

557/10.00.02/2025

Alueen vuokraaminen DNA Tower Finland Oy:lle matkaviestintukiaseman ja laiterakennuksen sijoittamiseen kiinteistölle 257-496-4-184 Teknikonpuistossa

- Päätös** Päätän, että Kirkkonummen kunta vuokraa DNA Tower Finland Oy:lle, y-tunnus 3209137-3, liitekartalla osoitetun noin 120 m²:n alueen, joka kuuluu kiinteistöön SOLÅKRA 257-496-4-184. Perusvuokran määrä on 925 euroa vuodessa ja sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena päättyen 31.12.2040. Sopimus tulee voimaan vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella.
- Selostus** DNA Tower Finland Oy on hakenut paikkaa matkaviestintukiasemalle ja laiterakennukselle Abrasinmäeltä. Matkaviestintukiasema on 36 metriä korkea harustamaton vapaasti seisova pylväsmasto. Laitetilan koko on noin 8,5 m².
- Tonttipalvelut on neuvotellut maanvuokrasopimuksen, jolla DNA Tower Finland Oy:lle vuokrataan noin 120 m²:n suuruinen alue Abrasinmäen asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle (VL, Teknikonpuisto). Maston sijainti on 36,2 metrin etäisyydellä lähimmän omakotitontin kulmasta (pyykki nro 27). Teknikontien päästä on tarve rakentaa vuokra-alueelle johtava neljä metriä leveä ja noin 60 metriä pitkä huoltotie. Vuokralainen vastaa huoltotien rakentamisesta. Huoltotien alkupäähän asennetaan liikennemerkki 312 "Moottorikäyttöisellä ajo-neuvolla ajo kielletty" lisäksi "huoltoajo sallittu".
- Päätöksen liite: liitekartta (asemapiirros) mastoalueesta
Päätöksen oheismateriaali: karttaote maston sijainnista asemakaava- ja kantakartalla

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 47 § "Kuntakehitysjohdajan erityiset tehtävät ja toimivalta", kohta 6, jotka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 3.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 56 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:
Tuovinen Laura, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi DNA Tower Finland / Esa Kuokkanen, kuntakehityslautakunta ja sihteeri,
kuntakehitysjohdaja, kunnossapito