

542/02.05.04/2025

Pitkäaikaisen lainan nostaminen

Päätös Päätän laaditun vertailun perusteella, että

1

nostetaan pitkäaikainen kertalyhenteinen laina 20 miljoonaa euroa, jonka laina-aika on 3 vuotta, korko on kiinteä koko laina-ajan, tarjouksessa olevan korkoindikaation ollessa 2,33 % (sis. marginaalin). Toimitusmaksu on 1000 euroa ja automaattiveloitus 2,50 euroa/kerta. Laina nostetaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Uudenmaan Osuuspankilta.

2

nostetaan pitkäaikainen kertalyhenteinen laina 20 miljoonaa euroa, jonka laina-aika on 7 vuotta, korko sidottuna 3 kuukauden euriboriin ja marginaalin ollessa 0,31 %. Laina nostetaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Kuntarahoitus Oyj:ltä. Ei toimitusmaksua eikä muita kuluja.

Selostus Kirkkonummen kunnan likviditeettiä heikentävät vuonna 2025 korkea investointitaso ja verotulojen vähentyminen yleisen talouskehityksen takia. Kunnan riskienhallinnan kannalta ja suhteellisen edullisen korkotason vallitessa ja epävarman tulevaisuuskuvan vuoksi on tällä hetkellä tarkoituksenmukaista käyttää kiinteäkorkoista pitkäaikaista lainaa kasvaviin rahoitustarpeisiin.

Kirkkonummen kunta on pyytänyt 17.11.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjousta sekä 20 miljoonan euron kiinteäkorkoisesta kertalyhenteisestä että 20 miljoonan vaihtuvakorkoisesta lainasta seitsemälle vuodelle sidottuna joko kolmen kuukauden tai kuuden kuukauden euriboriin. Seitsemän vuoden lainasta voitiin käyttää optio lainan sitomisesta korkoputkeen valitun rahalaitoksen kanssa. Tarjouksia pyydettiin rajoitettua menettelyä käyttäen seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoitus Oyj, Uudenmaan Osuuspankki, Nordea Bank AB, Danske Bank A/S Suomen sivuliike, Länsi-Uudenmaan Säästöpankki sekä Aktia Oyj. Tarjouspyyntöön lisättiin vihreän rahoituksen saamiseksi Yhteiskampanjan rakentamiseen liittyviä todistuksia, jotka mahdollistavat enimmillään 0,15 % alennuksen lainamarginaaliin.

Tarjouspyynnön saaneista Nordea Bank AB, Uudenmaan Osuuspankki, Danske Bank ja Kuntarahoitus Oyj jättivät tarjouksensa määräaikaan mennessä. Osa tarjouksista olivat tarjouspyynnön vastaisia, joka ilmenee liitteestä. Liitteessä on eritelty myös optiotarjoukset. Voittaneen vaihtuvakorkoisen tarjouksen tehneen osalta on mahdollisuus valita myös tarjotun option käyttö.

Valintaperusteena oli korkotason ja -marginaalin suuruus ja muut lainan nostoon liittyvät kulut. Parhaan tarjouksen teki Uudenmaan Osuuspankki kiinteän koron tarjouksen ja Kuntarahoitus Oyj vaihtuvakorkoisen vaihtoehdon osalta. Saadut tarjoukset olivat sekä Osuuspankin että Kuntarahoituksen osalta tarjouspyynnön mukaisia.

Lopullinen korkotaso määräytyy lainan nostohetkellä markkinakorkotason mukaisesti.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 89 § kohta 1: talousjohtajan toimivaltaan kuuluu päättää lainan ottamisesta valtuuston talousarviossa tai erikseen tekemällä päätöksellä asettamissa rajoissa.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Lindell Esa
Talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Kuntarahoitus Oyj, Nordea Bank AB, Uudenmaan Osuuspankki, Danske Bank A/S
Suomen sivuliike, kunnanhallitukselle valvottavaksi