

771/10.02.03/2023

## Hankintapäätös, Perälänkannaksen asemakaavan (asemakaavan muutos ja laajennus) lepakkoselvitys, jatkotyö

**Päätös** Päätän valita kelpoisuusvaatimukset täyttävän tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen perusteella Sitowise Oy:n 30.1.2026 päivätyn tarjouksen, joka on edullisin.

Hankinta toteutettiin rajoitettuna tarjouspyyntömenettelynä, koska kyseessä on jatkotyö alueelta aiemmin tehdyille selvityksille. Lisäperusteluina oli tarjoajan erityisosaaminen sekä paikallistuntemus ja -kokemus.

**Selostus** Perälänkannaksen asemakaava-alueelta on laadittu vuonna 2023 silloisen Turun tunnin juna hankeyhtiön (nyk. Länsirata Oy) tilaamana Espoo-Lohja-ratasuunnitelmaan liittyvä lepakkoselvitys. Siinä tunnistettiin lukuisa määrä kiinteistöjä, joilla on mahdollisesti lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (raportti 27.9.2023). Asemakaavaa varten tarvitaan tarkempia kiinteistökohtaisia selvityksiä, jotta voidaan arvioida tarve hakea lupaa poiketa uhanalaisen lajin suojelusta (luonnonsuojelulaki 83 §). Mahdollisesti tarvittavat luvat poikkeamista varten täytyy olla lainvoimaisia ennen asemakaavan hyväksymistä.

Toimeksianto sisältää Perälänkannaksen asemakaava-alueen rakennuksista laadittavan selvityksen, jossa selvitetään mitkä rakennukset voivat toimia lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoina. Selvitys kohdistuu vain niihin kiinteistöihin, joihin saadaan lupa mennä.

Tarjouksessa on kuvattu selvityksen työohjelma, joka käsittää aikataulun, työn suoritustavan vaiheet, kuvauksen tuotettavista asiakirjoista ja aineistosta.

### Hankinnan arvo

Perälänkannaksen asemakaavan lepakkoselvityksen kokonaishinta on (alv 0%) 13 300 €.

Kustannusarviota ei saa ylittää ilman tilaajan kirjallista suostumusta.

Kokonaishinta sisältää selvitysraportin sekä paikkatietoaineistot (ESRI:n shapefile). Lisäksi kokonaishintaan sisältyy kaksi työkokousta sekä tarvittavat maastokäynnit alueelle. Kokonaishintaan sisältyvät myös matkakulut sekä päivärahat.

Työmäärän tai aikataulun muuttuessa oleellisesti tarjotusta tulee kustannusarviota tarkistaa.

### Tarjouspyyntö ja hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnyksarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

### Tarjousten toimittamisen määräaika ja saadut tarjoukset

Tarjous pyydettiin Sitowise Oy:ltä sähköpostitse 21. ja 29.1.2026. Se saatiin 30.1.2026.

### **Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen ja tarjoajien hylkääminen**

Tarjoajat täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.  
Tarjoajia ei ole hylätty.

### **Päätöksen peruste**

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanvaltuuston 19.5.2025 tekemästä päätöksestä § 53, hallintosääntö voimaan 16.6.2025, Yhdyskuntatekniikan johtaja 12.6.2025 § 22, kuntakehityksen toimintaohje voimaan 16.6.2025.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Luomajärvi Tero  
Kunnanarkkitehti

Lisätiedot:  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.  
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

**Tiedoksi** Jakelutiedot: Tarjoaja, Kuntakehityksen lautakunta valvottavaksi, Kuntakehitysjohdaja, Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut,