

RASITESOPIMUS

SOPIJAOSAPUOLET

Kiinteistön ANDVIK 257-488-1-575 omistajina:

jäljempänä tässä sopimuksessa yhdessä ”*Maanomistaja*”

ja

Rasiteoikeuden haltijana:

Kirkkonummen kunta

y-tunnus 0203107-0

PL 20, 02401 Kirkkonummi

jäljempänä tässä sopimuksessa ”*Kunta*”

SOPIMUKSEN TAUSTA

Tällä rasitesopimuksella sovitaan Veikkolan 3.5.2000 vahvistetussa asemakaavassa (rakennuskaava) osoitetulle uimaranta-alueeksi (kaavamerkintä ”VV”) määrätylle alueelle, joka sijaitsee kiinteistöllä ANDVIK 257-488-1-575, varten tarvittavan kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 154 § mukaisen pysyvän rasitteen perustamisesta avo-ojalle veden johtamiseen maan kuivattamista varten.

Tämä sopimus perustuu kunnangeodeetin viranhaltijapäätökseen pp.kk.vvvv § xx.

SOPIMUSEHDOT

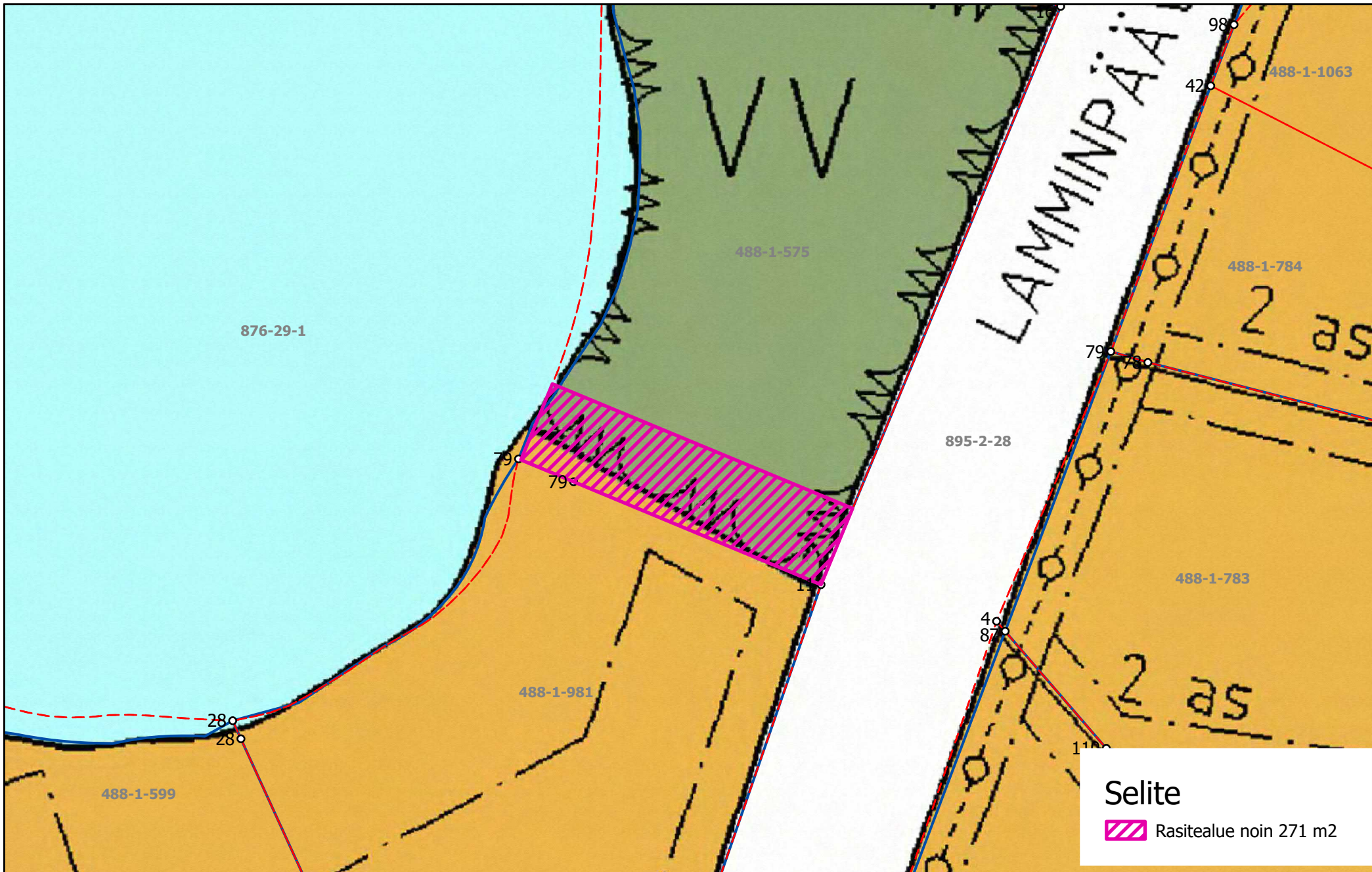
1. Maanomistaja ja Kunta sopivat kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 154 § 1 momentin 3 kohdan mukaisen rasitteen perustamisesta veden johtamiseen maan kuivattamista varten. Rasite perustetaan 155 §:n mukaisesti Kuntaa varten rasittamaan kiinteistöä ANDVIK 257-488-1-575.
2. Rasitealue, pinta-alaltaan noin 271 m² (leveys 8,3 metriä), on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.

3. Kunta ja Maanomistaja sopivat avo-ojan ja sen vaatiman työtilan rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä kuivatusrasitteen perustamisesta. Avo-oja on osoitettu Veikkola alueen 18 rakennussuunnitelmassa.
4. Kunta suorittaa korvauksena tämän sopimuksen mukaisesta pysyvästä rasiteoikeudesta ja rasitealueelta poistettavasta kasvillisuudesta 1 355 euroa Maanomistajan tileille (XXXX) puoliksi kolmen (3) viikon kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta.
5. Kunta hakee viipymättä Maanmittauslaitokselta rasitetoimitusta kuivatusrasitteen perustamiseksi. Kunta vastaa rasitteen perustamisen toimituskustannuksista.
6. Kunta vastaa rasitealueen siisteydestä, hoidosta ja kunnossapidosta siten, että rasite toimii asemakaavassa osoitetussa käyttötarkoituksessa eikä aiheuta haittaa viereisille kiinteistöille.

LIITTEET

- Kartta rasitealueesta

ALLEKIRJOITUKSET



Selite
Rasitealue noin 271 m²