

917/10.00.02/2024

## Maanvuokrasopimus viljelyyn kiinteistöllä 257-417-4-23 Friggesbyssä

**Päätös** Päätän, että Kirkkonummen kunta vuokraa Staffan Åbergille (y-tunnus 1901493-9) liitekartalla osoitetun kiinteistöön 257-417-4-23 FRIGGESBYN PUISTO kuuluvan noin 1,5 hehtaarin suuruisen alueen maatalouden harjoittamiseen määräaikaisella maanvuokrasopimuksella. Sopimus on voimassa kymmenen vuotta ajalla 1.1.2025 - 31.12.2034. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus irtisanoa sopimus päättymään kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Perusvuokran määrä on 400 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin (1951:10 =100). Tällä päätöksellä korjataan mainitun alueen vuokrausta koskeva kunnangeodeetin viranhaltijapäätös 24.1.2025 § 3.

**Selostus** Tonttipalvelut on neuvotellut Staffan Åbergin kanssa viljelyä varten tarvittavan maanvuokrasopimuksen uusimisesta kiinteistölle Friggesbyn puisto 257-417-4-23. Alue vuokrataan maanvuokralain (258/1966) 71 § tarkoittamalla tavalla maatalousmaaksi. Uusitun sopimuksen vuokrataso on määritetty vastaamaan Luonnonvarakeskuksen tilastoimaa pellon keskimääräistä vuokrahintaa vuonna 2023 Helsinki-Uusimaa-alueella.

### Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 48 § ”Kuntakehitysjohtajan erityiset tehtävät ja toimivalta”, kohta 6, joka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 3.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 56 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso  
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:  
Tuovinen Laura, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommun's ärendehanteringssystem.

**Tiedoksi** Staffan Åberg, yhdyskuntatekniikan lautakunta ja sihteeri, kuntakehitysjohtaja