

RASITESOPIMUS

SOPIJAOSAPUOLET

Kiinteistön TALLBACKEN 257-449-2-215 omistajina:

jäljempänä tässä sopimuksessa yhdessä ”*Rasiteoikeuden haltijat*”

ja

Kiinteistön KOSKIS-NAVALA 257-449-2-671 omistajana:

Kirkkonummen kunta

y-tunnus 0203107-0

PL 20, 02401 Kirkkonummi

jäljempänä tässä sopimuksessa ”*Kunta*”

SOPIMUKSEN TAUSTA

Tällä rasitesopimuksella sovitaan Veikkolassa yleiskaava-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä KOSKIS-NAVALA 257-449-2-671 tarvittavan kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 154 § kohdan 2 ja 5 mukaisien pysyvien rasitteiden perustamisesta vesijohtoa, pumppaamoa ja sitä varten tarvittavaa sähköjohtoa varten.

Tämä sopimus perustuu kunnangeodeetin viranhaltijapäätökseen xx.xx.2025 § XX.

SOPIMUSEHDOT

1. Rasiteoikeuden haltijat ja Kunta sopivat kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 154 § 1 momentin 2 ja 5 kohtien mukaisien rasitteiden perustamisesta vesijohtoa, pumppaamoa ja sitä varten tarvittavaa sähköjohtoa varten. Rasitteet perustetaan kiinteistön TALLBACKEN 257-449-2-215 hyväksi rasittamaan kiinteistöä KOSKIS-NAVALA 257-449-2-671.

2. Johtorasitealueen likimääräinen sijainti, pituudeltaan 200 metriä ja leveydeltään kaksi (2) metriä, on osoitettu liitteenä olevalla kartalla. Pumppaamon tarvitseman rasitealueen pinta-ala on 10 m² ja on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.
3. Rasiteoikeuden haltijat hakevat viipymättä Maanmittauslaitokselta rasitetoimitusta rasitteiden perustamiseksi. Rasiteoikeuden haltijat vastaavat rasitteiden perustamisen toimituskustannuksista. Rasiteoikeuden haltijat eivät suorita Kunnalle korvausta rasitteiden perustamisesta.
4. Rasiteoikeuden haltijat vastaavat vesijohdon, pumppaamon ja sitä varten tarvittavan sähköjohdon kunnossapidosta siten, että ne eivät aiheuta haittaa kiinteistöllä.
5. Rasitealueelle ei saa sijoittaa pumppaamon lisäksi muita kiinteitä rakennelmia eikä istuttaa puita.
6. Osapuolet sitoutuvat siirtämään tämän sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

LIITTEET

- Kartta johtorasitealueesta 1:1000

ALLEKIRJOITUKSET

