

522/02.08.00.01/2024

Asiantuntijapalvelut sisäilmakohteissa (522/2024/520578)

Päätös

Päätän

1. Valita selostusosassa tarkoitetun tarjouskilpailun voittajaksi mainituin perusteluin Sitowise Oy:n (2335445-0) / Tarjous Kirkkonummi asiantuntijapalvelut sisäilmakohteissa 4091009

2. Valita selostusosassa tarkoitetun tarjouskilpailun varatoimittajaksi mainituin perusteluin A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n (0211382-6) / Tarjous 2025 Kirkkonummi sisäilma- ja asiantuntijapalvelut 4054010

3. Todeta, että tarjouskilpailun voittajaksi valitun tulee esittää hankintayksikön pyynnöstä tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön ESPD-asiakirjassa vaaditut tarjoajan soveltuvuutta koskevat hyväksyttävät selvitykset ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista

4. Todeta, että hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Hankintasopimus allekirjoitetaan, kun tämä päätös on saanut lainvoiman (aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista)

5. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan asiantuntijapalvelut sisäilmakohteiden hankintaa koskevan hankintasopimuksen

6. valtuuttaa toimitilajohtajan tekemään sopimukseen koskevat ratkaisut sekä muut hankintasopimuksen sopimusehtojen perusteella tilaajan toimivaltaan kuuluvat ratkaisut.

Selostus

Hankinnan kohde

Hankinta kohteena on Kirkkonummen kunnan asiantuntijapalveluita sisäilmakohteissa tarjouspyynnön ja siihen kuuluvien liitteiden mukaisin vaatimuksin ja eritelmin.

Kirkkonummen kunta valitsee kilpailutuksen perusteella yhden (1) palveluntuottajan ja yhden (1) varatoimittajan.

Hankintayksikön näkemyksen mukaan asiantuntijapalveluiden jakaminen osiin vaarantaisi hankinnan kohteena olevan sisäilmakohteiden toteuttamisen ja työsuoritusten tehokkaan suorittamisen, vaikeuttaisi sopimuksen hallinnan ja sen koordinoinnin sekä nostaisi olennaisesti sopimuksen kustannuksia hankintayksikölle. Tarjouspyyntöä ja sen perusteella tehtävää hankintasopimusta ei ole jaettu osiin.

Hankintailmoitukset ja tarjouspyyntö

Hankintaa koskevat hankintailmoitukset:

- Työ- ja elinkeinoministeriön julkisten hankintojen ilmoitusjärjestelmä (HILMA): ilmoituksen numero 2025-019512 ja julkaisupäivä 23.1.2025
- EU:n virallisen lehden täydennysosan verkkoversio (TED-tietokanta): ilmoituksen numero 49671-2025 ja julkaisupäivä 23.1.2025

Hankintailmoitukseen liittyvä tarjouspyyntö on ”Asiantuntijapalvelut sisäilma-kohteissa (522/2024/520578)”, tarjouspyynnön päiväys 22.1.2025.

Hankintamenettely

Hankinnassa käytettiin avointa menettelyä, ja se ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen EU-kyynnysarvon (221 000 euroa). Hankinnassa sovelletaan hankintalakia (1397/2016).

Hankinnan ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu arvo on enintään 300.000,00 euroa (alv 0 %).

Sopimuskausi

Sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi (6) kuukautta.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 10.2.2025 kello 12:00:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi – portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä 0 kappaletta.

Tarjouspyyntöä tai sen liitteitä ei korjattu tarjouspyynnön kysymysten ja vastausten vuoksi.

Tarjousten jättäminen

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 28.2.2025 kello 12:00:00 mennessä.

Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan 28.2.2025 kello 12:00:00 mennessä tarjouksen teki seuraavat tarjoajat:

Tarjoaja	Y-tunnus	Tarjousten jättöaika
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	0211382-6	28.2.2025 9:44:01
Caverion Suomi Oy - Kiinteistöt ja rakenteet	0146519-2	28.2.2025 9:53:08
Granlund Oy	1704694-5	26.2.2025 11:12:26
Ideastructura Oy	2424612-8	28.2.2025 7:00:56
Lotus Demolition Oy - Tutkimuspalvelut	2693462-9	27.2.2025 13:28:38
Sitowise Oy	2335445-0	24.2.2025 13:12:15
Sustera Oy	0905045-0	28.2.2025 6:33:55
Sweco PM Oy	2635438-4	28.2.2025 9:46:05
Tayka Oy	3461808-7	28.2.2025 10:50:43
Uudenmaan Rakennustutkimus Oy	3327437-4	26.2.2025 11:47:23

