

1271/02.08.00.01/2021

## Masalan koulun pihan perusparannus

**Päätös** Päätän valita Masalan koulun pihan perusparannuksen urakoitsijaksi Rakennus & Lvi Oy Ehrnstenin.

Hankintayksikkö ei ota hankinnan Optio 1: Rinneportaita ja Optio 2: Hiekkakenttää käyttöönsä.

Urakoitsijaksi valitun tulee esittää tarjouspyynnössä vaaditut tarjoajan soveltuvuutta koskevat selvitykset ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä vaan vasta myöhemmin tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Päätöksenteossa on sovellettu lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) sekä kunnan hankintaohjeen mukaan.

## Selostus

Hankinnan kohteena on Masalan koulun piha-alueen kunnostaminen, joka sisältää yhteyskäytössä olevan hiekkaliikuntakentän perusparannuksen. Masalan koulun piha-alueen kunnostaminen tapahtuu kesä-heinäkuu 2025 aikana.

## Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 28.1.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien (1271/2021) kesken.

Hankinnan ennakoitu arvo on noin 140.000,00–160.000,00 euroa (alv 0 %).

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi.

## Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 4.2.2025 kello 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä 0 kappaletta. Hankintayksikkö täsmensi tarjouspyynnön liitteenä olevia suunnitelmia suunnitelmapäivityksillä:

- ARK Rakennusselostus 6.2.2025 (päivitys)
- ARK Piirustusluettelo 6.2.2025 (päivitys)
- Sähkö- ja valaistussuunnitelma 6.2.2025 (uusi)

Hankintayksikkö vastasi omaan kysymykseensä Tarjouspalvelut.fi-toimittajaportaalin kautta 6.1.2025.

## Tarjousten jättäminen

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 14.2.2025 kello 12:00 mennessä.

### Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan 14.2.2025 kello 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- ATL-Rakennushuolto OY (0915975–5), 13.2.2025 11:40:09
- Rakennus ja Lvi Oy Ehrnsten (0959135–3), 10.2.2025 17:40:05
- SRG-Urakointi Oy (2423738–7), 14.2.2025 11:22:58

### Tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouksiinsa liittämiensä alustavien vastaustensa perusteella tarjouspyynnössä asetetut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tältä osin Tarjoajia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta.

### Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden

Hankintayksikkö tarkasti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Kaikki saadut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

### Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

### Päätöksentekomenettelyn vaiheet

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa alustavat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille
6. Tarkastaa tarjoajalta tarjouspyynnössä tarkoitettujen tarjoajan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
7. Solmii hankintasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

### Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuun otetaan edellä kohdan "Päätöksentekomenettelyn vaiheet" mukaisesti tarjoajat, jotka alustavien soveltuvuuttaan koskeviensa vastaustensa perusteella täyttävät tarjouspyynnössä asetetut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset ja joiden tarjous vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouksen valintaperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on hinnaltaan edullisin tarjous. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100,00 % (max. 100,00 vertailupistettä).

### HINTA

Hinnan osalta kriteerinä on vertailuhinta, joka muodostetaan seuraavasti:

- Masalan koulun pihan perusparannus, poislukien optiot 1 ja 2 Urakkahinta (alv 0 %)
- Optio 1: Rinneportaat Urakkahinta (alv 0 %)
- Optio 2: Hiekkakenttä Urakkahinta (alv 0 %)

Hinnan osalta eniten peruspisteitä saanut tarjoaja saa 100,00 vertailupistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla:  
pienin annettu arvo  
----- \* 100,00  
tarjottu arvo

#### Tasasuuruiset pisteet

Mikäli kaksi (2) tai tätä suurempi määrä tarjoajia päätyy samansuuruiseen pistemäärään hintalaatusuhteeltaan edullisuutta koskevassa vertailussa ja tämä pistemäärä on suurin saatu pistemäärä tarjousvertailussa, arpoo hankintayksikkö valittavan urakoitsijan (1 kpl) edellä sanotulla tavalla tasasuuruiseen suurimpaan pistemäärän saaneiden kesken.

#### Tarjousten vertailu

Tarjousvertailu ehdotetaan valittavaksi päätöksen liitteellä 1 "Vertailutaulukko\_544577" mukaisena.

#### Päätöksen ja hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999).

#### Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanhallituksen 9.12.2024 tekemästä päätöksestä 106 § (Kirkkonummen kunnan hallintosääntö).

Tämän päätöksen toimivalta tulee yhdyskuntatekniikan johtajan 16.12.2024 tekemästä päätöksestä 15 § (kuntakehityksen toimialan toimintaohje).

#### Päätöksen julkaiseminen

Tämä päätös julkaistaan Kirkkonummen kunnan yleisessä tietoverkossa, kun se on allekirjoitettu.

#### Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja valitusosoite ovat päätöksen jälkeen ohessa.

#### Otto-oikeus

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 56 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle.

Toikka Kari  
Toimitilajohtaja

Valmistelija:



Suni, Joonas, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.  
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrklätts kommuns ärendehanteringssystem.

**Tiedoksi** Tarjoajat, projekti-insinööri (JS), rakennuttajapäällikkö (HN), toimitilapalveluiden lautakunta, kuntakehitysjohtaja (A-K).