

1020/02.08.00.01/2025

Hankintaoikaisupäätös, Kunnan kiinteistöjen sisäilman olosuhdeseurantapalvelu

Päätös Päätän selostusosassa mainituin perusteluin

1. kumota toimitilajohtajan viranhaltijapäätöksen 16.12.2025 § 54
2. hyväksyä IISY Oy:n (Freesi) 29.12.2025 tekemän oikaisuvaatimuksen
3. keskeyttää Kunnan kiinteistöjen sisäilman olosuhdeseurantapalvelun hankinnan
4. pitää Kunnan kiinteistöjen sisäilman olosuhdeseurantapalvelun hankinnasta saadut tarjoukset salassa
5. käynnistää uudelleen tarjouskilpailun valmistelun Kirkkonummen kunnan kiinteistöjen sisäilman olosuhdeseurantapalveluista.

Selostus Asian tausta

Kirkkonummen kunta (myöhemmin hankintayksikkö) on osin pyytänyt 10.11.2025 päivätyllä sähköpostilla tarjouksia Kirkkonummen kunnan kiinteistöjen sisäilman olosuhdeseurantapalvelusta.

Kirkkonummen kunnan toimitilajohtaja on tehnyt asiassa viranhaltijapäätöksen 16.12.2025 § 54.

Hankintapäätös valitusosoituksineen on lähetetty tarjoajille tiedoksi 16.12.2025 sähköpostitse.

Tehdystä hankintaoikaisusta johtuen on selvinnyt, että Kirkkonummen kunta on epähuomiossa jättänyt tarjouspyynnön lähettämättä IISY Oy (Freesille).

Hankintaoikaisuvaatimus

IISY Oy:n (Freesi) (jäljempänä myös ”hakija”) on tehnyt annetun viranhaltijapäätöksen johdosta kuntalain (410/2025) 134 §:n mukaisen kirjallisen oikaisuvaatimuksen Kirkkonummen kunnan kiinteistöjen sisäilman olosuhdeseurantapalvelusta.

Hakijan hankintaoikaisuvaatimus on saapunut 29.12.2025, jolloin se on saapunut kuntalaissa asetetun määräajan puitteissa.

Hakija on hankintaoikaisuvaatimuksessaan vaatinut, että Kirkkonummen kunnan pitää

1. kumota hankintapäätöksen hankkia kiinteistöjen sisäilmaolosuhdeseurantapalvelun 720 Degrees Oy:ltä, ja

2. toteuttaa hankinta uudelleen siten, että tarjouspyynnön sisältö ja tarjousten vertailuperusteet määritellään selkeästi ja yhteismitallisesti kaikille tarjoajille.

Hankintaoikaisuvaatimus on tämän päätöksen liitteenä.

Sovellettavat säännökset

Tässä päätöksessä on sovellettu hallintolakia (434/2003), Kirkkonummen kunnan yleistä ohjetta hankinnoista ja hankintasopimuksista (KH 17.12.2018) sekä hankintalakia (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) soveltuvin osin.

Hallintolain 2 luvun 6 §:n mukaisten hallinnon oikeusperiaatteiden ja hyvän hallinnon perusteiden mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti.

Hallintolain 8 luvun 50 §:n (asiavirheen korjaaminen) 1 momentin 3 kohdan mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Hankintalain 2 § 3 momentin mukaan kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa on pyrittävä huomioimaan hankinnan kokoon ja laajuuteen nähden riittävä avoimuus ja syrjimättömyys.

Perustelut

Hankintayksikkö on ilmoittanut kaikille osapuolille hankintaoikaisun vireilletulosta 2.1.2026, joita asia koskee. Hakija on perustellut vaatimuksiaan esittämällä tarjouspyyntöön liittyviä asiavirheitä. Hakija ei ole saanut hankintayksikön tarjouspyyntöä ja Hakijan mielestä tarjouspyyntöä tai muita hankinta-asiakirjoja ei saa laatia siten, että hankinnan kohteen määrittely asettaa tarjoajat epätasa-arvoiseen asemaan. Hakija toteaa, että hankintamenettely ei täytä tarjousten vertailtavuutta ja yhteismitallisuuden vaatimuksia.

Näin ollen tässä tapauksessa asiavirhe/menettelyvirhe korjataan siten, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös.

Saadusta hankintaoikaisusta johtuen Hankintayksikkö otti oikaisuvaatimusasian tutkittavakseen ja päätyi käsittelemään tarjouspyynnön ja tarjousmenettelyn uudelleen.

Hankintayksikkö toteaa, että hankintayksikkö on epähuomiossa jättänyt tarjouspyynnön lähettämättä Hakijalle. Hankintayksikkö toteaa, että Hakijan ja voittaneen tarjoajan tarjousten sisältö on tämän takia erilainen. Tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa tasapuolisuusvaatimus edellyttää, että asetetut vaatimukset koskevat samalla tavoin kaikkia tarjoajia. Tarjousten vertailua tehtäessä on siten tapahtunut menettelyvirhe, jossa hankintayksikkö ei ole kohdellut hakijaa ja voittanutta tarjoaa tasapuolisesti ja yhdenvertaisesti. Edellä mainitusta toimintatavasta johtuen, Hankintayksikkö ei ole noudattanut Kirkkonummen kunnan yleisiä ohjeita hankinnoista ja hankintasopimuksista (KH 17.12.2018).

Näin ollen asiavirheestä/menettelyvirheestä johtuen hakijan oikaisuvaatimuksessa esitetyt seikat hyväksytään.

Hankintayksikön on valmisteltava hankinta uudelleen tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun, tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden sekä vertailukelpoisuuden varmistamiseksi. Hankintaprosessi tulee käynnistää uudelleen.

Siten hankintayksikkö toteaa, että peruste keskeyttämiselle on todellinen ja perusteltu eikä keskeyttäminen ole tarjoajia syrjivä.

Päätöksen julkisuus

Tarjousasiakirjat ovat salassa pidettäviä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin 17 kohdan perusteella siihen asti, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisun tämän hankinnan keskeyttämisen jälkeisestä uudesta hankintamenettelystä.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 16.6.2025 § 96 sekä kuntakehityksen toimintaohjeesta 16.6.2025 § 5.

Päätöksen julkaiseminen

Tämä päätös julkaistaan Kirkkonummen kunnan yleisessä tietoverkossa, kun se on allekirjoitettu.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimusohje ovat päätöksen jälkeen ohessa.

Päätöksen valvonta

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Nylund Hanne
Toimitilajohtaja

Kuntakehityksen toimialan toimintaohje 16.6.2025 § 3.3.5 Palveluryhmä,
toimitilapalvelut. Palveluryhmän johtajan sijainen: rakennuttajapäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi tarjoajat, ylläpitopäällikkö T.M., talotekniikan päällikkö J.M., talotekniikan asiantuntija A.H., sisäilma-asiantuntija A.R., kunnanlakimies T.R. ja toimitilalautakunta