

709/10.00.02/2025

Maanvuokrasopimus RantaOksa Oy:lle kiinteistöllä 257-470-1-107

Päätös Päätän, että Kirkkonummen kunta vuokraa RantaOksa Oy:lle (y-tunnus 2824266-9) karttaliitteellä esitetyn kiinteistöön Lillkanalen 257-470-1-107 kuuluvan noin 1200 m²:n suuruisen alueen maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla kesäkahvila- ja kioskitoimintaa varten. Maanvuokrasopimus on voimassa ajalla 1.1.2026 - 31.12.2035. Vuokran määrä on 247 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Maanvuokrasopimus tulee voimaan vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella.

Selostus Tonttipalvelut on neuvotellut RantaOksa Oy:n kanssa maanvuokrasopimuksen jatkamisesta olemassa olevaa kesäkahvilan toimintaa varten. Vuokrakohde sijaitsee kiinteistöllä Lillkanalen 257-470-1-107. Vuokralaisella on oikeus pysyttää vuokra-alueella vuokralaisen omistama ravintolarakennus. Vuokra-alue rajoittuu Porkkalantiehen. Alue on Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavan mukaista retkeily- ja ulkoilualuetta (kaavamääräys VR).

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 47 § "Kuntakehitysjohdajan erityiset tehtävät ja toimivalta", kohta 6, joka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 3.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:
Tuovinen Laura, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommun's ärendehanteringssystem.

Tiedoksi RantaOksa Oy, kuntakehityksen lautakunta ja sihteeri, kuntakehitysjohdaja