

Länsilenkin katusuunnitelmasta tehdyt muistutukset:

Muistutukset Drno: 619/2024

Seuraava katusuunnitelmaehdotus pidettiin yleisesti nähtävänä 27.1-10.2.2025 välisen ajan. Suunnitelmaehdotukset ovat katsottavissa Kirkkonummen kunnantalon palvelupisteessä, kunnan kirjastoissa sekä kunnan nettisivuilla.

Kuusala II asemakaava-alue, koskien seuraavia katuja:

- Länsilenkki
- Pikkupolku

Muistutuksia tuli kuusi (6) kappaletta.

Muistutus 1:

Esillä olevien piirustusten mukaan kunta on suunnitellut 12 cm korkeat reunakivetykset talojen välisen kulkuväylän eteen.

Kyseisiin kohtiin tulee ehdottomasti saada matala reuna. Taloyhtiön näkemyksen mukaan taloyhtiön huoneistojen eteen pelastusajoneuvojen kuten ambulanssien tulee päästä ongelmitta ajamaan, kuten myös taloyhtiön osakkaiden muutto tai muissa kuormaustilanteissa. Taloyhtiön turvallisuuden kannalta tärkeä talvikunnossapito hoidetaan koneellisesti, korkea reunakivetykset voi vaikeuttaa tai estää koneellisen talvikunnossapidon. Huomautamme myös, että huoneistossa asuu yksin iäkäs ja liikuntarajoitteinen henkilö.

6.3.2025

Julkinen

Samalla uudistamme toiveemme, että taloyhtiön edustajat kutsutaan maastokatselmukseen, jossa voidaan todeta ja sopia poistettavat/siirrettävät aidat.

Vastine 1:

Lisätään madallettu reunatuki talon päätyy.

12 cm reunatuki ei ole ongelma pelastusajoneuvoille, ne pystyvät tarvittaessa ajamaan kiven yli.

Ennen urakan aloittamista alueella järjestetään infotilaisuus yhdessä urakoitsijan kanssa, jossa käydään läpi haastavat yhdyskohdat alueella.

Muistutus 2:

Koemme tien levennyksestä aiheutuvan seuraavanlaisia haittoja:

- Länsilenkin talvikunnossapidon seurauksena tietä aurattaessa lumiaura tekee lumivallin pihakäytävällemme, joka on pelastustie. Joudumme poistamaan lumen pihakäytävältä, ajotien lumet eivät kuulu piha-alueelle.
- pensasaidan poisto, josta seuraa,
 - o ajotie tulee aivan liian lähelle yhtiön piha-alueita, ja se on selvästi vaaratekijä jos siinä ei ole mitään korkeampaa estettä kuin se kuuden sentin este.
 - o nykyisellään talon päätyasunnon portailta pensasaitaan on 4 metriä aidan poistosta koituu melu-, näkö- ja pölyhaittoja.

Miksi tie pitää leventää tälle puolelle, kun tien toiselle puolelle on suunniteltu kaksi parkkipaikkaa. Metrinen levennys olisi siellä puolella luonnollisempi. Näemme että metrinen levennyksestä siellä puolella ei tulisi samanlaista haittaa kenellekään kuin nyt olemassa olevassa suunnitelmassa.

Jos kuitenkin kunta päättää poistaa pensasaidan, joka on tontillamme, edellytämme että kunta kustannuksellaan rakentaa paikalle lauta-aidan erottamaan ajotien ja piha-alueen.

Vastine 2:

Katualue, joka on määritelty kaavassa, ei levene. Ainoastaan ajoradan sijainti muuttuu, koska kadun varteen lisätään pysäköintipaikkoja.

6.3.2025

Julkinen

Pensaat sijaitsevat tontin sijaan katualueella ja tällöin kunnalla on oikeus poistaa, ne mikäli ne tulevat kadun rakentamisen tielle. Kunta ei ole velvollinen tekemään lauta-aitaa kadun ja tontin väliin, koska katu on kaavan mukaisella katualueella. Mikäli taloyhtiö haluaa aidan, voi taloyhtiö rakentaa sen omalla kustannuksellaan omalle tontilleen.

Muistutus 3:

Kuntaliiton, sekä mm Viherympäristöliiton suosituksen mukaan hulevesiä tulisi käsitellä mahdollisimman paikallisesti, vähintään viivyttäen. Tämä, jotta hulevesijärjestelmään johdettavat vedet minimoidaan ja käsiteltävä vesimäärä on pienempi. Luonnon monimuotoisuuden kannalta esim avopainanteet ja -ojat ovat monimuotoisuutta lisääviä seikkoja. Moni kunta ja kaupunki onkin vähentänyt hulevesien johtamista suljettuihin järjestelmiin hyvillä tuloksilla.

