



TÄYDENNYSMITTAUS
 KOMPLETERINGSMÄTNING
 TÄYDENNYSMITTAUKSEN SUORITANUT
 KIRKKONUMMI KUNTA
 KOMPLETERINGSÄRNINGEN UPPGÖRD
 AV KYRKÖSLÄTTS KOMMUN 1993
 KARTTA HYVÄKSYTTY
 KARTAN GODKÄND 15.2.1993
Kari Lappalainen
 KARI LAPPALEINEN

Kartan laatija **FINNMAP Oy**
 Ilmakuvaus 7.5.1984 Koordinaattijärjestelmä v.vj
 Karttoitus 1984 Korkeusjärjestelmä N43
 Karttoitusmenetelmä Alkuperäispiirroksel k.r.p.
 STEREOKARTTOITUS
 Kartta hyväksytty 8.2.1985 *Matti Musto*
 MATTI MUSTO

Kaavoituksen pohjakartta 1:1000
 Mittausluokka 2
 Kunta KIRKKONUMMI
 Kylät KORINKULLA, TOLSA
 Laani UUSIMAA

Kartan laatija **FINNMAP OY**
 Ilmakuvaus 14.4.1989 Koordinaattijärjestelmä v.vj
 Karttoitus 1989 Korkeusjärjestelmä N43
 Karttoitusmenetelmä Alkuperäispiirroksel k.r.p.
 STEREOKARTTOITUS
 Kartta hyväksytty 16.3.1990 *Pentti Hobpu*
 PENTTI HOBPU

LAAJAKALLIO

BREDBERGET

KESKUSTA

CENTRUM

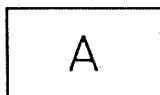
Rakennuskaava 1:1000

Byggnadsplan 1:1000

Asuinrakennusten korttelialue

Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja enintään 1/4 kerroksen alasta ja julkisia lähipalveluita enintään puolet kerroksen alasta.

Ensimmäisen kerroksen asunnoilla tulee olla oma aidalla tai istutuksin suojattu piha-alue.



Kvartersområde för bostadshus.

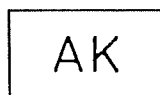
I byggnadernas första våning får placeras affärs- och kontorsutrymmen högst 1/4 av våningens yta och offentlig närservice högst hälften av våningens yta.

Bostäderna i första våningen skall ha ett eget, med staket eller planteringar skyddat gårdsområde.

Asuinkerrostalojen korttelialue

Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä julkisia lähipalveluita enintään puolet kerroksen alasta.

Ensimmäisen kerroksen asunnoilla tulee olla oma aidalla tai istutuksin suojattu piha-alue.



Kvartersområde för flervåningshus.

I byggnadernas första våning får placeras affärs- och kontorsutrymmen samt offentlig närservice högst hälften av våningens yta.

Bostäderna i första våningen skall ha ett eget, med staket eller planteringar skyddat gårdsområde.

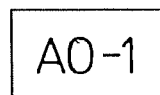
Asuinpientalojen korttelialue.



Kvartersområde för småhus.

Erillispientalojen korttelialue

Rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa yhden asunnon ja lisäksi yhden ns. sivuasunnon, joka kerrosalaltaan saa olla enintään 65 m².

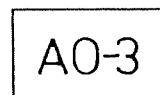


Kvartersområde för fristående småhus.

Per byggnadsplats får det byggas en bostad och dessutom en s.k. sidobostad, vars våningsyta får vara högst 65 m².

Erillispientalojen korttelialue

Rakennusosalalle saa rakentaa enintään niin monta asuntoa kuin kirjainyhdistelmän AO jäljessä oleva arabialainen numero osoittaa.

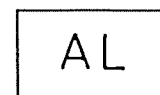


Kvartersområde för fristående småhus.

På byggnadsytan får det byggas högst så många bostäder som den arabiska siffran efter bokstavskombinationen AO anger.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakennusten ensimmäiseen kerrokseen sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä julkisia palveluja. Asuntojen piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävästi suojaistutuksilla.

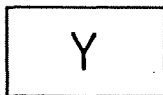


Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

På kvartersområdet får det i byggnadernas första våning inrymmas affärs- och kontorsutrymmen samt offentlig service. Bostädernas gårdsområden skall avskiljas från tomtens övriga funktioner med tillräckliga skyddsplanteringar.

Yleisten rakennusten korttelialue.

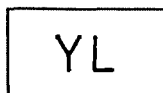
Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistönhoidolle välttämättömän asunnon.



Kvartersområde för allmänna byggnader.
På kvartersområdet får byggas en för fastighetsskötseln nödvändig bostad.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistönhoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.



Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
På kvartersområdet får byggas för fastighetsskötseln nödvändiga bostäder.

Liikerakennusten korttelialue

Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös julkisia palveluja, kuitenkin enintään 50 % kerrosalasta. Rakennuspaikka on aidattava erillisellä merkinnällä osoitetulla rajan osalla.



