

129/03.06.02/2025

Jätevesilaskun hyvittäminen, viemäriverkoston ulkopuolelle vuotanut vesi

Päätös 1.Päätän hyvittää Kiinteistö Oy Kirkkonummen Liiketalolle (Y-tunnus 0349079-7) jätevesilaskusta nro 77190308 5917,28 euroa (sis.alv 24% 1145,28 EUR)
2.Päätän korvata nyt tehtävällä päätöksellä asiassa aikaisemmin tehdyn viranhaltijapäätöksen 14.3.2023 (5/2023), 194/03.06.02/2023

Selostus Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtaja on viranhaltijapäätöksellään 14.3.2023 (5/2023) päättänyt hylätä Kiinteistö Oy Kirkkonummen Liiketalon (0349079-7) pyynnön hyvittää vesilaskun summaa (lasku nro 77190308). Lasku on koskenut verkoston ulkopuolelle johdettua jätevettä. Kirkkonummen Vesi on laskuttanut asiakasta mitatun kulutuksen mukaan. Asiakas on vaatinut laskusta 9584,04 euron (sis alv 24%) hyvitystä.

Isännöitsijän edustaja on 30.12.2022 kiinteistön vesimittaria lukiessaan havainnut, että vedenkulutus on noussut huomattavasti vakiintuneeseen kulutukseen verrattuna. Paikalle tilatun ulkopuolisen LVI-asiantuntijan tekemä tutkimus (UV-putken lausunto 12.1.2023) oli osoittanut, että kiinteistön kvv-laitteistoon kuuluvassa rakennuksen alla kulkevassa putkessa oli ollut vuoto (vesijohtoputken halkeama), joka selitti kasvaneen vedenkulutuksen. LVI-asiantuntijan lausunnon mukaan suuri osa mitatusta vedestä ei ollut päätenyt viemäriverkostoon vaan imeytynyt suoraan maahan. UV-putken lausunnossa 12.1.2023 on todettu, että valtaosa joulukuun käytetystä vedestä ei ole valunut jätevesiviemäriin.

Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtajan 14.3.2023 tekemästä viranhaltijapäätöksestä ei asiakas eli Kiinteistö Oy Kirkkonummen Liiketalon ollut tehnyt oikaisuvaatimusta Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunnalle oikaisuvaatimusajan puitteissa eikä senkään jälkeen. Asiakkaan asiamies OTK [REDACTED] on lähestynyt Kirkkonummen Vesi-liikelaitosta/Kirkkonummen kuntaa kirjeitse 17.3.2023 ja uudelleen 1.4.2025. Lähettämissään kirjeissä asiamies on pyytänyt asian käsittelemistä uudelleen ja jätevesilaskun kohtuullistamista, koska osa laskutetusta jätevedestä ei ole tosiasiallisesti päätenyt viemäriverkostoon, vaan valunut maahan. Asiamies katsoo, että laskun täysimääräinen periminen johtaisi perusteettoman edun syntymiseen ja saamiseen asiakkaan eli Kiinteistö Oy Kirkkonummen Liiketalon kustannuksella.

Tarkemmat perustelut

Vesi-liikelaitoksen johtajan päätös 14.3.2023 (5/2023) on perusteltu seuraavasti eli Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaan 1. Laitos perii taksassa tai hinnastossa määrättyjä maksuja (kohta 4.1, Vesihuoltolaitoksen maksut), 2. Vedenkulutus todetaan laitoksen asentamalla vesimittarilla (kohta 5.1, Mittaus, Vedenkulutus ja viemärivereden määrä), 3. Asiakkaan tulee seurata vedenkulutustaan ja sen muutoksia (kohta 5.1, Mittaus, Vedenkulutus ja viemärivereden määrä), 4. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistosta liittämisikohtaan saakka (kohta 8.6, Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistot, Asiakkaan velvollisuudet, 5. Asiakkaan on säännöllisesti tarkastettava ja kunnossapidettava kiinteistökohtaiset kvv-laitteensa (kohta 8.6, Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistot, Asiakkaan velvollisuudet), 6. Vuoto on tapahtunut

asiakkaan vastuulla olevassa kvv-laitteistossa., 7. Lasku perustuu vesimittarin lukemaan ja hinnastossa määrättyihin maksuihin eikä siten ole kohtuuton.

