

532/10.02.02/2019

Haapiorinne asemakaava-alueen tontin K4072 T7 myynti, kiinteistötunnus 257-411-1-300

Päätös Päätän, että Kirkkonummen kunta myy Haapiorinne asemakaava-alueen korttelin 4072 tontin 7 kiinteistötunnukseltaan 257-411-1-300 sen vuokraoikeuden haltijalle kauppahintaan 80 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta. Päätän valtuuttaa kuntakehitysjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Selostus Haapiorinteen asemakaava-alueen omakotitonttien myynti- ja vuokrausperusteet sekä myynti- ja vuokraushinnat on vahvistettu kunnanvaltuustossa 29.5.2017 (§ 48). Kantvikissa osoitteessa Kokkarinne 2 sijaitsevan tontin nykyinen vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin. Maanvuokrasopimusehdon mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokra-aikanaan ostohetkellä vallitsevaan hintatasoon. Tontin pinta-ala on 810 m² ja rakennusoikeus 200 k-m² + 30 k-m². Myyntihinta perustuu em. kunnanvaltuuston päätökseen.

Päätöksen liite:

- vuokralaisen tiedot (ei julkaistava)

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 47 § "Kuntakehitysjohtajan erityiset tehtävät ja toimivalta", kohta 4, joka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 1.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:
Wickholm Niklas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.



Tiedoksi vuokraoikeuden haltija, kuntakehityksen lautakunta ja sihteerit, kuntakehitysjohtaja