

953/02.08.00.01/2025

Heikkilän koulun ilmanvaihtokoneen puhaltimien vaihto ja rakennusautomaatiopäivitys

Päätös Päätän hyväksyä I/O Control Oy:n Heikkilän koulun ilmanvaihtokoneen puhaltimien vaihtoa ja rakennusautomaatiopäivitystä koskevan tarjouksen hintaan 20 000 € alv 0 %

Selostus Kohteen ilmavaihtokoneiden tulo- ja poistopuhaltimet ovat laskennallisen ja todellisen käyttöikänsä päässä, joten toimintavarmuuden vuoksi ne tulee vaihtaa uusiin. Perusongelma on, että yksittäisen puhaltimen rikkoutuessa tilojen ilmanvaihto pysähtyy ja vaihtoehtoista ratkaisua rakentamismääräysten puitteissa ei ole.

- Toisen ilmanvaihtokoneen poistopuhallin rikkoutui 2024, korjattiin hätätyönä.
- Syksyllä 2025 toisen tuloilmapuhaltimen siiveke murtui, jolloin kone oli hetken pois päältä.
- Puhaltimien tärinänvaimennuskumit ovat huonossa kunnossa
- Puhaltimet ovat toimineet täydellä teholla, jotta luokkatilojen ilmanvaihto olisi riittävällä tasolla. Tämä ei kuitenkaan puhaltimien elinkaaren ja energiatehokkuuden suhteen ole optimaalista, joten puhaltimet tulee tämänkin vuoksi uusia myös tehokkaammaksi.

Kunnan toimintamalliin kuuluu laitteistojen päivittäminen energiatehokkaampiin vaihtoehtoihin ja näihin kuuluu Ilmanvaihtokoneiden puhaltimien päivitys vanhalla tekniikalla toteutettujen puhaltimien/puhallinmoottoreiden päivitys EC-puhaltimiksi. Tämä mahdollistaa portaattoman säädön ja paremman energiatehokkuuden puhaltimen koko toiminta-alueella. Siirtyminen EC-puhaltimiin vaatii niiden ohjauksen mahdollistamiseksi myös rakennusautomaatioon muutoksia, jotka on huomioitu kustannusarviota pyydettyäessä.

Kustannusarvion todentamiseksi hintaa on pyydetty kuudelta eri yritykseltä. Niistä kolme kolme yritystä toimitti kustannusarvion määräpäivään mennessä.

Hankinnasta on saatu tarjouksia määräaikaan mennessä 3 kpl Consti talotekniikka Oy, I/O Control Oy:lta ja SRG-Urakointi Oy. Saapuneet tarjoukset määräajassa:

1. Consti talotekniikka Oy 11 400 €
2. I/O Control Oy 20 000 €
3. SRG-Urakointi Oy 30 926,67 €

Edullisimman kustannusarvion, joka vastaa tarjouspyyntöä antoi Consti talotekniikka Oy. Kustannusarvio 11 400€ alv 0%.

Muihin tarjouksiin verrattuna tarjouksen kokonaissumma on alihinnoiteltu laitehankintojen osalta, joten se ei ole vertailukelpoinen muihin verrattuna. Lisätietoja kysyttäessä tarjoaja on ilmoittanut hinnan täsmentyessä puhallinmitoituksen myötä. Tällöin edullisin kokonaishinta väistämättä nousee ja tarjous ei ole vertailukelpoinen.

Toiseksi halvimman tarjouksen on tehnyt IO-Control Oy. IV-koneiden puhaltimien vaihtotyön kokonaishinta mukaan lukien automaatiomuutos on 20 000€ alv 0%.

Tarjoukseen määritellyt puhaltimet ovat suoritusarvoiltaan riittävät nykyisiin puhaltimiin verrattuna.

Edellä mainituilla perusteilla ehdotamme työtä tilattavaksi I/O-Control Oy:ltä.

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnysarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Kyseessä on suora hankinta.

Päätöksen peruste

Kunnanvaltuusto 19.5.2025 § 53, Hallintosäätö, voimaan 16.6.2025
Kuntakehityksen toimialan toimintaohje, voimaan 16.6.2025

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Martikainen Teuvo
Ylläpitopäällikkö

Valmistelija / Lisätiedot:
Kärkkäinen Pia, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätts kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Consti talotekniikka Oy, I/O Control Finland Oy, SRG-Urakointi, toimitilapalvelut Marttila & Hongisto, valvottavaksi toimitilapalvelujen lautakunta, kuntakehityksen johtaja