

822/10.00.02/2024

Juhlakallion ja Tolsanmäen ensimmäinen omakotitonttihaku, varauspäätös tontille K740 T3

Päätös Päätän, että Kirkkonummen kunta varaa Juhlakallion asemakaavan korttelin 740 erillispientalojen korttelialueen (kaavamerkintä AO) tontin nro 3, jonka kiinteistötunnus on 257-428-1-209, kuudeksi (6) kuukaudeksi tontinsaajalle, jonka hakemustunnus on 64. Päätöksen liitteenä on hakijan henkilötiedot (ei julkaistava). Varaus on voimassa kuusi (6) kuukautta varauspäätöksen lainvoimaisuudesta. Kirkkonummen kunta perii tontin varauksesta 1 000 euron varausmaksun, joka on tontin luovutuksen (myynti tai vuokraus) toteutuessa osa kauppahintaa tai ensimmäisen vuoden maanvuokraa. Varausmaksua ei palauteta, jos varauksen saaja ei ole ostanut tai vuokrannut tonttia varausaikana tai jos varauksen saaja peruuttaa varauksensa. Varauksen peruutus on tehtävä kirjallisesti. Varaus raukeaa, jos tontinsaaja ei maksa varausmaksua laskulla ilmoitettuun eräpäivään mennessä. Varauksen saajalla on oikeus tehdä varatulla tontilla rakennushankkeen edellyttämiä maaperä-, pintavaaitus- tai vastaavia tutkimuksia. Tontin hallintaoikeus siirtyy varauksen saajalle vasta kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoituksella.

Selostus Kirkkonummen kunta on tarjonnut haettavaksi 21 erillispientalotonttia (kaavamerkintä AO tai AO/s) Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueilta alkaen 26.3.2025 ja päättyen 9.5.2025 klo 15.00. Kirkkonummen kunnanvaltuusto on päätöksellään 18.11.2024 § 95 hyväksynyt Juhlakallion ja Tolsanmäen omakotitonttien haku-, varausja luovutusperusteet. Tonttien myynti- ja vuokraushinnat määräytyvät kunnanvaltuuston päätöksen liitteen mukaisesti.

Tontteja on voinut hakea sähköisessä hakujärjestelmässä ja kunnalle toimitettavalla paperisella hakulomakkeella. Hyväksytyjä hakemuksia saapui yhteensä 90 kpl, jotka arvottiin 15.5.2025 järjestetyssä arvonnassa etusijajärjestykseen.

Tonttia on tarjottu ensin hakijalle, joka sai tonttihaun arvonnassa kyseisen tontin. Sen jälkeen tonttia on tarjottu tonttihaussa varasijoille jääneille hakijoille, jotka ovat hakeneet kyseistä tonttia. Tonttihaun päättymisen jälkeen tonttia on tarjottu jonotuslistalle siirtyneille tai listalle myöhemmin tulleille hakijoille, jotka ovat hakeneet kyseistä tonttia.

Tontin luovutuksesta (myynti tai vuokraus) tehdään varausaikana erillinen päätös, kun varauksen saaja on ilmoittanut kunnalle halukkuudestaan ostaa tai vuokrata tontin. Tontin luovutuksen toteutuessa ostajalta tai vuokraajalta peritään kunnanvaltuuston hyväksymien luovutusperusteiden mukaisesti lisäksi 780 euron tontin lohkomismaksu.

Päätöksen liite: hakijan henkilötiedot (ei julkaistava)

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 47 § "Kuntakehitysohjeiden erityiset tehtävät ja toimivalta", kohta 4, joka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 1.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:
Wickholm Niklas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätts kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi tontinsaaja, kuntakehityksen lautakunta ja sihteeri, kuntakehitysjohdaja