

171/10.00.02/2023

Hankintapäätös: Tolsanmäen asemakaavan tonttien K764 T1-2 ja T4 maastomittaus- ja pohjatutkimukset sekä tonttien K766 T1 ja K752 T1 pohjavesipintojen selvitys

Päätös Päätän tilata Ramboll Finland Oy:ltä (y-tunnus 0101197-5) Tolsanmäen asemakaava-alueen tonttien K764 T1-2 ja T4 maastomittaukset ja pohjatutkimukset sekä tonttien K766 T1 ja K752 T1 pohjavesipintojen selvityksen 4.2.2026 päivätyn tarjouksen mukaisesti. Työssä noudatetaan voimassa olevaa "Puitesopimusta mittaus- ja maaperätutkimuksista sekä maalaboratoriotutkimuksista vuosina 2025-2027", Dnro 524281/669/2024, pvm 6.3.2025 sekä Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Puitesopimuksen mukaisen työn kustannusarvio on 10 263 euroa (ALV 0%). Kustannusarviota ei saa ylittää ilman tilaajan kirjallista suostumusta.

Selostus Tolsanmäen asemakaava-alueilla sijaitsevien kunnan omistamien asuntotonttien luovuttamista varten tarvitaan maastomittaus- ja pohjatutkimukset. Ramboll Finland Oy on laatinut Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden katusuunnitelmat, puistosuunnitelmat ja rakennussuunnitelmat ja laatinut aiemman Juhlakallion ja Tolsanmäen alueen maaperä- ja rakennettavuusselvityksen (14.4.2023), jota em. tutkimusten perusteella täydennetään.

Tehtävänä on suorittaa maastomittaus- ja pohjatutkimukset ja pohjavesipintojen selvitys rakennusten alustavien perustamistapojen ja piha-alueiden pohjarakenneratkaisujen määrittelyä varten.

Mittaus- ja pohjatutkimukset:

Laadittava mittaus- ja pohjatutkimusohjelma sisältää alustavasti seuraavat tehtävät tonteille K764 T1-T2 ja T4:

- Pintavaaitus ja kartoitus sekä kartoitusaineiston käsittely, laajuus n. 0,5 ha
- Kaapeliselvitykset julkisista rekistereistä
- Puristinheijarikairaus, 4 pistettä (molemmilla osa-alueilla 2 kpl)
- Häiriintynyt näytesarja, 2 pistettä (geotekniset näytteet)
- Geoteknisten näytteiden laboratoriotutkimukset
 - noin 4 näytettä/piste, yht. 8 näytettä
 - peruskäsittely ja vesipitoisuus, 8 kpl (kaikista näytteistä)
 - rakeisuusmäärittäminen, 4 kpl (valituista näytteistä)
- Pohjavesiputken asennus, 1 kpl
 - Teräsputki vesipinnan tarkkailua varten

Pohjavesipintojen selvitys:

Laadittava mittaus- ja pohjatutkimusohjelma sisältää alustavasti seuraavat tehtävät tonteille K766 T1 ja K752 T1:

- Kaapeliselvitykset julkisista rekistereistä
- Tutkimuspisteiden merkintä, 2 pistettä
- Pohjavesiputken asennus, 2 kpl
 - Teräsputki vesipinnan tarkkailua varten
 - Yksi putki asennetaan K766 T1 alueelle
 - Yksi putki asennetaan K752 T1 alueelle
 - Yksi seurantamittaus noin 1 vko kuluttua asennuksesta



Tilattava työ suoritetaan 1.3.2026 mennessä.

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnysarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Kyseessä on Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan suunnittelutehtäviä koskevan puitesopimuksen (Dnro 524281/669/2024) mukainen hankinta.

Hankinnan arvo

Hankintasopimuksen arvo on 10 263 euroa (ALV 0%).

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kuntakehityksen toimialan toimintaohjeesta (16.6.2025).

Tämän päätöksen täytäntöönpano kuntalain 143 § mukaan: Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Oikaisuvaatimusohje on päätöksen jälkeen ohessa.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 24 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Lisätiedot:

Kärkkäinen Otso, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Ramboll Finland Oy, puitejärjestelyn osapuolet