Kvartersområde för affärsbyggnader.
På kvartersområdet kan också offentlig service placeras, dock högst 50 % av våningsytan. Byggnadsplatsen skall ingärdas på den del av gränsen där det med en speciell beteckning anvisats.

Leikkikenttä



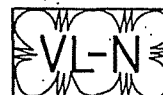
Lekplats

Lähivirkistysalue-metsä



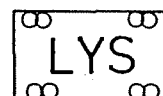
Närrekreationsområde-skog

Lähivirkistysalue-niitty



Närrekreationsområde-äng

Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.



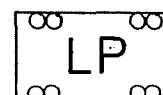
Allmän väg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Yleinen pysäköintialue.



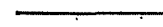
Område för allmän parkering.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



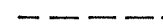
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



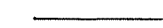
Bestämmelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Riktgivande bestämmelsegräns.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.


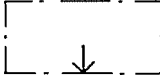


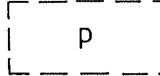
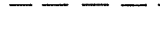
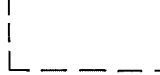



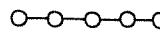
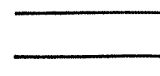



Riktgivande byggnadsplatsgräns.

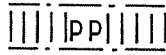
Korttelin numero

601

Kvartersnummer.

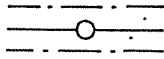
| | | |
|---|---|---|
| Rakennuspaikan numero. | 1 | Byggnadsplatsnummer. |
| Rakennuskaavatie tai puiston nimi. | SATUPUISTO | Namn på byggnadsplaneväg eller park. |
| Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. | 5200 | Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. |
| Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömäärän ja toinen luku sallitun liike-, toimisto- ja julkisten palvelujen tilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän. | 2700+my700 | Talserie, där det första talet anger den tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den tillåtna för affärs-, kontors- och för allmänna serviceutrymmen reserverade våningsytan i kvadratmeter. |
| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | III | Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. |
| Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. | $e = 0,25$ | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta. |
| Rakennusala. |  | Byggnadsyta. |
| Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |  | Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera. |
| Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Muuntamo on ympäröitävä istutuksin kolmelta sivultaan. |  | Byggnadsyta, där en transformator får placeras. Transformatorn bör på tre sidor omges med planteringar. |
| Ohjeellinen rakennusala. |  | Riktgivande byggnadsyta. |
| Ohjeellinen pysäköimispaikaksi varattu alueen osa. |  | Riktgivande del av område som reserverats som parkeringsplats. |
| Ohjeellinen puistokäytävä. |  | Riktgivande parkgång. |
| Ohjeellinen pallokenttä. |  | Riktgivande bollplan. |
| Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke. |  | Del av område, där är tät kantzon av träd och buskar skall planteras. |
| Istutettava puurivi. |  | Trädrad som skall planteras. |
| Istutettava alueen osa. |  | Del av område som bör planteras. |
| Istutettava vapaasti kasvava pensasaita. |  | Planterad, fritt växande häck. |
| Rakennuskaavatie. |  | Byggnadsplaneväg. |
| Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. |  | För gång- och cykeltrafik reserverad väg. |

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



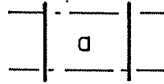
Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



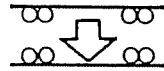
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Liikennealueen alittava ohjeellinen puistokäytävä.



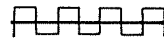
Riktgivande parkgång under trafikområde.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



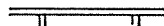
Ungefärligt läge för fordonsanslutning.

Rakennuskaavatiealueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



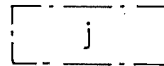
Del av byggnadsplanevägområde där fordonsanslutning är förbjuden.

Rakennuspaikan raja, jolle on rakennettava keskimäärin 150 cm korkea puuaita.



Byggnadsplatsgräns, där ett i medeltal 150 cm högt trästaket skall byggas.

Jätteiden keräily pistettä varten varattu alueen osa.



Del av område som reserverats för uppsamling av avfall.

Yleiset määräykset:

AO-1 ja AO-3 korttelialueilla:

- Erillisen autosuoja- tai varastorakennuksen saa naapurin ja rakennuslautakunnan suostumuksella rakentaa rakennuspaikan rajaan kiinni.

A-, AK- ja AL-korttelialueilla:

- Rakennusten julkisivut on jaoteltava porrastuksin, parvekkein tai julkisivumateriaalein.
- Sallitun kerrosalan lisäksi korttelialueelle voidaan rakentaa lasiseinäisiä parvekkeita ja vaadittuja äätopaikkoja sisältäviä autosuojia.
- Autopaikat on korttelialueilla erotettava muusta alueesta vähintään 2 m:n istutuskaitoin.

Kaikilla korttelialueilla:

Asuinrakennusten pohjakerrosten julkisivut on käsiteltävä materiaaliensa ja ulkonäkönsä puolesta rakennuksen muiden julkisivujen tapaan. Asuinrakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta.

