

654/02.08.00.01/2025

Suunnittelu ja valvontapalveluiden hankinta Kirkkonummen kunnalle

Päätös

Päätän,

1. valita selostusosassa tarkoitetun tarjouskilpailun voittajiksi osa-alueittain:

Osa-alue 1) Arkkitehtisuunnittelu (ARK)

- Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy:n
- Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy:n
- Arkkitehtitoimisto NOAN Oy:n
- Noon Arkkitehdit Oy

Osa-alue 2) LVIA-suunnittelu (LVIA)

- FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n
- RE-Suunnittelu Oy:n
- Sustera Oy:n
- Sweco Finland Oy:n

Osa-alue 3) Rakennesuunnittelu (RAK)

- Espoon Rakennesuunnittelu Oy:n
- FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n
- Granlund Oy:n
- Sweco Finland Oy:n

Osa-alue 4) Sähkösuunnittelu (SÄH)

- FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n
- Insinööritoimisto Stacon Oy 1.1.2026 lukien Granlund Oy:n
- Sustera Oy:n
- Sweco Finland Oy:n

Osa-alue 5) Automaatiosuunnittelu (RAU)

- AFRY Finland Oy:n
- Granlund Oy:n
- Sitowise Oy:n
- Sweco Finland Oy:n

Osa-alue 6) Palotekninen suunnittelu- ja konsultointi

- AFRY Finland Oy:n
- Granlund Oy:n
- Sitowise Oy:n
- Sweco Finland Oy:n

Osa-alue 7) GEO-suunnittelu

- A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n
- DraCon Oy:n
- FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n
- Ramboll Finland Oy:n

2. todeta, että tarjouskilpailun puitejärjestelyyn palveluntuottajiksi valittujen tulee esittää hankintayksikön pyynnöstä tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön ESPD-asiakirjassa vaaditut tarjoajan soveltuvuutta koskevat hyväksyttävät selvitykset ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista

3. todeta, että sopimus puitejärjestelystä ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta.

Selostus Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Kirkkonummen kunnan toimitilapalveluiden (myöhemmin kunta tai tilaaja) talonrakennushankkeiden korjaus-, muutos- ja ylläpitotöiden sekä hankkeisiin kuuluva suunnittelu- ja valvontapalvelut (myöhemmin palvelu) tarjouspyynnössä ja sen liitteillä esitetyin vaatimuksin ja eritelmin.

Hankinta on jaettu seuraaviin osa-alueeseen:

- Osa-alue 1) arkkitehtisuunnittelut (ARK)
- Osa-alue 2) LVIA-suunnittelut (LVIA), sovelletaan Tate 18 tehtäväluettelo
- Osa-alue 3) rakennesuunnittelu (RAK)
- Osa-alue 4) sähkösuunnittelut (SÄH), sovelletaan Tate 18 tehtäväluettelo
- Osa-alue 5) automaatio-suunnittelut (RAU), sovelletaan Tate 18 tehtäväluettelo
- Osa-alue 6) palotekninen suunnittelu- ja konsultointi
- Osa-alue 7) GEO-suunnittelu, sovelletaan Tate 18 tehtäväluettelo

Tilaaja voi edellyttää Palveluntuottajalta yllä mainittujen palveluiden työmaavalvontaa ja suunnittelutarkastuksia sekä tarvittaessa sisältää muita valvontatehtäviä.

Tarjouspyynnön kohteena olevat palvelut on jaettu tarjouksen tekemistä ja edelleen hankintasopimuksen tekemistä varten tarjouspyynnön kohdassa "II.1.6) Osia koskevat tiedot" määrättyihin osiin.

Kirkkonummen kunta ei sitoudu mihinkään hankittaviin määriin.

Tarjouspyyntö

Hankintapäätös koskee tarjouspyyntöä "Suunnittelu ja valvontapalveluiden hankinta Kirkkonummen kunnalle (654/2025/568875)" päiväyksellä 22.10.2025.

Hankintailmoitus

Hankinnasta on ilmoitettu Hilma-palvelussa 23.10.2025 (2025-032548) ja TED-tietokannassa 23.10.2025 (700069-2025).

Hankinta-asiakirjojen saatavuus

Hankintaan liittyvät asiakirjat ovat olleet tarjouksentekoaikana saatavilla sähköisesti täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteessa (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/kirkkonummi?id=568875&tpk=7a724866-6115-46ea-8e80-8470f4e36e61>

Hankintamenettely

Hankinnassa käytettiin avointa menettelyä.

Hankinnan ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu arvo on 500.000,00 euroa (alv 0 %), ja se ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnyksarvon (150.000 euroa).

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Sopimuskausi

Sopimuskausi on heti - 31.12.2029.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 7.11.2025 kello 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi – portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä 23 kappaletta. Vastaukset julkaistiin 14.11.2025 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa.

Tarjouspyyntöä tai sen liitteitä ei korjattu tarjouspyynnön kysymysten ja vastausten perusteella.

Tarjousten jättäminen

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 25.11.2025 kello 12:00 mennessä.

Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan 25.11.2025 kello 12:00 mennessä tarjouksen teki seuraavat tarjoajat. Tarjousten avaamisesta muodostui erillinen tarjousten avauspöytäkirja, liite 1 "Avauspöytäkirja".

Päätöksenteon perusteet

Päätöksentekomenettelyn vaiheet

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset ESPD-lomakkeen tiedoista
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Valitsee kokonaistaloudelliselta edullisuudeltaan parhaat tarjoukset
6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille
7. Pyytää ja tarkastaa parhaan tarjouksen antajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
8. Solmii hankintasopimuksen tarjouskilpailun voittajien kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouksiinsa liittämiensä alustavien vastaustensa perusteella tarjouspyynnössä päätöksenteon perusteiden kohdan 2. asetetut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tältä osin Tarjoajia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden

Hankintayksikkö tarkasti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Kaikki saadut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön päätöksenteon perusteiden kohdan 3. mukaiseksi.

Tarjousten tarkastamisen yhteydessä hankintayksikkö pyysi Insinööritoimisto Stacon Oy:ltä hankintalain 136 §:n 2 momentin ja kohdan 4 mukaisesti selvitystä, jossa tarjoajan asema siirtyy yhtiön yritystoston seurauksena kokonaan toiselle toimittajalle. Insinööritoimisto Stacon Oy toimitti hyväksyttävän vastauksen asetetussa määräajassa.

Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskeva vertailu

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskevaan vertailuun otetaan hyväksyttävästi edellä sanotut vaiheet 2 ja 3 läpäisseiden tarjoajien tarjoukset.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti osa-alueittain 1–7).

Osa-alueen 1–7) tarjousten vertailu:

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on tarjouksen hinta-laatusuhde. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 60,00 % (max. 60,00 pistettä) ja laadun 40,00 % (max. 40,00 pistettä).

Osa-alueen 1–7) hinta:

Osa-alueen 1–7) hinnan määrittely kerrotaan tarkemmin tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit".

Osa-alueen 1–7) hinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 60,00 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 60,00 vertailupisteellä. Laskukaava: $(X/Y) * 60,00$ vertailupistettä.

Osa-alueen 1–7) laatu:

Osa-alueen 1–7) laatusysteitys kerrotaan tarkemmin tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit".

Osa-alueen 1–7) laadun osalta eniten peruspisteitä saanut tarjoaja saa 40,00 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 40,00 vertailupisteellä. Laskukaava: $(X/Y) * 40,00$ vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet (hinta ja laatu) ovat suurimmat.

Sopimuksen kohteena olevaan osa-alueen 1–7) puitejärjestelyyn valitaan neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta (4 eniten vertailupisteitä saanutta tarjoajaa).

Tasasuuruiset pisteet:

Pisteiden mennessä tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa kukin tarjoaja saa yhden arvan.

Muut:

Mikäli mikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Hankintayksikön edellyttämällä tavalla ja jos kilpailutuksen tuloksia ei voida hyödyntää olosuhteissa tapahtuneiden muutosten vuoksi, Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Hankintapäätöksen tekee kuntakehitysjohtaja. Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille näiden Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliin ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Tarjousten vertailu

Tarjousvertailu ehdotetaan valittavaksi päätöksen liitteellä 2 "Vertailutaulukko_568875" mukaisena.

Tarjoajien laadulliset perustelut kerrotaan viranhaltijapäätöksen liitteissä 3 per osa-alue.

Tarjoajan alihankkijat

Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy, Arkkitehtitoimisto NOAN Oy, Noon Arkkitehdit Oy ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy ilmoittivat tarjouksessaan, että käyttävät sopimuskauden alkaessa alihankkijoita.

Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, FCG Rakennettu Ympäristö Oy, RE-Suunnittelu Oy, Sustera Oy, Sweco Finland Oy, Espoon Rakennesuunnittelu Oy, Granlund Oy, Insinööritoimisto Stacon Oy (1.1.26 lukien Granlund Oy), AFRY Finland Oy, Sitowise Oy, DraCon Oy ja Ramboll Finland Oy ilmoittivat tarjouksessaan, että eivät käytä sopimuskauden alkaessa alihankkijoita

Valitut tarjoajat voivat sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Päätöksen ja hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätös perusteluineen tulee julkiseksi, kun päätös on allekirjoitettu.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 16.6.2025 § 96.

Päätöksen julkaiseminen

Tämä päätös julkaistaan Kirkkonummen kunnan yleisessä tietoverkossa, kun se on allekirjoitettu.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja valitusosoite ovat päätöksen jälkeen ohessa.

Päätöksen valvonta

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kauppinen Anna-Kaisa
Kuntakehitysjohdaja

Valmistelijat:

Teuvo Martikainen
Taina Väre
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi tarjoajat, Ylläpitopäällikkö T.M., Rakennuttajapäällikkö H.N., toimitilalautakunta