

905/10.00.02/2024

Alueen vuokraaminen Asunto Oy Brissaksentie 1:lle kiinteistöstä 257-447-2-171

Päätös Päätän, että Kirkkonummen kunta vuokraa Asunto Oy Brissaksentie 1:lle, y-tunnus 0349073-8, liitekarttaan merkityn noin 532 m²:n alueen kiinteistöstä 257-447-2-171 käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla vuokralaisen taloyhtiön piha-alueena. Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa rakennuksia vuokra-alueelle. Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2039 asti. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus irtisanoa sopimus päätymään kolmen kuukauden irtisanomisajalla, mikäli vuokralainen ei enää tarvitse vuokra-aluetta sopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen. Vuosivuokran määrä on 532 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin. Sopimus tulee voimaan vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella.

Selostus

Asunto Oy Brissaksentie 1:n omistama tontti (kiinteistötunnus 257-447-2-121) on vuonna 1978 lohkottu Suomen Sokerin omistamasta isommasta Brissas-nimisestä tilasta, jolloin tontti on rakennusvaiheessa annettu luiskata kivellä ja täyttömaalla yli tontin rajojen silloisen rajanaapurin (Suomen Sokeri) suostumuksella. Tontin luiskat ovat paikoin jyrkkiä.

Lisäksi tontin alapuolella olevaan rinteeseen on vuodesta 1979 lähtien istutettu kasvillisuutta (puita, pensaita ja koristekasveja). Taloyhtiön maakellari ja sen suuaukko sijaitsee osin tontin rajojen ulkopuolella.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 48 § "Kuntakehitysjohtajan erityiset tehtävät ja toimivalta", kohta 6, joka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 3.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 56 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:
Kärkkäinen Otso, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Asunto Oy Brissaksentie 1, yhdyskuntatekniikan lautakunta ja sihteeri,
kuntakehitysjohdaja