

844/10.00.02/2025

Alueen vuokraaminen Telia Finland Oyj:n telelaiterakennukselle Vesitorninmäellä kiinteistöllä 257-437-1-61

Päätös Päätän, että Kirkkonummen kunta vuokraa Telia Finland Oyj:lle, y-tunnus 1475607-9, liitekartalla osoitetun kiinteistöön 257-437-1-61 kuuluvan noin 175 m²:n suuruisen alueen telelaiterakennuksen sijoittamista varten. Perusvuokra on 1 077 euroa vuodessa ja sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena ajalla 1.8.2026 - 31.7.2036. Maanvuokrasopimus tulee voimaan vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella.

Selostus Tonttipalvelut on neuvotellut Telia Finland Oyj:n kanssa telelaiterakennuksen sijoittamista varten tarvittavan maanvuokrasopimuksen uusimisesta 1.8.2026 lukien Vesitorninmäellä sijaitsevalle kiinteistölle 257-437-1-61. Vuokra-alue sijoittuu asemakaavan lähivirkistysalueelle osoitetulle talousrakennuksen rakennusalueelle (kaavamerkintä "t"), jonne saa rakentaa enintään 100 k-m²:n suuruisen rakennuksen. Olemassa olevan rakennuksen koko on 96 k-m². Kulku vuokra-alueelle järjestetään Vanhalta Rantatieltä kaavaan merkittyä ajoyhteyttä ("ajo", Vesitorninkuja) pitkin kiinteistön 257-437-1-133 kautta käyttäen kiinteistörekisterissä olevaa tieoikeutta.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 47 § "Kuntakehitysohjeiden erityiset tehtävät ja toimivalta", kohta 6, joka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 3.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:
Tuovinen Laura, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.



Tiedoksi Telia Finland Oyj / Marko Mustonen, kuntakehityksen lautakunta ja sihteeri, kuntakehitysjohtaja, Kirkkonummen Vesi, infrapalvelut, Elisa Oyj / yritysasiakaspalvelu (rasitetun kiinteistön 257-437-1-133 omistajana)