Tarjousten avaamisesta muodostui erillinen tarjousten avauspöytäkirja.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksentekomenettelyn vaiheet

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset ESPD-lomakkeen tiedoista
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Valitsee kokonaistaloudelliselta edullisuudeltaan parhaan tarjouksen
6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille
7. Pyytää ja tarkastaa parhaan tarjouksen antajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
8. Solmii hankintasopimuksen tarjouskilpailun voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouksiinsa liittämiensä alustavien vastaustensa perusteella tarjouspyynnössä asetetut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tältä osin Tarjoajia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden

Hankintayksikkö tarkasti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Kaikki saadut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Vertailuperuste

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskevaan vertailuun otetaan hyväksyttävästi edellä sanotut vaiheet 2 ja 3 läpäisseiden tarjoajien tarjoukset.

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on tarjouksen hintalaatusuhde. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 60,00 % (max. 60,00 pistettä) ja laadun 40,00 % (max. 40,00 pistettä).

Kokonaishinta, enintään 60,00 pistettä.

Kokonaishinnan määrittely kerrotaan tarkemmin tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit".

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 60,00 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 60 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 60$ vertailupistettä.

Kokonaistaatu, enintään 40,00 pistettä:

1. Asiakastyytyväisyshaastattelu, enintään 10,00 pistettä

Asiakastyytyväisyshaastattelussa arvioidaan Tarjoajan toteuttamaa nyt kilpailutettavan hankittavan asiantuntijapalvelun sisäilma kohteiden toteuttamista.

Asiakastyytyväisyshaastattelun pisteytysperusteet ja arviointi kerrotaan tarkemmin Tarjouspyynnön liitteessä 6 "Asiakastyytyväisyyslomake".

2. Sisäilma-asiantuntijan osaamisen arviointi, enintään 30,00 pistettä.

Asiantuntijapalvelu sisäilma kohteiden sisäilma-asiantuntijan osaamista arvioidaan esityksen perusteella, joka suoritetaan reaaliaikaisesti.

Sisäilma-asiantuntijan osaamisen arvioinnin pisteytysperusteet ja arviointi kerrotaan tarkemmin Tarjouspyynnön liitteessä 7 "Laadun pisteytysperusteet ja arviointi".

Kokonaistaadun pisteet lasketaan yhteen.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet (hinta ja laatu) ovat suurimmat.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi (1) palveluntuottaja ja yksi (1) varatoimittaja.

Tasasuuruiset pisteet

Pisteiden mennessä tasan urakoitsijan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa kukin tarjoaja saa yhden arvan.

Tarjousten vertailu

Tarjousvertailu ehdotetaan valittavaksi päätöksen liitteellä 1”Vertailutaulukko_ 520578” mukaisena.

Tarjoajan alihankkijat

Valittu tarjoaja ilmoitti tarjouksessaan, että ei käytä sopimuskauden alkaessa alihankkijoita.

Valittu tarjoaja voi sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Päätöksen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuus: hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätös perusteluineen tulee julkiseksi, kun päätös on allekirjoitettu. Hankinta-asiakirjoja voi tiedustella sähköpostiosoitteesta: hankinta@kirkkonummi.fi. Hankintaprosessin aikana viranomaisella on harkintavalta (harkinnanvaraisesti julkiset asiakirjat) sen suhteen, mitä tietoja ja kenelle se voi antaa hankintaprosessin eri vaiheissa hankintapäätöksen teon ja sopimuksen allekirjoittamisen välisenä aikana.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanvaltuuston 9.12.2024 tekemästä päätöksestä § 106.

Päätöksen julkaiseminen

Tämä päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa, kun se on allekirjoitettu. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Muutoksenhaku

Päätökseen liitetään muutoksenhaun ohjauksena hankintaoikaisun vaatimista koskeva ohje ja valitusosoitus markkinaoikeuteen.



Päätöksen valvonta

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 56 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kauppinen Anna-Kaisa
Kuntakehitysjohtaja

Valmistelijat:
Väre Taina
Nylund Hanne
Martikainen Teuvo

etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Tarjoajat, työryhmä, kuntakehitysjohtaja ja toimitilalautakunta