

1572/10.02.03/2019

Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen asemakaavatyöt, lisätyö

Päätös Päätän hyväksyä FCG Rakennettu ympäristö Oy:n tarjouksen 22.10.2025.

Selostus Tehtävänä on loppuunsaattaa kaksi erillistä asemakaavatyötä:

- Kvisin asemakaava ja Pohjois-Jorvaksen asemakaava Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen kaava-alueet ovat itsessään poikkeuksellisen laajoja ja molemmissa kaavahankkeissa on osallisia runsaasti. Ehdotusvaiheen aineiston muokkaaminen hyväksymiskäsittelyä varten on ollut monivaiheinen ja paljon vuorovaikutusta vaativa. Asukas- ja viranomaispalautetta on saatu runsaasti sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa. Monet alueen asukkaat heräsivät prosessin aikana tulevaan muutokseen ja myös hyväksymisvaiheen palautetta on pyritty huomioimaan kaavaratkaisussa sen mukaan, kun viestejä osallisilta on saatu. Kunnallisteknisen yleissuunnitelman laatijoiden kanssa on käyty yhteensovittavia keskusteluja useaan otteeseen ja suunnitelmia on jouduttu päivittämään useita eri kertoja uusien tavoitteiden ja pyyntöjen pohjalta.
- Jorvaksen ja Kvisin kaava-alueiden rajoihin on tehty viime vaiheissa muutosesitys kunnallisteknisten toteuttamisedellytysten vuoksi niin, että Pohjois-Jorvaksen kaava-alueeseen liitetään osa Kvisin itäpuolen alueita. Tämä johtaa kaikkien asiakirjojen korjaamistarpeeseen (kaavaselostus, kaavakartta, liiteaineistot). Jo aiemmin sovitut kaavakarttakorjaukset aiheuttavat kaavaselostukseen ja vastineisiin tarkistustarpeita. Näitä ei ole vielä tehty, koska on odotettu lopullista ja lukittua kaavaratkaisua.
- Tarkentunut katu- ja kunnallistekninen suunnittelu on johtanut kaavatarkistuksiin monin paikoin. Lisäksi maanomistajapalautetta saadaan vielä keskeneräisten maankäyttösopimusneuvottelujenkin vuoksi.

Kustannusarvio tuleville kaavakorjauksille on 29 000 euroa (alv 0%).

Erikseen sovittavat työosuudet:

- Käännöstyö
- Kaavaesittelyt (lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle)

Kustannusarviota ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta.

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnysarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Kp 6111

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanvaltuuston 19.5.2025 tekemästä päätöksestä § 53, hallintosääntö voimaan 16.6.2025, Yhdyskuntatekniikan johtaja 12.6.2025 § 22, kuntakehityksen toimintaohje voimaan 16.6.2025.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Luomajärvi Tero
Kunnanarkkitehti

Lisätiedot:

etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätts kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Jakelutiedot: Tarjoaja, valvottavaksi Kuntakehityksen lautakunta, Kuntakehitysjohdaja, Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut