

754/10.00.02/2025

Alueen vuokraaminen Telia Towers Finland Oy:n matkaviestintukiasemalle ja sen laiterakennukselle kiinteistöllä 257-460-2-26 Luomassa

- Päätös** Päätän, että Kirkkonummen kunta vuokraa Telia Towers Finland Oy:lle, y-tunnus 2933075-9, liitekartalla osoitetun kiinteistöön 257-460-2-26 kuuluvan noin 60 m²:n suuruisen alueen matkaviestintukiaseman ja sen laiterakennuksen sijoittamista varten. Perusvuokra on 1228 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena ajalla 1.1.2026 - 31.12.2045. Sopimus tulee voimaan vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella.
- Selostus** Tonttipalvelut on neuvotellut Telia Towers Finland Oy:n kanssa matkaviestintukiaseman ja sen laiterakennuksen sijoittamista varten tarvittavan maanvuokrasopimuksen uusimisesta Luomassa kiinteistölle 257-460-2-26 osoitteessa Kvarnvinrinne 7. Alue on Masalan osayleiskaavassa lähivirkistysaluetta (VL). Vuokralainen vastaa yhteisesti muiden tieoikeutettujen kiinteistöjen kanssa tieyhteyden kunnossapidosta Fasa-Hommastien yksityistieltä (000-2007-K19991) kohtaan, josta tie erkanelee huoltotienä vuokra-alueelle. Vuokralainen vastaa yksin huoltotien kunnossapidosta vuokra-alueelle.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 47 § "Kuntakehitysjohdajan erityiset tehtävät ja toimivalta", kohta 6, joka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 3.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitettulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:
Tuovinen Laura, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.



Tiedoksi Telia Towers Finland Oy / laitetilat@teliatowers.fi, kuntakehityksen lautakunta ja sihteeri, kuntakehitysjohdaja