

21.1.2025

Julkinen

Liite 7 Laadun pisteytysperusteet ja arviointi

Tarjoajan sisäilma-asiantuntijan osaamista arvioidaan Tilaajan kuvitteellisen esimerkkikohteen perusteella sekä aikaisemmalla työkokemuksella vastaavanlaisesta tehtävästä.

Esimerkkikohteen diaesitys:

Tilaaaja antaa Tarjoajalle kuvitteellisen esimerkkikohteen, josta Tarjoaja laatii diaesityksen Tilaajan esimerkkikohteen sisäilmaongelman ratkaisemiseksi.

Kaikille Tarjoajille annetaan sama Tilaajan esimerkkikohteen diaesitykseen ja varataan samanpituisen aika diaesitykseen pitämiseksi. Diaesityksen ajankohta sovitaan tarjousten jättämisen jälkeen niiden kanssa, jotka täyttävät alustavassa selvityksessä tarjoajalle asetetut kelpoisuusehdot. Tarjoajille ei makseta korvausta diaesitysten valmistelusta tai esittämisestä. Tarjoajan sisäilma-asiantuntija esittelee diaesityksen Tilaajan arviointiryhmälle.

Tarjoajan diaesitys tullaan toteuttamaan alustavasti viikoilla 10 ja 11. Tilaaja varaa oikeuden muuttaa diaesityksen aikataulua. Tarjoajan diaesitys pidetään paikan päällä Kirkkonummen kunnantalolla, Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi ja esityksen kesto on enintään 30 minuuttia. Tarjoaja varmistaa tarvittavat välineet diaesityksen antamiseen ja toimittaa diaesitykset sovittuun sähköpostiin esityksen jälkeen.

Tarjoajan esitys pidetään reaaliaikaisena. Ennakkoon laadittuja videoita ei saa käyttää. Tarjoajan diaesitys tulee perustua tarjouspyynnön liitteen 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" kohdan 2 Palvelun sisältöön, joka on osa hankinnan sopimusta.

Esimerkkikohteen 1:

Kyseessä on vuonna 1995 rakennettu, yksi kerroksinen alakoulurakennus, jonka laajuus on noin 3000 brm². Kohteen alapohja on maanvarainen, ulkoseinät ovat puurankarakenteella, julkisivu puuverhoiltu ja vesikatto on peltiä. Kohteessa on suoritettu muutostöitä ja pienempiä PTS-tyyppisiä korjaustöitä, mutta ei laajempaa peruskorjausta.

Kohteessa on tehty sisäilmailmoituksia. A-osassa työskentelevistä oppilaista ja opettajista osa kokee silmien kirvelyä, nenän tukkoisuutta ja pitkittyneitä, flunssan kaltaisia oireita. B-osassa koetaan taas ilman tunkkaisuutta, väsymystä ja päänsärkyä.

21.1.2025

Julkinen

Opettajilla ja oppilailta esiintyy normaalia enemmän poissaoloja. Opettajat ovat huolissaan työhyvinvoinnista ja tuovat asian painokkaasti ilmi sisäisissä palaverissaan. Oppilaiden huoltajat ovat myös huolissaan oppilaiden turvallisuudesta ja tuoneet huolensa julki mm. vanhempain illoissa. Aihe on myös esillä sosiaalisessa mediassa, jossa esitetään omia teorioita ja kärkevää kommentointia.

Tarjoajan diaesityksen elementit:

1. Mitkä tekijät vaikuttavat esimerkkikohteen sisäilman laatuun
2. Mitä pitäisi tehdä, jos epäillään huonoa sisäilmaa
3. Miten esimerkin mukaista ongelmaa lähdetään selvittämään
4. Minkälaisia asioita pitää huomioida tutkimusten ja suunnitelmien ohjauksessa
5. Mitä asioita on huomioitava esimerkkikohteen sisäilman korjaustöiden toteutuksessa
6. Mikä olisi oikea tiedottamisen malli ja asiantuntijarooli esimerkkikohteessa

Tarjoajan sisäilma-asiantuntijan esityksen laadun arviointi:

- esityksen sisällön arviointi, miten esimerkkikohteen ongelma ratkaistaan ja sisäilma-asiantuntijan rooli ongelman ratkaisemiseksi
- esittämisen taidon arvioinnin, mm. esityksen ajankäyttö ja eteneminen
- sisältää vuorovaikutuksen arvioinnin, kuten ulosanti ja rooli esitystilanteessa
- esityksessä näkyy koulutus ja työkokemus
- huomioi päätöksenteon esityksen valinnoissa ja vaikuttamisessa

Tarjoajan sisäilma-asiantuntijan diaesityksen laatu-pisteytys:

30 pistettä

- Sisäilma-asiantuntijan asiantuntemus ja toimeenpanokyky ilmenee esityksessä kaikilta osin ja vastaa tarjouspyynnön liitteen 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" kohdan 2 sisäilma-asiantuntijan palveluita.
- Jokainen pyydetty diaesityksen elementti (1–6) on huomioitu esityksessä.
- Esitys on selkeä, jolla tarkoitetaan lyhyttä ja tiivistä esitystä, jossa on huomioitu kaikki esityksen elementit erinomaisesti. Esityksen visuaalinen toteutus on erinomainen; ei osoitettavissa puutteita ja esitys poikkeaa edukseen muista esityksistä jollain yksilöitävissä olevalla tekijällä.

21.1.2025

Julkinen

20 pistettä

- Sisäilma-asiantuntijan asiantuntemus ja toimeenpanokyky ilmenee esityksessä kaikilta osin ja vastaa tarjouspyynnön liitteen 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" kohdan 2 sisäilma-asiantuntijan palveluita.
- Esityksestä puuttui 1–2 diaesityselementtiä.
- Esitys on helposti seurattavaa, mutta ajoittain rönsyilevää esitystä, jonka seurattavuutta voisi kehittää. Visuaalinen toteutus on kiitettävällä tasolla.

10 pistettä

- Sisäilma-asiantuntijan asiantuntemus ja toimeenpanokyky ei ilmene kaikilta osin esityksessä tai ei vastaa 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" kohdan 2 sisäilma-asiantuntijan palveluita.
- Esityksestä puuttui 3 tai useampi pyydetty diaesityselementti.
- Esityksen kiinnostavuudessa ja visuaalisuudessa on jonkin verran kehitettävää tai esitysteksti on markkinointitekstiä.

5 pistettä

- Sisäilma-asiantuntijan asiantuntemus ja toimeenpanokyky ei juurikaan ilmene esityksessä tai eikä vastaa 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" kohdan 2 sisäilma-asiantuntijan palveluita.
- Sisäilma-asiantuntijan esittää/lukee diaesityksen ranskalaisilta viivoilta tai diaesitystä on muokattu diaesityksen jälkeen. Diaesityksen kiinnostavuudessa ja visuaalisuudessa on puutteellisuutta.

0 pistettä

- Sisäilma-asiantuntijan ei esitä/lue pyydettyä diaesitystä tai jättää tarjouksen liitteeksi pelkän diaesityksen tai diaesitystä ei ole esityksessä tai diaesitystä ei toimiteta.

Tarjoajan saama laatu pisteet ja sanalliset perustelut sisäilma-asiantuntija laatu arvioinnista kerrotaan hankintapäätöksessä.