

313/10.02.02/2020

Hankintapäätös, Kantvikin alueen kehittäminen, yritystoiminta ja ympäristöluvut - selvitys

Päätös Päätän hyväksyä Sweco Finland Oy:n tarjouksen 24.10.2025.

Selostus Kirkkonummen kunnan elinvoimapaalvelut ovat tunnistaneet tarpeen selvittää tarkemmin Kantvikin alueen vireillä olevien kaavahankkeiden (Kantvikin osayleiskaava, Prikirannan asemakaava) suhdetta ja vaikutuksia alueella toimivaan yritystoimintaan. Selvityksen tavoitteena on selvittää alueen nykyisen yritystoiminnan ympäristövaikutukset, riskit asumiselle sekä ympäristöluvut. Selvityksen keskeisenä tavoitteena on tarkastella alueelle suunnitellun lisääntyvän asutuksen mahdollisia vaikutuksia alueen yritystoiminnan näkökulmasta, keskittyen erityisesti mahdollisiin yritysten ympäristölupamenettelyihin ja yritysten kehittymismahdollisuuksiin.

Kunnan keskeisenä tavoitteena on Kantvikin alueen kehittäminen mm. vireillä olevien kaavahankkeiden muodossa siten, että alueella sijaitseva yritystoiminta voi menestyä alueella hyvin ja myös kehittyä tarvittaessa. Kaavahankkeiden keskeisenä tavoitteena on yhteensovittaa alueen toimintoja. Nyt tilattava selvitys palvelee osaltaan yhteensovittamisen tavoitetta.

Selvityksen kohteena on Kantvikin alue.

Kunnan elinvoimapaalvelut ovat toteuttaneet selvityksen kilpailutuksen rajoitetulla markkinavuoropuhelulla, johon on sisältynyt neuvottelumenettely. Kilpailutus on toteutettu rajoitettuna menettelynä erityisesti selvityksen tavoitteena olevan tiukahkon aikataulun vuoksi, jonka taustalla vaikuttavat keskeisesti alueella vireillä olevien kaavahankkeiden tavoiteaikataulut. Hankinnan arvo alittaa selvästi kansallisen kynnysarvon suunnittelupalveluille.

Tarjouspyyntö lähetettiin seuraaville toimijoille: Ramboll Finland Oy, Sweco Finland Oy ja Afry Finland Oy. Tarjouspyyntö on päivätty 30.9.2025 ja tarjoukset tuli jättää 27.10.2025 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Ramboll Finland Oy ja Sweco Finland Oy. Afry Finland Oy ilmoitti, että ei osallistu tarjouskilpailuun.

Tarjouspyynnön mukaan hankinnan valintaperusteet ovat seuraavat:

- Selvitys toteuttaa parhaiten tarjouspyynnön tavoitteet
- Selvitys tukee parhaiten vireillä olevan osayleiskaavan sekä alueen asemakaavojen laatimista
- Kokonaishinta

Kunnan elinvoimapaalvelut (kaavoitus, elinkeino, ympäristö) ovat arvioineet saapuneita tarjouksia suhteessa tarjouspyyntöön. Tarjousten arvioinnissa todettiin, että molemmissa tarjouksissa tarjotut selvitykset toteuttavat hyvin tarjouspyynnön tavoitteet. Tarjotut selvitykset ovat toteutustavoiltaan ja lähtökohdiltaan erilaisia. Tarjousten arvioinnissa todettiin, että molemmat tarjoukset tuottaisivat hyvää tietoa ja tukisivat hyvin vireillä olevan osayleiskaavan sekä alueen asemakaavojen laatimista. Arvioidaan, että Sweco Finland Oy:n tarjouksen mukainen selvitys ja sen lähestymistapa tukee hieman paremmin vireillä olevia kaavahankkeita. Molemmat selvitykset arvioitiin kuitenkin siinä

määrin kaavahankkeita tukeviksi, että kyseisestä kriteeristä ei muodostu olennaista valintaperustetta. Näin ollen ratkaisevana valintaperusteena toimii kolmas valintakriteeri, kokonaishinta.

Toimijoiden jättämät tarjoukset ovat kokonaishinnaltaan seuraavat:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| - Ramboll Finland Oy | 18 894 e (alv 0%) |
| - Sweco Finland Oy | 12 800 e (alv 0%) |

Näin ollen rajoitetussa markkinavuoropuhelussa annetun tarjouspyynnön valintaperusteiden mukaan parhaan tarjouksen on antanut Sweco Finland Oy.

Sweco Finland Oy:n tarjous sisältää seuraavat osiot: 1. Taustaselvitys ja toimijoiden haastattelut, 2. Maankäytön paineet ja yritystoiminnan jatkuvuus, 3. Ristikkäisten paineiden analyysi alueella ja 4. Johtopäätökset ja raportti. Tarjouksen mukaan työ valmistuu tammikuun 2026 loppuun mennessä, mikäli työ voidaan aloittaa joulukuun alussa. Aloitusaikataulun viivästyminen viivästyttää vastaavasti myös työn valmistumisajankohtaa. Selvityksestä tuotetaan lopputuotteena selvitysraportti, joka on valmis luovutettavaksi kunnalle helmikuussa 2026.

Sweco Finland Oy:n tarjouksen kokonaishinta on 12 800 euroa + alv. Työ laskutetaan tarjouksen mukaan kahdessa erässä: 30 % tilauksesta ja 70 % luonnosraportin lähetystä vastaan. Matkakulut ja muut yhteisesti erikseen sovittavat kustannukset veloitetaan erikseen. Tarjouksessa on esitetty myös hinnasto mahdollisille lisätöille.

Kustannusarviota ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta.

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnyksarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Kp 6111.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanvaltuuston 19.5.2025 tekemästä päätöksestä § 53, hallintosääntö voimaan 16.6.2025, Yhdyskuntatekniikan johtaja 12.6.2025 § 22, kuntakehityksen toimintaohje voimaan 16.6.2025.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.



Luomajärvi Tero
Kunnanarkkitehti

Lisätiedot:

etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Jakelutiedot: Tarjoaja 1, Tarjoaja 2, valvottavaksi Kuntakehityksen lautakunta,
Kuntakehitysjohdaja, Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut, Elinkeinopalvelut,
Ympäristöpäällikkö