

289/10.00.02/2025

Alueen vuokraaminen Destia Oy:lle Ojangontielle Strömsbyssä

Päätös Päätän, että Kirkkonummen kunta vuokraa Destia Oy:lle, y-tunnus 2163026-3, liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti Strömsbyssä osoitteessa Ojangontie noin 7400 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 257-481-1-120 käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla suurten kivien (halkaisija noin yksi metri) ja uuden rakennustavaran varastointiin. Vuokra-alueella ei saa varastoida romua, rakennusjätettä eikä kontteja. Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja päättyy 30.9.2027. Perusvuokran määrää on 6 622 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuokran maksamisen ja sopimusvelvoitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokralainen on velvollinen toimittamaan kahden viikon kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta kunnalle kunnan hyväksymän kaksinkertaisen vuosivuokran määräisen (13 244 euroa) vakuuden. Vuokrasopimus tulee voimaan vasta molempien osapuolten allekirjoituksella.

Selostus Destia Oy ja tonttipalvelut ovat neuvotelleet Strömsbyn Ojangontien korttelissa 4212 noin 7400 m²:n suuruisen alueen vuokraamisesta. käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla suurten kivien (halkaisija noin yksi metri) ja uuden rakennustavaran väliaikaiseen varastointiin. Vuokra-alueella ei saa varastoida romua, rakennusjätettä eikä kontteja. Vuokra-alue käsittää teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tontit nro 2 ja 3 (kaavamääräys T) sekä osan yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueen tontista nro 1 (kaavamääräys ET). Destia Oy on arvioinut kuljetusmääräksi vuokra-alueelle enintään 32 kuormaa vuorokaudessa (4 autoa 8 tuntia/pv).

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 48 § ”Kuntakehitysjohdajan erityiset tehtävät ja toimivalta”, kohta 5, jotka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 2.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 56 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:
Kärkkäinen Otso, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrksläatts kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Destia Oy / Henri Ilmonen, yhdyskuntateknikan lautakunta ja sihteeri, kuntakehitysjohtaja