

889/11.01.02/2025

Melupäätös, Gesterbyn koulukeskus, YIT Suomi Oy

- Päätös** Gesterbyn koulukeskusta koskeva melu-ilmoitus hyväksytään ajanjaksolla 1.12.2025 - 30.4.2026. Massiivipurkutöitä, betoni- ja tiilijätteen rammerointia ja murskausta sekä pienimuotoista louhintaa voidaan suorittaa ilmoituksen mukaan ja noudattaen seuraavia määräyksiä:
- 1) Erityisen häiritsevää melua aiheuttavia töitä voidaan tehdä arkisin klo 7-20 ja lauantaisin klo 8-16, pois lukien arkipyhät ja juhlapäivät. Luvan saajan tulee ennen töiden aloittamista sopia koulujen (Gesterbyn koulu, Papinmäen koulu ja Winellska skolan) rehtoreiden kanssa koulun toimintojen huomioimisesta meluavimpien töiden aikana.
 - 2) Murskaus tulee tehdä vähintään 60 metrin päässä lähimmästä asuintalosta ja opetuskäytössä olevista rakennuksista. Olemassa olevien rakenteiden ja purkujäte- ja murskekasojen antamaa suojaa tulee hyödyntää murskaus- ja purkutöiden melun- ja pölyntorjunnassa.
 - 3) Kohteessa saa murskata yhteensä enintään 22 työpäivää. Murskata saa vain ko. purkukohteen betonia ja vain se määrä, joka hyödynnetään Gesterbyn uuden koulukeskuksen maarakenteissa.
 - 4) Murskauksen aloittamisesta tulee ilmoittaa Kirkkonummen ympäristönsuojeluyksikköön (ymparistonsuojelu@kirkkonummi.fi) viimeistään edeltävänä työpäivänä. Murskaus- ja louhintapäivistä ja -ajoista tulee pitää päiväkirjaa. Työn loputtua murskauspäivien lukumäärä tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluyksikköön. Murskauspäiviksi lasketaan kaikki työpäivät, jolloin murskain on ollut käytössä.
 - 5) Murskaimessa tulee olla kumitettu syöttösuppilo ja käytettävän iskuvasaran tulee olla vaimennettu malli.
 - 6) Työmaalla on työskenneltävä siten, että pölyä syntyy mahdollisimman vähän. Purkutyötä tehtäessä tulee olla käytössä tehokas kastelu. Betonirakenteita on tarvittaessa kasteltava jo ennen purkua. Murskain on varustettava tehokkaalla kastelujärjestelmällä ja kuljettimien päällä on oltava tiiviit pölykatteet. Kastelulaitteiden tulee olla käytössä aina betonia murskattaessa ja murskattavaa betonia on tarvittaessa esikasteltava. Tarvittaessa myös valmista murskettä on kasteltava sen käsittelystä ja varastoinnista aiheutuvan pölyämisen ehkäisemiseksi. Murskattaessa tulee käyttää mahdollisimman alhaista murskatun betonin pudotuskorkeutta.
 - 7) Mikäli työstä aiheutuu kohtuutonta pölyhaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, tulee työ keskeyttää, kunnes pölyntorjunta saadaan tehostettua hyväksyttävälle tasolle tai esim. sääolosuhteet muuttuvat suotuisiksi.
 - 8) Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen tulee estää kastelemalla tai suolaamalla työmaan päällystämättömät ajoväylät. Kadulle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut pölyävä hienoaines tulee poistaa. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.
 - 9) Työmaavedet on käsiteltävä ja johdettava siten, etteivät ne aiheuta haittoja ympäristölle tai hulevesi- tai viemäriverkostolle. Mikäli työmaavesistä aiheutuu haittaa työmaan ulkopuolelle, toimijan tulee ilmoittaa siitä ympäristönsuojeluviranomaiselle ja poistaa haitta viipymättä.
 - 10) Mikäli työmaalla on polttoainesäiliöitä ja tankkauspaikkoja, on niillä oltava tiivis alusta. Mikäli tämä ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää imeytysmateriaalia polttoaineen maahanpääsyn estämiseksi. Säiliöiden välittömässä

läheisyydessä on oltava imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten polttoaine- ja öljyvuotojen torjuntaan. Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

11) Purkutyössä on ensisijaisesti pyrittävä vähentämään syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään ja niitä on käsiteltävä hallitusti. Jätteistä ei saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista, maaperän, pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

12) Töistä on jaettava tiedote 150 metrin säteellä toiminta-alueesta oleville asutuille kiinteistöille vähintään porraskäytäväkohtaisesti ja alueen kouluille viimeistään 3 vrk ennen toiminnan aloittamista. Tiedotteessa on ilmoitettava työvaiheet, työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä työmaan valvonnasta vastaavan henkilön ja yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot. Yhteyshenkilön tulee olla tavoitettavissa aina töiden ollessa käynnissä. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle työmaa-aitaan. Tiedote on toimitettava myös Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikköön (ymparistonsuojelu@kirkkonummi.fi).