Länsilenkin osalta reunakivien käyttö ei tue edellä mainittua. Ohjaamalle vesiä reunakivien kanssa suljettuihin hulevesijärjestelmiin ei suoriteta viivytystä, päinvastoin kasvatetaan järjestelmien kuormitusta. Kyseisessä kohteessa vesimäärät (onko laskettu?) eivät ole merkittäviä, jolloin paikallinen viivytys johtamalla vedet avouomiin, olisi sekä kustannustehokasta, että luontoarvoja tukeva toimenpide.

Kiinteistön kohdalla oleva tyyppipoikkileikkaus tulisi tarkentaa. Poistettavien postilaatikkorivin kohdalla oleva korkeusero kadun ja rakennuksen sokkelin välissä on huomattava. Alue on savista maaperää, jolloin poistamalla anturaa tukevaa rinnettä, häiritään suurella todennäköisyydellä maaperä. Tämä voi aiheuttaa talon perustuksien siirtymistä, sokkelin halkeamista tms. Tähän kohtaan tulisi laatia esitys siitä, miten talon rakenteita tuetaan. (huom! kiinteistönomistaja on rakentanut määräyksien mukaan, kunta on päättänyt tienlinjasta ja lunastuksesta, jolloin rakennus on lähempänä kiinteistönrajaa, kuin pitäisi. Kiinteistönomistaja vastusti lunastamista)

Vaihtoehtoisesti katulinjaa voisi siirtää kohti kiinteistö X, jotta kiinteistön Y rakennuksen perustukset ja edessä oleva kasvillisuus säästyisi. Siirtämällä katulinjaa ympäristö säilyisi myös koskemattomampana.

Pyydämme siis seuraavaa:

- selvitys / suunnitelma siitä, miten kiinteistöllä rakennuksen perustukset turvataan
- suunnitelmamuutos, jossa tehdään reunakivien poisto ja vesien ohjaamista avouomiin, ts hulevesien viivästyistä paikallisesti

6.3.2025

Julkinen

- selvitys siitä, miksi kasvillisuutta on suunniteltu poistettavaksi siinä määrin, kun suunnitelmissa. (tämä ei tue lausetta: Nykyistä ympäristöä on pyritty säilyttämään mahdollisimman paljon, kadun taseus pyritty pitämään lähellä nykyistä maanpintaa.)
- harkitsemaan katulinjan siirtämistä kiinteistöjen välissä

Vastine 3:

Katualue ei muutu, eikä ajoradan leveys tai sijainti muutu nykyisestä. Kadun rakentaminen toteutetaan niin, että kadunrakentamisesta ei ole haittaa rakennukselle.

Länsilenkki on osin jo tällä hetkellä liitetty kunnalliseen hulevesijärjestelmään ja nyt tarkoituksena on liittää loput kadun kuivatuksesta järjestelmään. Katualueella ei ole tilaa ojille/painanteille. Tällä hetkellä suurin osa olemassa olevista ojista on osittain tai kokonaan yksityisten tonttien puolella. Kunta ei voi johtaa kadun kuivatusvesiä tonteille.

Kasvillisuutta on tarkoitus poistaa ainoastaan niiltä osin kuin katusuunnitelman toteutus sitä vaatii. Olemassa olevaan puustoa tai pensaita ei poisteta, mikäli se ei ole kadun rakentamisen kannalta välttämätöntä. Alueella pidetään ennen rakentamisen alkamista katselmus, jossa katsotaan puuston ja pensaiden poiston tarve.

Muistutus 4:

Postilaatikoiden siirto

Kun postilaatikat sijoitettiin rakentamisen alussa kadun varteen, ei sijoittelussa noudatettu postilaatikoiden sijoitusohjeita. Kohdallamme laatikot (6 laatikon ryhmä) sijoitettiin suoraan ikkunoiden eteen ilman että pääsimme asiaan vaikuttamaan (silloin asuimme ulkomailla). Valitimme asiasta eri oikeusasteissa, mutta turhaan. Silloinen ryhmittely oli korkeintaan 4 laatikon ryhmät, nyt ryhmäkoko on kasvanut tilanteen mukaan, jos ryhmä muuten sopii ympäristöön. Pyydämme, että postilaatikon siirto tehdään kohdallamme siten, ettei se ole kokonaan edessämme.

6.3.2025

Julkinen

Vastine 4:

Postilaatikoiden sijainnista vastaa posti. Rakentamisen aikana postilaatikot siirretään tulevan ajoradan reunaan, muilta osin samalle kohdalle kuin missä ne nyt sijaitsevat. Postilaatikoiden siirrosta kokonaan uuteen sijaintiin, tulee sopia postin kanssa.

Muistutus 5:

Ehdotamme, että kiinteistön kohdalla suunniteltua uutta katuvalaisinta siirrettäisiin 2-3 metriä oikealle kiinteistön sisäänajosuunnasta katsottuna.

