

68/02.08.00.01/2026

Rakennusurakoiden valvonta 2026, valvojan valinta

Päätös Päätän hyväksyä Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n 23.1.2026 päivätyn tarjouksen Överbyntien jalankulku- ja pyöräilyväylän, Nissnikun saattoliikennepaikan ja Veikkolan alueen hankkeiden rakentamisen valvontaan ja projektinjohtotehtäviin.

Selostus Infrapalveluiden investointipalveluilla on kaksi rakennuttajainsinöörin virkaa. Infrapalveluilla on tällä hetkellä käynnissä useita urakoita, joita ei pystytä valvomaan nykyisillä resursseilla. Tästä syystä valvontatehtäviä on suoritettava ostopalveluna. Urakoiden valvontatehtäviä on aikaisemminkin suoritettu ostopalveluna, koska käynnissä olevien urakoiden määrä ei välttämättä pystytä kohdentamaan olemassa oleviin resursseihin.

Infrapalvelut on pyytänyt rakennuttajatoimisto HTJ:ltä tarjouksen urakoiden valvonnasta. Tarjoukseen sisältyy Överbyntien jalankulku- ja pyöräilyväylän, Nissnikun saattoliikennepaikan ja Veikkolan alueen urakoiden valvonta ja projektinjohtotehtävät. Infrapalveluilla ei ole nykyisten omien resurssien puitteissa mahdollisuutta perehdyttää uutta henkilöä urakoiden vaatimassa aikataulussa kohteisiin, jotka vaativat erityistä huomiota. HTJ:n valvoja on valvonut Veikkolan alueen urakat viime vuosina. Tästä syystä kattohintainen suoramarkinta tehdään HTJ:ltä. Hankinnassa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja. Tarjoajan tulee täyttää samat tilajaavastuuseen liittyvät ehdot kuin puitesopimuskumppaninkin.

Tarjouksen valintaperuste

HTJ Oy on valittu suoraan, sillä valvoja tuntee kunnan käytännöt ja lisäksi hän on valvonut myös aiempia Veikkolan urakoita ja tuntee alueen hyvin.

Kirkkonummen kunnalla ei myöskään ole tällä hetkellä voimassa olevaa puitesopimusta infrahankkeiden rakennuttamisesta.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki).

Hankintamenettelynä on käytetty suoramarkintaa.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja tarjousten hylkääminen

Saatu tarjous on tarjouspyynnön mukainen, tarjousta ei ole hylätty.

Tarjouksen valintaperuste ja vertailuperusteet

Suoramarkinta.



Hankinnan arvo

Hankinnan arvo on yhteensä 59 850,00 €, alv 0%.

Päätöksen peruste

Kuntakehitysjohtajan delegointipäätös 12.06.2025 § 22 (Kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen hyväksyminen, voimaan 16.6.2025).

Kirkkonummen kunnan hallintosäntö 32 § (lautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta), 35 § (Kuntakehityksen lautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta), 86 § (talousarvio ja taloussuunnitelma), 87 § (talousarvion täytäntöönpano), 96 § (hankinnat).

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Suomalainen Janne
Rakennuttajapäällikkö, infrapalvelut

Valmistelija / Lisätiedot:
Koivumäki Saara, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Kuntakehityksen lautakunnan valvovattavaksi, kuntakehitysjohtaja, tarjoaja, projektipäällikkö H.R