13) Päätöksen saajan tulee huolehtia siitä, että kaikki hankkeessa toimivat tahot tuntevat tämän päätöksen määräykset. Toiminnanharjoittajan on oltava koko ajan selvillä aiheuttamansa haitan suuruudesta ja pyrittävä aktiivisesti estämään haittojen aiheutuminen.

14) Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa muuttaa tai antaa uusia määräyksiä ilmoitetun toiminnan melun- ja pölyntorjunnasta.

Selostus Kyse on Gesterbyn koulukeskuksen vanhojen rakennusten purkamisesta ja uuden koulun maanrakennustöistä ajanjaksolla 1.12.2025-30.4.2026 kiinteistöllä 257-418-1-262. Ilmoituksen mukaan töitä tehdään arkena klo 7-20 ja lauantaisin klo 8-16. Myönnetyn purkuluvan lupatunnus on 22-0345-P (LP-257-2021-03049).

Erityisen häiritsevää melua syntyy betonin ja tiilien rammeroinnista ja murskauksesta ja mahdollisesti uuden koulun maarakentamiseen liittyvästä kevytlouhinnasta.

Kaivinkoneella rammeroinnin alustava aikataulu on 1.12.2025 – 30.4.2026.

Murskauksen alustava aikataulu on 2.2. – 30.4.2026 ja murskauspäiviä arviolta 20.

Purkukohteet sijaitsevat uuden Gesterbyn koulukeskuksen ja Papinmäen koulun läheisyydessä. Muihin rakennuksiin on matkaa yli 150 metriä. Murska sijoitetaan mahdollisimman kauas toimivasta koulusta siten, että se kuitenkin palvelee purkajaa mahdollisimman tehokkaasti. Työmaa aidataan vaneriaidoilla toimivien koulujen suuntaan. Jos joudutaan suorittamaan louhintaa, huolehditaan riittävästä täkkäyksestä.

Tiilet ajetaan kokonaisuudessaan pois ilman murskausta. Alueella murskattu purkubetoni tullaan hyödyntämään uuden koulukeskuksen maanrakennustöissä. Kokonaisuudessaan toisessa vaiheessa voidaan hyödyntää betonimursketta n. 10 000 kuutiota. Hyödyntämienn käsitellään erillisellä ilmoitusmenettelyllä, jossa ELY-keskus on toimivaltainen viranomainen (Valtioneuvoston asetus eräide jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa, 843/2017).

Toiminnan ilmoitusvelvollisuus

Toiminnanharjoittajan on tehtävä kirjallinen ilmoitus tilapäisestä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Kun hanke toteutetaan yhden

kunnan alueella, ilmoitus tehdään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 118 §).

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 14 §:n mukaan meluilmoitus tulee tehdä asemakaava-alueella mm. räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta, iskuvasaran käytöstä, rakennustyöhön liittyvästä murskauksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, mikäli työtä tehdään muulloin kuin arkipäivisin klo 7-18 tai jos työ kestää enemmän kuin 10 työpäivää. Muilla alueilla ilmoitus tulee jättää vastaavista töistä, mikäli töitä tehdään muulloin kuin arkipäivisin klo 7-18 tai jos työ kestää yli 4 viikkoa.

Ilmoituksen vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 9.10.2025 ja sitä on täydennetty 14.10. ja 27.10.2025.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoituksen vireilläolosta on ilmoitettava ja asianosaisia kuultava, jos ilmoitettu toiminta saattaa olennaisesti vaikuttaa yleisiin tai yksityisiin etuihin (YSL 121 §).

Ilmoituksen vireilläolo on kuulutettu kirkkonummen kunnan verkkosivuilla ja julkipano.fi-sivustolla 30.10. – 13.11.2025. Lisäksi kuulutus on lähetetty tiedoksi lähimmille työmaasta sijaitseville asutuille kiinteistöille ja lähikoulujen rehtoreille. Kuulemisen johdosta ei jätetty määräaikaan mennessä yhtään muistutusta.