Talvella länsilenkin pientareille kerääntyy usein isot määrät lunta, joka puolestaan aiheuttaa tien kapenemisen ja vaikeuttaa kiinteistölle ajoa merkittävästi. Mikäli valaisinta siirrettäisiin ehdotuksen mukaisesti, voisi kiinteistön sisäänajoväylää levennää ja ongelma poistuisi. Lisäksi mm. autotalliin ajaminen helpottuisi huomattavasti. Valaistuksen siirtämisellä ei nähdäksemme olisi juurikaan merkitystä alueen valaistukseen.

Vastine 5:

Valaisinta siirretään 1 m pois liittymästä. Valaisinta ei voi siirtää enempää, koska sillä olisi vaikutusta kadun loppupään valaistukseen.

Muistutus 6:

Länsilenkkikatu on suunnitelmassa esitetty säilytettävän kohtuullisen kapeana, koska ajoradan kaistat on suunniteltu 3 (osittain 3,5) metrisiksi, ilmeisesti käsitykseni mukaan edellisestä kaavasuunnitelmasta poiketen, missä katu on kerrottu viranomaisten edustajien taholta (maanmittaustoimituksissa) määritellyn levennettäväksi.

Kapealle Länsilenkkikadulle katsotaan soveltuvan kokonaisuudessaan pientareille paremmin matalat 4 senttimetrin reunakivet, koska korkeampien 12 senttimetrinen reunakivien kohdalla on vaikeata kulkea katua, jos kadulla on samanaikaisesti liikkeellä raskaita ajoneuvoja esim. yhdyskuntahuollon tarpeiden hoitamiseen, jolloin katua kulkevat pienemmät ajoneuvot voivat joutua käytännössä väistämään pientareen puolelle edetäkseen oman aikataulun mukaisesti.

6.3.2025

Julkinen

Suunnitelmassa on 4 senttimetrin korkuiset reunakivet vain tonttiliittymien kohdilla. Länsilenkin kohdalla ei ole nykyisellään tiedossani olevia havaittuja tulvivia hulevesiä, eikä ole lähettyvillä käsittääkseni sellaisia hulevesiojia, minkä saattaisi olettaa aiheuttavan tulvimista. Korkeiden 12 senttimetrin reunakivien oletetaan aiheuttavan ongelmia tienkäyttäjille ohitustilanteissa. Korkeiden reunakivien käyttö vaikeuttaa kapean tien käyttöä.

Ehdotetaan siis korvattavan suunnitelman 12 senttimetrin korkuiset reunakivet matalammiksi 4 senttimetrin reunakiviksi koko Länsilenkkikadun alueelle.

Muistutuksen aiheena on myös huomioon ottaa hulevesiviemärin tarkistuskaivojen sijoittaminen Länsilenkkikadulle sillä tavoin, että hulevesikaivojen huoltaminen ei estä tonttiliittymien käyttämistä tarkoitukseensa. Hulevesikaivot täytyy sijoittaa kadunvierustoille sellaisiin kohtiin, missä asuntoihin säilyy kulkuyhteys myös huoltotöiden aikana. Suunnitelmaehdotuksessa on nykyisellään vihreällä renkaalla merkityjä hulevesiverkoston tarkistuskaivoja sijoitettu aivan tonttiliittymän kohdalle, minkä voi olettaa estävän tonttiliittymän käyttämisen hulevesitarkistuskaivon käyttämisen aikana.

Ehdotetaan, että yhdyskuntarakenteiden sijoittelu toteutetaan niin, että hulevesiviemäristö ja niiden tarkistuskaivojen käyttäminen ei saa estää tonteille pääsyä ja liittymän tai tien käyttämistä.

Isoimpia ongelmia Länsilenkkikadulla on ollut runsaslumisina talvina, osasyynä on ollut heikohko lumenaurauksen toteutus, ja lumenaurauksen jättämät tonttiliittymien käytön estävät lumivallit. Länsilenkki katualueen kapeus ei ole jättänyt ajoneuvoille riittävästi kulkutilaa runsaslumisina talvina.

Nykyisellään on ollut tienkäytössä ongelmallista, että raskasajoneuvojen alueella käyminen saattaa estää tavanomaista liikennöintiä kadulla, koska katualue on kapea ja huoltotöiden aikana raskaiden ajoneuvojen ohittaminen Länsilenkkikadulla on ollut vaikeaa ja joskus mahdotonta.

Vastine 6:

Katu on nykyisellään normaalia tonttikatua leveämpi (6 metriä 5 metrin sijaan) ja ajoneuvoliikenne pystyy kohtaamaan kadulla.

Mikäli alueelle laitettaisiin 4 cm reunakivet, tulvatilanteessa kadun hulevedet ohjautuisivat tonteille.

Tarkistetaan hulevesikaivojen sijainnit. Kaivot eivät haittaa tonttiliittymien käyttöä.