

135/02.08.00.01/2025

Kirkkonummen kunnan keskustan terveysaseman ja punaisen parakin purku-urakan hankinta (135/2025/547364)

Päätös Päätän

1. Valita selostusosassa tarkoitetun tarjouskilpailun voittajaksi mainituin perusteluin Ahosen Palvelut Oy (1742476–6) / tarjous Kirkkonummi terveysasema ja parakki ja tarkentaa Ahosen Palvelut Oy:lle
2. Todeta, että tarjouskilpailun voittajaksi valitun tulee esittää hankintayksikön pyynnöstä tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön ESPD-asiakirjassa vaaditut tarjoajan soveltuvuutta koskevat hyväksyttävät selvitykset ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista
3. Todeta, että hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Hankintasopimus allekirjoitetaan, kun tämä päätös on saanut lainvoiman (aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista)
4. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan Kirkkonummen kunnan keskustan terveysaseman ja punaisen parakin hankintaa koskevan hankintasopimuksen.

Selostus Hankinnan kohde

Kirkkonummen kunta pyysi tarjouksia keskustan terveysaseman ja punaisen parakin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määrätyn ehdon.

Tarjouspyyntöä ja sen perusteella tehtävää urakasopimusta ei ole jaettu osiin. Hankintayksikön näkemyksen mukaan tämän hankinnan jakaminen osiin vaikeuttaisi olennaisesti sopimuksen kohteena olevien urakoiden hallittavuutta.

Kirkkonummen kunta ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintailmoitukset ja tarjouspyyntö

Hankintaa koskevat hankintailmoitukset:

- Työ- ja elinkeinoministeriön julkisten hankintojen ilmoitusjärjestelmä (HILMA): ilmoituksen numero 2025-155276 ja julkaisupäivä 20.3.2025 sekä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa
- Tarjouspyyntöön tehtiin korjausilmoitus 26.3.2025. Muutoksen perusteena on tarjouspyyntöön lisätty linkki, jonka kautta tarjoajat saavat olennaisia tietoja urakasta.

Hankintailmoitukseen liittyvä tarjouspyyntö on ”Kirkkonummen kunnan keskustan terveysaseman ja punaisen parakin purku-urakan hankinta (135/2025/547364)” tarjouspyynnön päiväys 26.3.2025.

Hankintamenettely

Hankinnassa käytettiin avointa menettelyä, ja se ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon (150.000 euroa). Hankinnassa sovelletaan hankintalakia (1397/2016).

Hankinnan ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu arvo on 595.000,00 euroa (alv 0 %).

Sopimuskausi

Urakka-aika alkaa 12.5.2025 ja urakka-aika päättyy 12.9.2025.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 27.3.2025 kello 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi – portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä 0 kappaletta. Hankintayksikkö teki yhden (1) oman kysymyksen tarjouspyyntöön ja tarjouspyyntöön lisättiin linkki, jonka kautta tarjoajat saivat olennaisia tietoja urakasta. Lisäksi tarjouspyyntöön lisättiin seuraavat lisäkirjeet:

- Lisäkirje 1 LIITE. 1 Hyötykäyttö- ja kaatopaikka.k.tutkimus Virkatie 1, Kirkkonummi liitteineen
- Lisäkirje 1. LIITE 2. Purkukartoitus Virkatie 1, 02400 Kirkkonummi_liitteineen

Muuten tarjouspyyntöä tai sen liitteitä ei korjattu tarjouspyynnön kysymysten ja vastausten vuoksi.

Tarjousten jättäminen

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa 9.4.2025 kello 12:00 mennessä.

Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan 9.4.2025 kello 12:00 mennessä tarjouksen teki seuraavat tarjoajat:

Tarjoajan nimi	Y-tunnus	Tarjouksen jättöaika
Ahosen Palvelut Oy	1742476-6	9.4.2025 9:42:39
Fortum Waste Solutions Oy	0350017-4	9.4.2025 11:49:33
Helsingin Talosiirto Oy	0947388-3	9.4.2025 11:30:29
Infrapurku Oy	3149887-6	7.4.2025 22:26:56
Lotus Demolition Oy	2693462-9	9.4.2025 9:00:29
Purkupiha Oy	1868810-6	8.4.2025 21:23:31
Umacon Oy	3012746-7	8.4.2025 19:11:18

Tarjousten avaamisesta muodostui erillinen tarjousten avauspöytäkirja

Päätöksenteon perusteet

Päätöksentekomenettelyn vaiheet

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset ESPD-lomakkeen tiedoista
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Valitsee kokonaistaloudelliselta edullisuudeltaan parhaan/ parhaat tarjouksen
6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille
7. Pyytää ja tarkastaa parhaan tarjouksen antajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
8. Solmii hankintasopimuksen tarjouskilpailun voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouksiinsa liittämiensä alustavien vastaustensa perusteella tarjouspyynnössä asetetut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tältä osin Tarjoajia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden

Hankintayksikkö tarkasti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Kaikki saadut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Valintaperuste

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskevaan vertailuun otetaan hyväksyttävästi edellä sanotut vaiheet 2 ja 3 läpäisseiden tarjoajien tarjoukset.