Päätöksen peruste

Viranomaisen on ympäristönsuojelulain 118-120 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille. (YSL 122 §)

Ilmoitus koskee vanhojen rakennusten purkamista. Tästä aiheutuva haitta on tilapäistä. Ilmoitus voidaan hyväksyä, kun päätökseen sisällytetään tarvittavat määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräyskohtaiset perustelut:

- 1) Erityisen häiritsevää melua ja ääntä on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja erityisen herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Koululla voi olla esimerkiksi koetilanteita tai juhlia, jolloin meluavia toimia tulee rehtoreiden pyynnöstä rajoittaa.
- 2) Murskaimen mahdollisimman pitkä etäisyys asutukseen ja kouluun sekä sijoittaminen suojaan paikkaan vähentää työstä aiheutuvia melu- ja pölyhaittoja. Asutuksen ja koulun sijaitessa lähellä on melun- ja pölyntorjuntaan kiinnitettävä tavanomaista enemmän huomiota.
- 3) Murskaamalla vain purkukohteesta peräisin oleva betoni ja vain koulukeskuksen alueella hyödynnettävä määrä, voidaan minimoida purkutyön aiheuttama melu- ja pölyhaitta erityisesti herkkien kohteiden luona. Sallimalla purkubetonin murskaus, joka syntyy ja käytetään murskauskohteessa, vähennetään purkubetonin pois kuljetuksen ja murskeen takaisin kuljetuksen aiheuttamaa melu- ja pölyhaittaa. Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa murskattiin 27 päivää, jolloin ilman ympäristölupaa voi samassa hankkeessa murskata korkeintaan 22 päivää.
- 4) Murskauspäivistä ilmoittaminen ja kirjanpito on tarpeen valvonnan kannalta.

- 5) Kumitettu syöttösuppilo vähentää purkubetonin syötöstä aiheutuvaa kolinaa ja vaimennettu iskuvasara vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.
- 6) Työmaa ei saa aiheuttaa ympäristöön kohtuutonta pölyämistä. Pölyntorjuntaan on kiinnitettävä erityistä huomiota koulun läheisyyden vuoksi. Määrätyt toimenpiteet vähentävät tehokkaasti pölyämistä.
- 7) Esimerkiksi kovalla tuulella pölyntorjunta vedellä saattaa osoittautua riittämättömäksi. Tällöin työ on keskeytettävä, kunnes olosuhteet muuttuvat tai pölyntorjunta saadaan toteutettua tehokkaasti muulla tavoin.
- 8) Työmaaliikenteen pölyhaitta tulee saada mahdollisimman pieneksi.
- 9) Työmaavesistä on määrätty haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi ja hulevesiverkon toimivuuden varmistamiseksi.
- 10) Polttoaineiden varastoinnista ja käsittelystä on määrätty maaperän ja pohjaveden suojaamiseksi mahdollisen poikkeustilanteen sattuessa.
- 11) Määräys on tarpeen jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain mukaista etusijajärjestystä. Määräyksellä varmistetaan, että jätteestä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
- 12) Tiedottaminen vähentää turhaa epätietoisuutta. Riittävällä etukäteistiedotuksella annetaan asukkaille ja muille toimijoille mahdollisuus varautua häiriöihin ja siten vähennetään koettuja haittoja.
- 13) Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, -riskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.
- 14) Määräys on annettu valvonnallisista syistä. Jos päästöt ovat ennalta arvioitua suuremmat, voi viranomais antaa lisämääräyksiä sen varmistamiseksi, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta räsytystä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Viranomaisen toimivalta

Kirkkonummen kunnanvaltuuston 19.5.2025 § 56 hyväksymän ja 16.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta (37 §). Rakennus- ja ympäristölautakunta on siirtänyt 27.8.2024 § 90 päätösvaltansa meluilmoitusten osalta ympäristötarkastajalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 85, 118, 121, 122 §
Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelumääräykset (7.6.2017) 14, 15 §
Jätelaki (646/2011) 13, 15 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ilmoituksen käsittelystä peritään Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon kohdan A (23 a) mukainen 1026 € maksu (tilapäinen melua ja tärinää aiheuttava toiminta; ilmoitus, jonka käsittelyssä on kuulemistarve). Lasku toimitetaan erikseen.

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomais toisin määrää (YSL 200 §).

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä ilmoitetaan kuuluttamalla Kirkkonummen kunnan verkkosivuilla. Lisäksi päätöskuulutus postitetaan samoille kiinteistöille, joita tiedotettiin ilmoituksen vireille tulosta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Ympäristötarkastaja

Röman Elina, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätts kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Ilmoituksen tekijä.