

558/10.03.02.01/2019

Gesterbyn koulukeskus (GWP), YIT Suomi Oy lisätyöt LMT29-34, LMT39-40, LMT42-43

Päätös Päätän hyväksyä YIT Suomi Oy:n Gesterbyn koulukeskuksen (GWP) lisätyitä LMT29-34, LMT39-40, LMT42-43 koskevan tarjouksen hintaan 100 139,97 € (alv 0 %)

Selostus Gesterbyn koulukeskuksen (GWP) rakennustöiden yhteydessä on ilmennyt lisätyitä.

Gesterbyn koulukeskuksen elinkaarihankkeen palveluntuottajaksi on toimitilapalvelujen lautakunnan päätöksellä 28.6.2022 § 61 valittu YIT Suomi Oy. Elinkaarihankkeen puitesopimus, sisältäen palvelusopimuksen ja KVR-urakkasopimuksen, on allekirjoitettu 24.10.2022.

YIT Suomi Oy on esittänyt seuraavat lisätyötarjoukset:

- LMT 29 Rikkoutuneen viemärin korjaaminen A-talon pohjoispuolelta. LMT 34 käsittelee massanvaihtoa samalla kohdalla. Lisätyöhinta 7 783,36 € (alv 0 %).
- LMT 34 Massanvaihtoja hajonneen viemärin alueella. A-rakennuksen vieressä kulkee vanhojen rakennusten D ja E talojen viemäri. Viemärin mutkaosa on rikki/pois paikaltaan. Lisätyöhinta 5 880,00 € (alv 0 %).
- LMT 30 G-talon vesikaton asbestipurku. Purkutöiden yhteydessä G-talon vesikatosta on löytynyt asbestia, joita ei ollut merkitty asbestipurkutöinä suoritettavaksi tarjouspyyntöaineistossa olevien kartoitusten mukaisesti. Vesikatto on katselmoitu ja suoritetaan asbestin poisto asianmukaisesti. Lisätyöhinta 28 380,80 € (alv 0 %).
- LMT 31 Stabiloinnin yhteydessä rikkoutuneet vesijohdot. Tontilla oleva vanha vesijohto on ollut Winellskan väistötiloille 16 metriä eri kohdassa, kuin asemakaavakuvaan on merkitty. Lisätyöhinta 4 194,00 € (alv 0 %).
- LMT 32 Purettavien rakennusten vesijohtojen erottaminen alueen muista rakennuksista tulppauksella. Tontilla toiminnassa olevien rakennusten viemärimuutokset rakennustöiden aikana. Lisätyöhinta 6 059,82 € (alv 0 %).
- LMT 33 Koulun rasvanerotuskaivon tyhjennys. Koulun rasvanerotuskaivo on ollut tyhjentämättä. Lisätyöhinta 2084,95 € (alv 0 %).
- LMT 39 Jätevesiviemärin liitospaikan tarkentumisesta johtuvat muutokset sekä kaivon etsintä asfaltin alta. Lisätyöhinta 10939,50 € (alv 0 %).
- LMT 40 Vesijohdon liitoksesta johtuvat lisäkustannukset. Vesijohto liitetty Gesterbyn väistötilan mittarikaivoon. Mittarikaivossa vettä. Kaivon tyhjennys ja tiivistys. Lisätyöhinta 2968,71 € (alv 0 %).
- LMT 42 Vesijohdon rikkoutuminen. Papinmäen koulun ja väistökoulun välisellä tieosuudella tapahtunut vesijohdon rikkoutuminen johtui kunnallistekniikan väärästä sijoittelusta. Vesijohto merkitty vanhoissa suunnitelmissa virheellisesti. Lisätyöhinta 2901,90 € (alv 0 %).
- LMT 43 Tontin koillisosasta löytyneen öljyisen maan toimenpiteiden ja todentamisen kuvaus. Tontin koillisosalta, nykyisen huoltotien vierestä löytyi hulevesien hidastuskentän kaivuun yhteydessä öljyä. Pilaantunut maa-aines poistettiin ja hulevesiputkisto saatiin asennettua. Lisätyöhinta 29 726,03 € (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnysarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia.



Päätöksen peruste

Kunnanvaltuusto 19.5.2025 § 53, Hallintosääntö, voimaan 16.6.2025
Kuntakehityksen toimialan toimintaohje, voimaan 16.6.2025

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 56 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Nylund Hanne
Rakennuttajapäällikkö

Valmistelija / Lisätiedot:
Kärkkäinen Pia, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi YIT Suomi Oy: Vitikainen & Saarinen, K. Nylund, kuntakehityksen johtaja, valvottavaksi toimitilapalvelujen lautakunta