Hankinnan kohdetta koskevat korkeat laatuvaatimukset on määritelty ehdottomina vähimmäisvaatimuksina, siten että ne vastaavat hankintayksiköiden määrittelemää laatutasoa. Hankintalain 115 §:n edellyttämänä perusteluna voidaan siten todeta, että koska laatutaso on jo muutoin huomioitu hankinnassa, kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena voi olla pelkkä halvin hinta.

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskeva vertailu.

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on halvin hinta.

Hinta, enintään 100,00 pistettä

Hinnan määrittely kerrotaan tarkemmin tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit".

-Toteutustapa 1. Purku-urakka sisältää rakennusten purkutyön sekä purkumassojen poiskuljetuksen (lastaus, kuljetus sekä jäte- ja kierrätysmaksu).

-Toteutustapa 2. Purku-urakka sisältää rakennusten purkutyön sekä purkumassojen poiskuljetuksen (lastaus, kuljetus sekä jäte- ja kierrätysmaksu). Tässä poikkeuksena betonirakenteet murskataan ja läjitetään tontille.

Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100,00 % (max. 100,00 pistettä). Hinnan osalta kriteerinä on vertailuhinta, joka muodostetaan seuraavalla laskukaavalla: (Pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet 100,00.

Tarjouskilpailun voittajaksi valitaan tarjous, jonka hinnan (Toteutustapa 1. ja Toteutustapa 2.) perusteella saama pistemäärä on suurin tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta otetuissa tarjouksissa.

Hankintayksikkö tarkentaa voittaneen tarjoajan kanssa, kumpi urakkamalli valitaan toteuttamistavaksi.

Tasasuuruiset pisteet

Pisteiden mennessä tasan urakoitsijan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa kukin tarjoaja saa yhden arvan.

Mikäli mikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla ja jos kilpailutuksen tuloksia ei voida hyödyntää olosuhteissa tapahtuneiden muutosten vuoksi, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Hankintapäätöksen tekee kunnan kuntakehitysjohtaja. Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille näiden Tarjouspalvelu.fi - toimittajaportaaliin ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Tarjousten vertailu

Tarjousvertailu ehdotetaan valittavaksi päätöksen liitteellä 1 "Vertailutaulukko_547364" mukaisena.

Tarjoajan alihankkijat

Valittu tarjoaja ilmoitti tarjouksessaan, että ei käytä sopimuskauden alkaessa alihankintaa.

Valittu tarjoaja voi sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Päätöksen ja hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätös perusteluineen tulee julkiseksi, kun päätös on allekirjoitettu. Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat (lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja liikesalaisuuksiin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua) tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on asiassa tehty. Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat (lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja näihin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua) tulevat julkisiksi muille kuin asianosaisille kun hankintasopimus puheena olevassa hankinnassa on tehty. Hankinta-asiakirjoja (kuten saapuneita tarjouksia) säilytetään Kirkkonummen kunnan asiakirjahallinnossa. Hankinta-asiakirjoja voi tiedustella sähköpostiosoitteesta: hankinta@kirkkonummi.fi. Hankintaprosessin aikana viranomaisella on harkintavalta

(harkinnanvaraisesti julkiset asiakirjat) sen suhteen, mitä tietoja ja kenelle se voi antaa hankintaprosessin eri vaiheissa hankintapäätöksen teon ja sopimuksen allekirjoittamisen välisenä aikana.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanvaltuuston 9.12.2024 tekemästä päätöksestä § 106.

Päätöksen julkaiseminen

Tämä päätös julkaistaan Kirkkonummen kunnan yleisessä tietoverkossa, kun se on allekirjoitettu.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimusohje ovat päätöksen jälkeen ohessa.

Otto-oikeus

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 56 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle.

Kauppinen Anna-Kaisa
Kuntakehitysjohdaja

Valmistelija:

Martikainen, Teuvo etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätts kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi tarjoajat, yp T.M, kj A-K K ja toimitilapalveluiden lautakunta