

LAINAVERTAILU

Korko 27.11. kl 12
3 kk euribor (27.11. kl 12 = 2,069%)
6 kk euribor (27.11. = 2,115%)

Laina 1: 20 000 000, laina-aika 3 vuotta, kiinteä korko
Laina 2: 20 000 000, laina-aika 7 vuotta, vaihtuvakorkoinen (3/6 kk euribor), optio kiinteä korkoputki (12 kk jälkeen mahd. vaihto kiinteä korkoiseksi)

LIITE

	Laina 1	laina 2			Kokonaiskustannukset	Kokonaiskustannukset	Kokonaiskustannukset	Kokonaiskustannukset
PANKKI	Kiinteä korko (3 v)	Vaihtuvakorkoinen (7 v)	Kulut	Lisätiedot	3 vuotta, kiinteä korko	7 vuotta, 3 kk euribor	7 vuotta 6 kk euribor	7 vuotta; 1+6 vuotta, 3 kk euribor+kiinteä
Kuntarahoitus	2,36 %		Ei kuluja	1) kiinteä korkoinen	1 232 571 €			
kuntarahoitus		3 kk euribor + 0,31% tai 6 kk euribor + 0,24%	Ei kuluja	Vaihtuvakorkoinen; Ei hinnoittelukatkoa: 1) korko 6 kk välein 2) korko 3 tai 6 kk		3 886 581 €	3 937 147 €	
OP	2,33 %		Toimitusmaksu 1 000 €, koron automaattinen tiliveloitus 2,5 €/kerta	1) Kiinteä korko,	1 110 542 €			
OP		3 kk euribor + 0,35%	Toimitusmaksu 1 000 €, koron automaattinen tiliveloitus 2,5 €/kerta	Kiinteä korkoputki, koron maksu 3 kk välein, ei marginaalin tarkistusta laina-aikana		3 950 304 €		
Danske Bank	2,47 %	6 kk euribor + 0,39%	Toimitusmaksu 5000 €, automaattiveloitus 4,5 €/erä	1) kiinteä ja 2) vaihtuvakorkoinen, Koronmaksu 6 kk välein	1 296 708 €		4 178 471 €	
Nordea	2,91 %		Toimitusmaksu 2000 e, suoraveloitus 2,3€/erä	1) Kiinteä korkoinen ja	1 531 495 €			
Nordea		3 kk euribor + 0,53% tai 6 kk euribor + 0,46%	Toimitusmaksu 1 000 €, suoraveloitus 2,30/erä	2) Vaihtuva korko		4 234 161 €	4 285 462 €	

Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset

Kuntarahoitus		2,73 %	Ei kuluja	Kiinteä korko: Ei hinnoittelukatkoa, koron maksu 6 kk välein				
Danske Bank	6 kk euribor + 0,19%*		Toimitusmaksu 5000 €, automaattiveloitus 4,5 €/erä	*Tarjottu vain 3 vuodelle, ei oteta vertailuun				
Nordea	3 kk euribor + 0,35% tai 6 kk euribor + 0,25%*		Toimitusmaksu 2000 e, suoraveloitus 2,3€/erä	*3 vuoden lainaa pyydettiin kiinteäkorkoisena, ei oteta vertailuun				
Nordea		3,21 %		Tarjouspyynnön vastainen				

Optio tarjoukset

OP (optio tarjous 7 vuotta)		3 kk euribor (1 v) + 0,25% sekä 2,52% + 0,25% (6 v)	Toimitusmaksu 1 000 €, koron automaattinen tiliveloitus 2,5 €/kerta	2) Vaihtuvakorkoinen, Koron maksu 3 kk välein, ei marginaalin tarkistusta laina-aikana				3 243 379 €
Kuntarahoitus		3 tai 6 kk euribor + 0,15%	Ei kuluja	2) Vaihtuvakorkoinen, Hinnoittileukatko 3 vuoden välein: 1) korko 6 kk välein 2) korko 3 tai 6 (osanosto, 20 M€) kk välein		3 637 525 €	3 796 457 €	
Kuntarahoitus		3 kk euribor + 0,2% tai 6 kk euribor + 0,15%	Ei kuluja	Vaihtuvakorkoinen; Hinnoittileukatko 5 vuoden välein: 1) korko 6 kk välein 2) korko 3 tai 6 (osa nosto 20M€) kk välein		3 715 085 €	3 796 457 €	