, toimijan tulee ilmoittaa siitä ympäristönsuojeluviranomaiselle ja poistaa haitta viipymättä.
 - 5) Polttoaineiden käsittely ja säilytys työmaalla tulee toteuttaa niille varatulla alueella, jossa on riittävät suojaukset häiriötilanteiden varalta. Polttoainesäiliöillä ja tankkauspaikalla on oltava tiivis alusta tai polttoaineen maahanpääsy tulee estää muulla tavoin. Säiliöiden välittömässä läheisyydessä on oltava imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten polttoaine- ja öljyvuojojen torjuntaan. Polttoainesäiliön täyttöluukun sekä täyttöventtiilin tai siirtopumpun on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi.
 - 6) Työmaan jätehuolto tulee järjestää keskitetysti. Jätteiden keräyspisteet tulee suojata sateelta, valumavesiltä ja tuulelta. Jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään ja niitä on käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, maaperän pilaantumisen vaaraa taikka vaaraa pinta- ja pohjavesille.
 - 7) Louhinta- ja murskaustyöstä on jaettava tiedote vaikutusalueella oleville rakennetuille tai rakenteilla oleville kiinteistöille viimeistään 3 vrk ennen toiminnan aloittamista. Tiedotettavia kohteita ovat ainakin Sundsbergin yritystie 9 (Talliosake) sekä Fortum Oyj:n lämmöntalteenottolaitoksen ja Microsoft 3465 Finland Oy:n datakeskuksen rakennustyömaat. Lisäksi työmaasta tulee tiedottaa näkyvällä työmaakyltillä. Tiedotteessa on ilmoitettava melua aiheuttavan työn laatu, työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt yhteystietoineen. Yhteyshenkilön tulee olla tavoitettavissa aina töiden ollessa käynnissä. Tiedote on toimitettava myös Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
 - 8) Päätöksen saajan tulee huolehtia siitä, että kaikki hankkeessa toimivat tahot tuntevat tämän päätöksen määräykset. Toiminnanharjoittajan on oltava koko ajan selvillä aiheuttamansa haitan suuruudesta ja pyrittävä aktiivisesti estämään haittojen aiheutuminen.

9) Mikäli ympäristövaikutukset todetaan toiminnan alettua ennalta arvioitua suuremmiksi, on ympäristötarkastajalla oikeus asettaa tätä päätöstä tiukempia määräyksiä jälkikäteen.

Selostus Kyse on Noste Kiinteistökehitys Oy:n ilmoituksesta (LP-257-2026-00310) ja se koskee Sundsbergin yritystie 3:n maarakentamista. Kiinteistölle on vireillä maisematyölupahakemus (LP-257-2025-02207) ja rakentamislupahakemus (LP-257-2026-00120).

Meluilmoitus on tehty ajanjaksolle 30.3.-17.5.2026 arkisin, lauantaisin ja sunnuntaisin klo 07:00-18:00. Lähtökohtaisesti töitä ei tehdä lauantaina tai sunnuntaina. Ko. ajankohdat on ilmoitettu siltä varalta, että aikataulu menee tiukille. Työt pyritään hoitamaan huhtikuun aikana valmiiksi, mutta mahdollisten häiriöiden varalta on töiden lopetusajaksi ilmoitettu 17.5.2026. Hanketta tahdistaa rakentamisluvan mukaiset työt, joiden valmistuminen on kriittistä 30.11.2026 mennessä.

Melua syntyy kiviaineksen louhimisesta ja murskauksesta. Louhinta- ja murskausmäärä on arviolta 15 000 m³. Murskauksen ja louhinnan kesto on yhteensä noin kuukausi. Louhe ja murske pyritään mahdollisuuksien mukaan käyttämään tontilla. Yli jäävä kivi pyritään kuljettamaan lähialueen työmaille kuljetusmatkojen lyhentämiseksi.

Murskain sijoitetaan tontin matalimpaan kohtaan, jotta syntyy luonnollista meluvallia viereiseen kiinteistöön (Sundsbergin yritystie 9). Lähimmät rakennukset ovat Talliosakkeen varastot naapurikiinteistöllä (n. 50-100 m päässä). Etäisyys lähimpiin asuntoihin on lyhimmilläänkin yli 500 metriä.

