

RASITESOPIMUS

SOPIJAOSAPUOLET

Kiinteistön TAKKULA 257-441-1-560 omistajina:

jäljempänä tässä sopimuksessa yhdessä ”*Maanomistaja*”

ja

Rasiteoikeuden haltijana:

Kirkkonummen kunta

y-tunnus 0203107-0

PL 20, 02401 Kirkkonummi

jäljempänä tässä sopimuksessa ”*Kunta*”

SOPIMUKSEN TAUSTA

Tällä rasitesopimuksella sovitaan Veikkolan 26.10.2000 hyväksytyssä asemakaavassa osoitetulle lähivirkistysalueeksi (kaavamerkintä ”VL”) osoitetulle alueelle, joka sijaitsee kiinteistöllä TAKKULA 257-441-1-560, tarvittavan kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 154 § kohdan 3 mukaisen pysyvän johtorasitteen perustamisesta hulevesiviemäriä ja suodatinkaivoa varten.

Tämä sopimus perustuu kunnangeodeetin viranhaltijapäätökseen pp.kk.vvvv § xx.

SOPIMUSEHDOT

1. Maanomistaja ja Kunta sopivat kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 154 § 1 momentin 3 kohdan mukaisen johtorasitteen perustamisesta hulevesiviemäriä ja suodatinkaivoa varten. Rasite perustetaan 155 §:n mukaisesti Kuntaa varten rasittamaan kiinteistöä TAKKULA 257-441-1-560.
2. Johtorasitealue leveydeltään kuusi (6) metriä (pinta-ala noin 340 m²) on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.

3. Kunta suorittaa korvauksena tämän sopimuksen mukaisesta pysyvästä rasiteoikeudesta ja johtorasitealueelta poistettavasta kasvillisuudesta 1 700 euroa Maanomistajien tileille (XXXX) omistusosuuksien suhteessa kolmen (3) viikon kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta.
4. Kunta hakee viipymättä Maanmittauslaitokselta rasitetöimitusta johtorasitteen perustamiseksi. Kunta vastaa rasitteen perustamisen toimituskustannuksista.
5. Kunta vastaa hulevesiviemärin ja suodatinkaivon kunnossapidosta siten, että se ei aiheuta haittaa viereisille kiinteistöille.
6. Maanomistaja ei saa sijoittaa johtorasitealueelle kiinteitä rakennelmia eikä istuttaa johtorasitealueelle puita tai pensaita.
7. Maanomistaja sitoutuu siirtämään tämän sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen rasitetun kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.
8. Tämä rasitesopimus ei oikeuta kiinteistöllä muihin toimenpiteisiin kuin tässä sopimuksessa nimenomaisesti mainittuihin, eli hulevesiviemärin ja suodatinkaivon sijoittamiseen ja niiden kunnossapitoon. Kunnossapitotyöt on suoritettava mahdollisuuksien mukaan aina kadun puoleisesta päästä putkea minimoiden häiriöt kiinteistölle.
9. Kaikki työt on suoritettava huolellisesti siten, että ympäröivä luonto ja kasvillisuus säilyvät mahdollisimman hyvin.

LIITTEET

- Kartta johtorasitealueesta 1:500

Dnro 281/10.01.00/2025

ALLEKIRJOITUKSET

