

954/02.08.00.01/2025

Neidonkallion päiväkodin ilmanvaihtokoneen puhaltimien vaihto ja rakennusautomaatiopäivitys

Päätös Päätän hyväksyä I/O Control Oy:n Neidonkallion päiväkodin ilmanvaihtokoneen puhaltimien vaihtoa ja rakennusautomaatiopäivitystä koskevan tarjouksen hintaan 20 500 € alv 0 %

Selostus

Kohteen ilmanvaihtokoneet eivät yllä niiden suunniteltuun eivätkä todelliseen tarpeeseen. Ilmanvaihtokoneiden täysimääräinen uusiminen olisi kuitenkin verrattain kallis toimenpide eikä sen hyöty olisi sen suurempi, kuin puhaltimien uusiminen tehokkaammaksi. Lisäksi liikuntatilaa palvelevaan kanavistoon asennetaan toimilaitteelliset säätöpellit, joilla on vaikutusta koko koneen palvelualueelle.

- TK01 suunniteltu ilmamäärä on 1620 l/s, mitattu 1500 l/s. TK02 yltää juuri suunnittelu arvoon. Koneet ovat täydellä teholla. Koneet suunnitellaan tyypillisesti niin, että koneet käyvät noin 60–80 % teholla, jotta toiminta kestää painevaihtelua, on energiatehokkaampi sekä niissä on tarvittaessa tehostamis-varaa.
- Kohteen käyttäjät ovat tehneet lukuisia sisäilmailmoituksia ja kohteelle on perustettu oma sisäilma-työryhmä. Lepotiloissa ja sosiaalitiloissa on koettu ilman riittämättömyyttä. Osasyynä pidetään em. teknisiä puutteita.
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirjojen mukaan tiloissa ei yllä edes niiden suunnitteluarvoihin

Kunnan toimintamalliin kuuluu laitteistojen päivittäminen energiatehokkaampiin vaihtoehtoihin ja näihin kuuluu Ilmanvaihtokoneiden puhaltimien päivitys vanhalla tekniikalla toteutettujen puhaltimien/puhallinmoottoreiden päivitys EC-puhaltimiksi. Tämä mahdollistaa portaattoman säädön ja paremman energiatehokkuuden puhaltimen koko toiminta-alueella. Siirtyminen EC-puhaltimiin vaatii niiden ohjauksen mahdollistamiseksi myös rakennusautomaatioon muutoksia, jotka on huomioitu kustannusarviota pyydettyäessä.

Kustannusarvion todentamiseksi hintaa on pyydetty kuudelta eri yritykseltä. Niistä kolme yritystä toimitti kustannusarvion määräpäivään mennessä. Yksi määräpäivän jälkeen toimitettu tarjous huomioitiin arvioinnissa.

Hankinnasta on saatu tarjouksia määräaikaan mennessä 3 kpl Consti talotekniikka Oy, I/O Control Oy:lta ja SRG-Urakointi Oy. Saapuneet tarjoukset määräajassa:

1. Consti talotekniikka Oy 12 800 €
2. I/O Control Oy 20 500 €
3. SRG-Urakointi 35 060,00 € alv 0% €

Edullisimman kustannusarvion, joka vastaa tarjouspyyntöä antoi Consti talotekniikka Oy. Kustannusarvio 12 800 € alv 0%.

Muihin tarjouksiin verrattuna tarjouksen kokonaissumma on alihinnoiteltu laitehankintojen osalta, joten se ei ole vertailukelpoinen muihin verrattuna. Liikuntatiloja

palvelevaa muutostyötä ei ole huomioitu. Lisätietoja kysyttäessä tarjoaja on ilmoittanut hinnan täsmentyessä puhallinmitoituksen myötä. Tällöin edullisin kokonaishinta väistämättä nousee ja tarjous ei ole vertailukelpoinen.

Toiseksi halvimman tarjouksen on tehnyt I/O-Control Finland Oy. IV-koneiden puhaltimien vaihtotyön kokonaishinta mukaan lukien automaatiomuutos ja liikuntasalin ilmavirtojen käytönaikaisen ohjauksen moottoripellit on 20 500 €.

Tarjoukseen määritellyt puhaltimet ovat suoritusarvoiltaan riittävät nykyisiin puhaltimiin verrattuna. Kokonaishinta vastaa arviotamme todellisia kustannuksia.

Edellä mainituilla perusteilla ehdotamme työtä tilattavaksi I/O-Control Oy:ltä

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnyksarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Kyseessä on suorahankinta.

Päätöksen peruste

Kunnanvaltuusto 19.5.2025 § 53, Hallintosäätö, voimaan 16.6.2025
Kuntakehityksen toimialan toimintaohje, voimaan 16.6.2025

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Martikainen Teuvo
Ylläpitöpäällikkö

Valmistelija / Lisätiedot:
Kärkkäinen Pia, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätts kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Consti talotekniikka Oy, I/O Control Finland Oy, toimitilapalvelut Marttila & Hongisto, valvottavaksi toimitilapalvelujen lautakunta, kuntakehityksen johtaja