Edellä mainitut perustelut pitävät edelleen paikkansa ja ovat edelleen voimassa. On kuitenkin jälkikäteen huomattu Vesi-liikelaitoksessa, että Vesi-liikelaitoksen johtajan 14.3.2023 päätöksessä 5/2023 on jäänyt huomioon ottamatta seuraavat seikat eli kohdat 1 ja 2:

- 1) Toimivalta: Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 50 §:n kohta 3 (ollut voimassa päätöksentekohetkellä Kirkkonummen kunnan hallintosäännössä 72 §:ssä kohtana 3), Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtajan tehtävät ja toimivalta, jonka mukaan *"liikelaitoksen johtaja päättää asiakkaille myönnettävästä jäteveden käyttömaksujen korvauksista silloin, kun jätevesi ei ole joutunut viemäriin vesijohtovuodon takia kiinteistössä."* ja
- 2) UV-putken lausunto 12.1.2023: Hyvitysvaatimuksen liitteenä on ollut kirjallinen UV-Putki Oy:n 12.1.2023 päivätty asiantuntijalausunto, jonka mukaan on todistettavissa, että valtaosa joulukuussa 2022 käytetystä vedestä ei ole valunut jätevesiviemäriin. Lausunnon mukaan viimeisimpinä kuukausina veden kuukausittainen kulutus on ollut aika vakiintunutta n. 440-470 m³/kk. Toisaalta lausunnossa esitetään, että kulutus on joulukuussa ollut lähes 5000 m³:n luokkaa.

Yllä mainitulla laskutavalla asiakkaalta olisi näin ollen laskutettu vuonna 2022 $11 \cdot 470 \text{ m}^3 + 5000 \text{ m}^3 = 10\,170 \text{ m}^3$ vesi- ja jätevesimaksuja. Tämä ei ole kuitenkaan toteutunut, vaan asiakkaalta on vuonna 2022 laskutettu vesi- ja jätevesimaksuja 8026 m³ edestä. Kohde ei ole ollut tapahtumahetkellä etäluennan piirissä.

Jos lasketaan jäteveden vuosikulutus UV-putken arvioon perustuvalla 470 m³:n kk-kulutustasolla, saadaan jäteveden kulutukseksi vuonna 2022 enintään $12 \cdot 470 \text{ m}^3 = 5640 \text{ m}^3$.

Jos vähennetään jäteveden laskutetusta vuosikulutuksesta (8026 m³) 470 m³:n kuukausikulutuksen mukaan yllä laskettu vuotuinen maksimikulutus 5640 m³, saadaan viemäriverkoston ulkopuolelle päätyneen veden osuudeksi 2386 m³ (laskukaava $8026 \text{ m}^3 - 5640 \text{ m}^3 = 2386 \text{ m}^3$).

Edellä mainittuihin asioihin, tehtyihin laskelmiin ja perusteluihin viitaten Kirkkonummen Vesi hyvittää asiakkaalle eli Kiinteistö Oy Kirkkonummen Liiketalolle laskusta 77190308 2386 kuutiota vastaavan summan, tapahtumahetkellä voimassa olleen hinnaston mukaan $2386 \cdot 2,00 \text{ EUR} = 4772 \text{ EUR}$ (+ alv 24% 1145,28 EUR)

Todettakoon, että kunnan tehtävänä on edistää yhdenvertaisuutta kunnassa ja kohdella samankaltaisissa tilanteissa olevia asiakkaita samalla tavoin. Yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun periaate velvoittavat kunnan viranomaisia tasapuoliseen ja yhdenvertaiseen kohteluun myös kunnan tekemissä päätöksissä. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että samanlaisissa tilanteissa on kohdeltava asiakkaita samalla tavoin. Näin ollen tehtyjen selvitysten perusteella ja asiamiehen kirjeissään esittämiin perusteluihin viitaten Kirkkonummen Vesi-liikelaitos on valmis tekemään hyvityksen Kiinteistö Oy Kirkkonummen Liiketalolle.



Muuta päätökseen liittyvää

Tämä päätös korvaa aikaisemmin tehdyn Vesi-liikelaitoksen johtajan tekemän viranhaltijapäätöksen 14.3.2023 (5/2023, 194/03.06.02/2023) asiassa.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee: Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 50 §:n kohta 3.

Päätös pannaan täytäntöön, kun se on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Ketola Teemu
Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätts kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi hakija: Kiinteistö Oy Kirkkonummen Liiketalo
asiakkaan asiamies
verkostopäällikkö
vesihuoltosihteeri
Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta