

129/03.06.02/2025

Reklamaatio: Liittymis- ja liitostyömaksut kiinteistön hallinta-alueilla

Päätös Reklamaatio hyväksytään hallinta-alueiden C ja D viemäriliitoksen osalta (216,00 EUR) ja ne hyvitetään hallinta-alueiden omistajille, koska työtä ei ole tehty. Reklamaatio hylätään vesijohtoliittymää koskevien liitostyömaksujen osalta. Reklamaatio hylätään liittymismaksujen osalta, elleivät C ja D 1) pura tekemiään liittymissopimuksia ja 2) tilaa jo tehtyjen liittymien tulppausta päätöksen liitteinä olevien ohjeiden mukaisesti 31.10.2025 mennessä.

Selostus Hakija 1 (kiinteistön osaomistaja) on 25.8.2025 reklamoinut Kirkkonummen Vedelle sähköpostitse kiinteistön [REDACTED] uusille, hallinnanjakosopimuksin määritellyille hallinta-alueille C ja D kohdistetuista liittymismaksuista. Reklamaatiossa on avustanut kiinteistönvälittäjä.

Hallinta-alueiden C ja D omistajat (hakija 2 ja hakija 3) ovat reklamoineet sekä liittymismaksuista että liitostyömaksuista omien hallinta-alueidensa osalta (C 5.9.2025, D 27.8.2025).

Kiinteistö [REDACTED] ei sijaitse Kirkkonummen Veden toiminta-alueella, mutta se on liittynyt sekä veteen että jäteveteen omalla tonttijohdolla. Liittymän kulutuspisteen numero on [REDACTED]

Kiinteistöllä [REDACTED] käytössä oleva liittymä ja mittari ovat hallinta-alueella A. Kun kiinteistö on liittynyt vesihuoltoverkostoon, sille on tehty liittymissopimus. Liittymästä on peritty liittymismaksu, joka on määräytynyt kiinteistön rakennusten senhetkisen kokonaisalan perusteella. Maksua vastaan kiinteistölle on varattu tietty määrä vesihuollon kapasiteettia.

Kirkkonummen Vesi on toimittanut kaikille asiakkailleen sopimuksen liitteenä

- vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot (voimaantulopäivä 1.4.2021)
- sopimusehdot (voimaantulopäivä 1.4.2021)
- hinnaston ja palveluhinnaston (voimaantulopäivä 1.4.2025)

jotka sitovat molempia sopimusosapuolia (Kirkkonummen Vesi ja asiakas). Sopimusosapuolten oletetaan olevan tietoisia dokumenttien sisällöstä.

Kiinteistölle on tehty hallinnanjakosopimus, joka on rekisteröity Maanmittauslaitoksessa (MML/901906/73/2024).

Hallinta-alueiden C ja D haltijat ovat itse tilanneet hallinta-alueilleen erilliset liittymät.

C:lle ja D:lle on toimitettu allekirjoitettavaksi sopimusluonnos ja sen liitteenä voimassa olevat hinnastot, sopimusehdot sekä vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot. Liittymän hinta, mittarikoko ja maksuperusteet ovat olleet sopimusdokumentissa eriteltyinä nähtävissä. C ja D ovat allekirjoittaneet liittymissopimukset vahvan tunnistautumisen kautta.

C ja D ovat itse tilanneet myös liitostyöt Kirkkonummen Veden työtilauslomakkeella ja hyväksyneet työtilauksen ehdot ja hinnastot.

Tämän jälkeen C ja D ovat reklamoineet itse tilaamiinsa, erillisiin liittymiin kohdistuvista, hinnaston mukaan laskutetuista liittymismaksuista ja liitostyömaksuista.

- hallinta-alue C:
 - o Liitostyö tilattu 26.6.2025
 - o Liitostyö tehty (vesijohtoliitos) 12.8.2025
 - o Liittymissopimus tilattu 26.6.2025
 - o Liittymissopimus molemmin puolin allekirjoitettu /kulutuspiste ■■■
31.7.2025
 - o Liittymissopimus laskutettu 20.8.2025, lasku ■■■ (3189,21 EUR vesi,
3189,21 EUR jätevesi) (sis. alv 25,5%)
 - o Liitostyö laskutettu 25.8.2025, ■■■ (vesijohtoliitos 2115,75 EUR,
viettoviemäriliitos 216,00 EUR) (molemmat sis. alv 25,5%)
 - o Liittymissopimukseen ja liitostyöhön liittyvät laskut reklamoitu 5.9.2025

- hallinta-alue D:
 - o Liitostyö tilattu 24.6.2025
 - o Liitostyö tehty (vesijohtoliitos) 12.8.2025
 - o Liittymissopimus tilattu 1.7.2025
 - o Liittymissopimus molemmin puolin allekirjoitettu / kulutuspiste ■■■
/30.7.2025
 - o Liittymissopimus laskutettu 20.8.2025, lasku ■■■ (5023,51 EUR vesi,
5023,51 EUR jätevesi) (sis. alv 25,5%)
 - o Liitostyö laskutettu 25.8.2025 (vesijohtoliitos 2115,75 EUR)
viettoviemäriliitos 216,00 EUR)(molemmat sis. alv 25,5%)
 - o Liittymissopimukseen ja liitostyöhön kohdistuvat laskut reklamoitu
27.8.2025

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee voimassa olevan Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 21§ (Liikelaitoksen johtaja) ja 50§ (Liikelaitoksen johtajan tehtävät ja toimivalta).

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.



Ketola Teemu
Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Hakija 1
Hakija 2
Hakija 3
Kiinteistön muut omistajat
Vesihuoltosihteeri
Verkostopäällikkö
Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta

LIITE: Ohje sopimuksen purkamiseksi