

822/10.00.02/2024

Juhlakallion asemakaava-alueen omakotitontin myyntipäätös, K743 T5

Päätös Päätän, että Kirkkonummen kunta myy Juhlakallion asemakaava-alueen erillispientalojen korttelialueen (kaavamääräys AO) tontin K743 T5, jonka kiinteistötunnus on 257-428-1-214, tontinsaajalle (varauspäätöksen hakemustunniste 117) liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin ja liitteenä olevin ostajan tiedoin. Kauppahinta on 123 125 euroa. Kunta perii 780 euron tontin lohkomismaksun kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen. Valtuutan kuntakehitysjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Selostus Juhlakallion ja Tolsanmäen omakotitonttien varaus-, myynti- ja vuokrausperusteet sekä myynti- ja vuokraushinnat on hyväksytty Kirkkonummen kunnanvaltuuston lainvoimaisella päätöksellä 18.11.2024 § 95. Omakotitonttihaku järjestettiin Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueella alkaen 26.3.2025 ja päättyen 9.5.2025 kello 15.00. Tontit arvottiin 15.5.2025 järjestetyssä arvonnassa etusijajärjestykseen. Kirkkonummen kunta on kunnangeodeetin lainvoimaisella viranhaltijapäätöksellä 10.6.2025 § 34 varannut tontin tontinsaajalle päätöskohdassa mainituin tiedoin. Tontinsaaja on ilmoittanut kunnalle halukkuudestaan ostaa kyseisen tontin.

Myytävän tontin alueelta on tonttivarauksen jälkeen löytynyt sinne kuulumatonta jätettä, kuten jääkaappi ja ruosteista peltiromua. Tontin alueella on lisäksi vanha rengaskaivo. Kunta ja tontinsaaja ovat sopineet 1 875 euron kauppahinnan alennuksesta. Ostaja vastaa jätteiden asianmukaisesta poiskuljettamisesta jäteasemalle sekä kaivon purkamisesta.

Päätöksen liitteet:

- kauppakirja
- ostajan tiedot (ei julkaistava)

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 47 § "Kuntakehitysjohtajan erityiset tehtävät ja toimivalta", kohta 4, joka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 1.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso



Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:

Wickholm Niklas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätts kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi tontinsaaja, kuntakehityksen lautakunta ja sihteeri, kuntakehitysjohdaja