

532/10.02.02/2019

Haapiorinne asemakaava-alueen tontin K4067 T2 myynti, kiinteistötunnus 257-411-1-272

Päätös Päätän, että Kirkkonummen kunta myy Haapiorinne -asemakaava-alueen korttelin 4067 tontin 2 kiinteistötunnukseltaan 257-411-1-272 sen vuokraoikeuden haltijalle kauppahintaan 75 000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehdoin. Kauppakirja on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta. Päätän oikeuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja päätän valtuuttaa kuntakehitysjohtajan tai hänen sijaisensa allekirjoittamaan kauppakirjan.

Selostus Haapiorinteen asemakaava-alueen omakotitonttien myynti- ja vuokrausperusteet sekä myynti- ja vuokraushinnat on vahvistettu kunnanvaltuustossa 29.5.2017 (§ 48). Kantvikissa osoitteessa Haapiorinne 14 sijaitsevan tontin vuokraoikeuden haltija on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin. Maanvuokrasopimusehdon mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokra-aikanaan ostohetkellä vallitsevaan hintatasoon. Tontin pinta-ala on 821 m² ja rakennusoikeus 200 k-m² + 30 k-m². Myyntihinta perustuu em. kunnanvaltuuston päätökseen.

Päätöksen liitteet:

- kauppakirjaluonnos
- vuokralaisen tiedot (ei julkaistava)

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 47 § "Kuntakehitysjohtajan erityiset tehtävät ja toimivalta", kohta 4, joka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 1.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:
Wickholm Niklas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätts kommuns ärendehanteringssystem.



Tiedoksi vuokraoikeuden haltija, kuntakehityksen lautakunta ja sihteeri, kuntakehitysjohtaja