

367/10.03.02.02/2025

Kirkkonummen Uimahallin korjaukset 2025 (367/2025/558177)

Päätös

Päätän

1. sulkea pois selostusosassa tarkoitettu tarjouskilpailusta mainituin perusteluin SRG-Urakointi Oy:n
2. valita selostusosassa tarkoitetun tarjouskilpailun voittajaksi mainituin perusteluin Ferol Oy:n (2482503–1) /Tarjous Kirkkonummen uimahallin korjaukset 4266141
3. Todeta, että tarjouskilpailun voittajaksi valitun tulee esittää hankintayksikön pyynnöstä tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön ESPD-asiakirjassa vaaditut tarjoajan soveltuvuutta koskevat hyväksyttävät selvitykset ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista
4. Todeta, että hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Hankintasopimus allekirjoitetaan, kun tämä päätös on saanut lainvoiman (aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista)
5. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan hankintaa koskevan hankintasopimuksen
6. valtuuttaa toimitilajohtajan tekemään sopimukseen koskevat ratkaisut sekä muut hankintasopimuksen sopimusehtojen perusteella tilaajan toimivaltaan kuuluvat ratkaisut.

Hankinnassa sovelletaan hankintalakia (1397/2016).

Selostus

Hankinnan kohde

Tarjouspyyntö ja sen liitteet koskevat Kirkkonummen kunnan Uimahallin korjausta.

Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö

Hankintailmoitukset: Hilma-palvelu 23.4.2025 (2025–156646) ja Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa 23.4.2025.

Tarjouspyyntö (23.4.2025): Kirkkonummen Uimahallin korjaukset 2025 (367/2025/558177)

Hankinta-asiakirjojen saatavuus

Hankintaan liittyvät asiakirjat ovat olleet tarjouksentekoaikana saatavilla sähköisesti täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteessa:

<https://tarjouspalvelu.fi/kirkkonummi?id=558177&tpk=17d12d20-2396-4e45-9881->

Hankintamenettely

Hankinnassa on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnan ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu arvo on 300.000,00 euroa (alv 0 %), ja se ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon (150.000 euroa).

Sopimuskausi

Sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa 16.6.2025-10.8.2025 välisen ajan.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 2.5.2025 kello 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi – portalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä 0 kappaletta.

Hankintayksikkö vastasi omalla tarkentavalla kysymyksellä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalissa kautta 29.4.2025 ja lisäksi seuraavat liitteet tarjouspyyntöön:

- P52650_001_LVI_asiakirjaluettelo
- P52650_152_LA_kytkentäkaavio_UV_suodatin
- SH-P52650-S0100-1-002 Kellari ryhmitys.

Tarjousten jättäminen

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 16.5.2025 kello 12:00 mennessä.

Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan 16.5.2025 kello 12:00 mennessä tarjouksen teki seuraavat tarjoajat:

Tarjoajan nimi	Y-tunnus	Tarjouksen jättöaika
Ferol Oy	2482503-1	16.5.2025 9:45:51
SRG-Urakointi Oy	2423738-7	16.5.2025 11:52:46

Tarjousten avaamisesta muodostui erillinen tarjousten avauspöytäkirja.

Tarjousten käsittely

Kirkkonummen kunta on tarkastanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

SRG-Urakointi Oy:n tarjous on suljettu tarjouskilpailun ulkopuolelle liian alhaisen tarjoushinnan vuoksi. Verrattaessa SRG-Urakointi Oy:n tarjoushintaa laadittuun kustannusarvioon, on selvää, että tarjotulla hinnalla urakkaa ei ole mahdollista toteuttaa. SRG-Urakointi Oy:ltä pyydettiin hankintalain 96 §:n mukaista selvitystä tarjoushinnan alhaisuudesta, jota ei saatu. SRG-Urakointi Oy ilmoitti perääntyvänsä tästä hankkeesta.

Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta myös Ferol Oy:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

Ferol Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja eteni tarjousten vertailuun.

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskeva vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on halvin hinta. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100,00 % (max. 100,00 pistettä).

Edullisinta vertailuhintaa tarjonnut saa hinnan osalta tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskevaan vertailuun halvimman hinnan perusteella annettavan pistemäärän maksimin (100,00 pistettä), muiden tarjousvertailuun otettujen tarjousten pistemäärä lasketaan kaavalla: pistemäärän maksimi (100,00 pistettä) * Halvin vertailuhinta/ tarjottu vertailuhinta.

Tarjouskilpailun voittajaksi valitaan tarjous, jonka hinnan perusteella saama pistemäärä on suurin tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta otetuissa tarjouksissa.

Tasasuuruiset pisteet

Mikäli kaksi (2) tai tätä useampi saa tasasuuruisen pistemäärän tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskevassa vertailussa, ja tämä pistemäärä on suurin vertailussa saatu pistemäärä, arpoo hankintayksikkö tarjouskilpailun voittajan edellä sanotulla tavalla tasasuuruiseen pistemäärään päätyneiden tarjoajien kesken.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailua ei suoritettu, koska tarjouspyyntöön saatiin vain yksi tarjouspyynnön mukainen tarjous. Urakoitsijaksi Kirkkonummen Uimahallin korjauksiin valitaan näin ollen ainoa tarjoaja, Ferol Oy.

Urakoitsijan alihankkijat

Valittu urakoitsija ilmoitti tarjouksessaan, että käyttää sopimuskauden alkaessa alihankintaa.

Valittu urakoitsija voi sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Päätöksen ja hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätös perusteluineen tulee julkiseksi, kun päätös on allekirjoitettu. Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat (lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja liikesalaisuuksiin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua) tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on asiassa tehty. Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat (lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja näihin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua) tulevat julkisiksi muille kuin asianosaisille kun hankintasopimus puheena olevassa hankinnassa on tehty. Hankinta-asiakirjoja (kuten saapuneita tarjouksia) säilytetään Kirkkonummen kunnan asiakirjahallinnossa. Hankinta-asiakirjoja voi tiedustella sähköpostiosoitteesta: toimitilapalvelut@kirkkonummi.fi. Hankintaprosessin aikana viranomaisella on harkintavalta (harkinnanvaraisesti julkiset asiakirjat) sen suhteen, mitä tietoja ja kenelle se voi antaa hankintaprosessin eri vaiheissa hankintapäätöksen teon ja sopimuksen allekirjoittamisen välisenä aikana.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanvaltuuston 9.12.2024 tekemästä päätöksestä § 106.

Päätöksen julkaiseminen

Tämä päätös julkaistaan Kirkkonummen kunnan yleisessä tietoverkossa, kun se on allekirjoitettu.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja valitusosoite ovat päätöksen jälkeen ohessa.

Päätöksen valvonta

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 56 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kauppinen Anna-Kaisa
Kuntakehitysjohtaja

Valmistelija:

Olkkonen, Ossi etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommun's ärendehanteringssystem.

Tiedoksi tarjoajat, projekti-insinööri (O.O), rakennuttajapäällikkö (H.N), kuntakehitysjohtaja ja toimitilapalvelujen lautakunta



Kirkkonummen kunta
Kuntakehitysjohdaja
Hankinnat, kansallinen

Viranhaltijapäätös
23.05.2025

Sivu 4
17/2025