

977/10.03.01.01/2019

Tolsantien kadunpitopäätös välillä Laajakalliontie - Vanha Rantatie

Päätös Päätän alueidenkäyttölain 86 §:n mukaisen kadunpitopäätöksen seuraavan liikenneväylän osalta: Tolsantie välillä Laajakalliontie {N 6667618,23 E 25470534,72} - Vanha Rantatie {N 6668252,03 E 25470578,17}

Selostus Kirkkonummen kunta on aloittamassa Tolsanmäen kunnallistekniikan saneerauksen. Urakkaan kuuluu mukaan osa Tolsantiestä, joka on tällä hetkellä Ely-keskuksen hallinnoimalla tiealueella. Asian osalta ei ole tehty erillistä suunnittelusopimusta. Kunta on ottamassa kadunpitoonsa urakka-alueeseen sisältyvän ja myös sen ulkopuolelle jäljelle jäävän osan välillä Laajakalliontie {N 6667618,23 E 25470534,72} – Vanha Rantatie {N 6668252,03 E 25470578,17}.

Kaikki esitetyt koordinaatit ovat koordinaattijärjestelmän ETRS89 / ETRS-GK25FIN mukaisia.

Kadunpitoon otettava alue on useamman asemakaavan sisällä: ”3439 Tolsanmäki” ja ”2276 Laajakallio keskusta” asemakaavat ovat saaneet lainvoiman 23.4.2021 ja 27.1.1994.

Alueidenkäyttölain (1999/132) 84 § todetaan, että kadunpito käsittää kadun suunnitteleminen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi.

Alueidenkäyttölain 86 § mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamiselle tyydyttävään liikennetarpeeseen verrattuna. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa (1978/669) tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Alueidenkäyttölain 86 a § todetaan, että kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteuttaminen.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Käytännössä tontinomistajan velvollisuuksia on kuitenkin rajoitettu 26.10.2000 § 150 tehdyllä kunnanvaltuuston päätöksellä (liite 3). Sen mukaan kunta huolehtii kustannuksellaan kaava-alueiden jalkakäytävien, jalankulku- ja pyöräteiden talvikunnossapidon tehtävistä (auraus, hiekoitus, hiekoitushiekan poisto keväällä).



Päätöksen peruste

Toimivalta:

Kirkkonummen kunnan hallintosääntö 64 § kuntatekniikkapäälikön toimivalta kohta 5.

Tämän päätöksen täytäntöönpano Kuntalain 143 § mukaan.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 23 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka ilmoitettu tiedoksi kohdassa.

Valmistelija:

Sandell Ilmari, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Keski-Lusa Toni
Kuntatekniikkapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus, Etelä-Suomen maanmittaustoimisto, Kirkkonummen kunta: Niklas Wickholm, Otso Kärkkäinen, Hultman Katriina, Annika Selart, Kia Forsell, Hannu Ruhanen, Ilmari Sandell, yhdyskuntatekniikan lautakunta.