

1236/10.03.01.00/2021

Sokeritehtaantien saneeraus 1.vaihe, urakkasopimuksen purkaminen

Päätös Päätän

1.
purkaa Maisemarakennus Viitanen Oy:n kanssa solmitun urakkasopimuksen koskien Sokeritehtaantie saneerausta, 1. vaihe, hankenro 2105, 9458, 9451. Sopimuspurku astuu voimaan välittömästi.

2.
asettaa Maisemarakennus Viitanen Oy:lle 10 000 €:n suuruisen sakkomaksun

Selostus Yhdyskuntatekniikan lautakunta on 21.03.2024 § 23 päättänyt valita Maisemarakennus Viitanen Oy:n Sokeritehtaantien saneerauksen 1. vaiheen urakoitsijaksi, hankenro 2105, 9458, 9451. Kirkkonummen kunnan ja Maisemarakennus Viitanen Oy:n välille on solmittu urakkasopimus 15.5.2024.

Tämän päätöksen kohteena oleva sopimus on viranhaltijapäätöksen liitteenä (ei julk.)

Urakkasopimuksen kohdan 23 mukaan tilaajalla on oikeus purkaa sopimus välittömästi, mikäli joku seuraavista ehdoista täyttyy: urakoitsija on toiminut sopimuksen vastaisesti, urakoitsijalle on annettu kolme kirjallista varoitusta, urakoitsija on asetettu konkurssiin, tai on kykenemätön täyttämään velvoitteitaan.

Urakoitsija Maisemarakennus Viitanen Oy:lle on toimitettu yhteensä 6 kirjallista huomautusta aikavälillä elokuu 2024 – elokuu 2025 yhteensä 6 kpl sakollista kirjallista huomautusta (varoitusta) koskien työturvallisuuden puutteita ja laiminlyöntejä. Urakoitsija on tämän jälkeen syylistynyt 15.8.2025 uuteen työturvallisuuden vakavaan laiminlyöntiin, josta on toimitettu urakoitsijalle 7. kirjallinen huomautus ja joka oikeuttaa tilaajan perimään urakoitsijalta 10 000,00 euron määräisen sakon sekä vaihdattamaan työmaan koko henkilöstön. Urakoitsijaa on huomautettu aiemmin kirjallisesti ja suullisesti, että kolmas kirjallinen huomautus oikeuttaa tilaajan purkamaan osapuolten välisen urakkasopimuksen. Koska urakkasopimuksen mukainen purkuperuste täyttyy ja koska urakoitsija ei ole huomautuksista huolimatta muuttanut toimintaansa työturvallisuusriskien poistamiseksi, tulee sopimus välittömästi purkaa.

Sopimuksen liitteenä olevan urakkaohjelman kohdan 15. mukaisesti Maisemarakennus Viitanen Oy:lle tullaan lisäksi asettamaan 10 000 € sakkomaksu.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä, hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.5.2025 § 53

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla kunnanhallitukselle.

Kauppinen Anna-Kaisa
Kuntakehitysjohdaja

Lisätiedot: Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrklätts kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Maanrakennuspalvelut Viitanen Oy, Infrapalvelujohtaja T.K-L, rakennuttajapäällikkö J.S, vastaava rakennuttajainsinööri J.L, projektipäällikkö H.R