Hakijan mukaan urakoitsija laatii louhinnan aloituksen yhteydessä riskianalyysin, jossa tunnistetaan tärinäherkät kohteet ja määritetään tarvittavat rakennekatselmukset ja tärinämittarien sijoittelu.

Toiminnan ilmoitusvelvollisuus

Toiminnanharjoittajan on tehtävä kirjallinen ilmoitus tilapäisestä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Kun hanke toteutetaan yhden kunnan alueella, ilmoitus tehdään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 118 §).

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 14 §:n mukaan meluilmoitus tulee tehdä asemakaava-alueella mm. räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta, iskuvasaran käytöstä, rakennustyöhön liittyvästä murskauksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, mikäli työtä tehdään muulloin kuin arkipäivisin klo 7-18 tai jos työ kestää enemmän kuin 10 työpäivää. Muilla alueilla ilmoitus tulee jättää vastaavista töistä, mikäli töitä tehdään muulloin kuin arkipäivisin klo 7-18 tai jos työ kestää yli 4 viikkoa.

Ilmoituksen vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 4.3.2026 ja sitä on täydennetty 5.3., 6.3. ja 12.3.2026.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoituksen vireilläolosta on ilmoitettava ja asianosaisia kuultava, jos ilmoitettu toiminta saattaa olennaisesti vaikuttaa yleisiin tai yksityisiin etuihin (YSL 121 §).

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu, eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan sijainti, ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Päätöksen peruste

Viranomaisen on ympäristönsuojelulain 118-120 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille. (YSL 122 §)

Ilmoitus koskee rakentamiseen liittyvää louhintaa ja irrotetun louheen murskaamista käytettäväksi enimmäkseen saman kiinteistön maanrakentamisessa. Tästä aiheutuva haitta on tilapäistä. Ilmoitus voidaan hyväksyä, kun päätökseen sisällytetään tarvittavat määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräyskohtaiset perustelut:

1. Työaikojen rajoittaminen on perusteltua lähiasukkaiden levon ja virkistykseen kannalta. Louhinta on kielletty lauantaisin ja sunnuntaisin, koska sitä ei ole sallittu muillakaan Kolabackenin alueen rakennustyömailla.
2. Kirjanpidosta on määrätty valvonnallisista syistä.
3. Toimintojen sijoittelulla sekä teknisillä varusteilla voidaan ehkäistä ympäristöhaittoja.
4. Työmaavesistä on määrätty haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi.
5. Polttoaineiden ja öljyjen varastoinnista ja käsittelystä on määrätty maaperän ja pohjaveden suojaamiseksi mahdollisen poikkeustilanteen sattuessa.
6. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee käsitellä jätelain (646/2011) mukaisesti. Määräyksellä varmistetaan, että jätteestä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
7. Tiedottaminen vähentää turhaa epätietoisuutta ja vähennetään koettuja haittoja.
8. Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, -riskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.
9. Määräys on annettu valvonnallisista syistä. Jos päästöt ovat ennalta arvioitua suuremmat, voi viranomainen antaa lisämääräyksiä sen varmistamiseksi, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta rasitusta häiriintyvissä kohteissa.

Viranomaisen toimivalta

Kirkkonummen kunnanvaltuuston 19.5.2025 § 56 hyväksymän ja 16.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta (37 §). Rakennus- ja ympäristölautakunta on siirtänyt 27.8.2024 § 90 päätösvaltansa meluilmoitusten osalta ympäristötarkastajalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 85, 118, 121, 122 §
Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelumääräykset (7.6.2017) 14, 15 §
Jätelaki (646/2011) 13, 15 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ilmoituksen käsittelystä peritään Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen

taksan maksutaulukon kohdan A (23 a) mukainen 513 € maksu (tilapäinen melua ja tärinää aiheuttava toiminta; ilmoitus, jonka käsittelyssä ei ole kuulemistarvetta). Lasku toimitetaan erikseen.

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä ilmoitetaan kuuluttamalla Kirkkonummen kunnan verkkosivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Ympäristötarkastaja

Poista tarpeeton: Valmistelija / Lisätiedot:

Röman Elina, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Jakelutiedot