Rakentamaton korttelialue, jota ei käytetä korttelin sisäisenä liikennealueena tai huoltoon, on istutettava.

Allmänna bestämmelser:

Inom AO-1 och AO-3 kvartersområden:

- Separat garage och lagerbyggnad får med grannens och byggnadsnämndens samtycke byggas fast i byggnadsplatsens gräns.

Inom A-, AK och AL-3 kvartersområden:

- Byggnadernas fasader bör indelas med avtrappningar, balkonger eller fasadmateriäl.
- Utöver den tillåtna våningsytan får på kvartersområdet byggas balkonger med glasväggar och bilskydd för de erforderade bilplatserna.

Bilplatserna skall på kvartersområdena avskiljas från det övriga området med minst 2 meter breda planteringsremсор.

Inom alla kvartersområden:

Fasaderna på bostadsbyggnadernas bottenvåningar skall beträffande material och utseende behandlas på samma sätt som byggnadernas andra fasader. I bostadsbyggnad får inte placeras källarvåning helt eller huvudsakligen ovan jord.

Obebyggt kvartersområde, som inte används för kvarterets interna trafik eller för service, skall planteras.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- AO-korttelialueilla 2 ap/asunto. Lisäksi sivuasuntoa varten on osoitettava yhden autopaikan tilavaraus.
- A-korttelialueilla 1,5/asunto
- AK-korttelialueilla 1,2 ap/asunto
- AL-korttelialueilla: 1,2 ap/asunto, liiketilat 1 ap/40 m² kerrosalaa, julkiset palvelut käyttötarkoituksen mukainen määrä, joka on selvitettävä rakennusluvan yhteydessä, kuitenkin vähintään 1 ap/150 m².
- KL-korttelialueilla: 1 ap/40 m² kerrosalaa, julkiset palvelut käyttötarkoituksen mukainen määrä, joka on selvitettävä rakennusluvan yhteydessä, kuitenkin vähintään 1 ap/150 m².
- Y- ja YL-korttelialueilla 1 ap/150 m² kerrosalaa, 1,5 ap/asunto.

Bilplatser skall reserveras enligt följande:

- På AO-kvartersområden 2 bp/bostad. Dessutom skall utrymme för en bilplats anvisas för sidobostad.
- På A-kvartersområden 1,5 bp/bostad
- På AK-kvartersområden 1,2 bp/bostad
- På AL-kvartersområden: 1;2 bp/bostad, affärsutrymmen 1 bp/40 m² våningsyta, offentlig service ett av användningsändamålet förutsatt antal, som skall utredas i samband med byggnadslovet, dock minst 1 bp/150 m².
- På KL-kvartersområden 1 bp/40 m² våningsyta, offentlig service ett av användningsändamålet förutsatt antal, som skall utredas i samband med byggnadslovet, dock minst 1 bp/150 m².
- På Y- och YL-kvartersområden 1 bp/150 m² våningsyta, 1,5 bp/bostad.


Alueen väestönsuojapaikat sijoitetaan:

- Rakennuksiin, jotka kerrosalaltaan ovat vähintään 600 m², mutta alle 1000 m², on rakennettava kevyt väestönsuoja.
- Rakennuksiin, jotka kerrosalaltaan ovat vähintään 1000 m², on rakennettava varsinainen väestönsuoja.
- Puuttumaan jäävät suojapaikat toteutetaan korttelin YL 604 rakentamisen yhteydessä.

Områdets skyddsrumspatser placeras enligt följande:

- i byggnader med en våningsyta på minst 600 m² men under 1000 m² bör byggas ett lätt skyddsrum.
- I byggnader med en våningsyta på minst 1000 m² bör byggas ett egentligt skyddsrum.
- De skyddsrumspatser som saknas genomförs i samband med byggandet av kvarter YL 604

| | |
|--|------------------|
| VÄHV. FASTS. KV. KF. | 27.1.1994 |
| KH. KST. | 17.1.1994 |
| Yhdyskuntasuunnittelulautakunta liite 12 F | 15.12.1993 |
| NÄHT.RAK.A 116 | 27.9.-18.10.1993 |
| KH/KST | 6.9.1993 |
| YS/SP | 16.6.1993 |
| NÄHTÄVILLÄ RAK.A 154 § | 29.3.-14.4.1993 |
| | 17.3.1993 |

| | | |
|---|--|---|
|  KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN | KAAVOITUS PLANLÄGGNING | 2276 |
| | LAAJAKALLIO KESKUSTA RAKENNUSKAAVA BREDBERGET CENTRUM BYGGNADSPAN | Päiväys/Daterad 15.12.1993 |
| Leatinut/Uppgjord av ARKK.TSTO.PEKKARINEN-KANERVA OY / LEENA TUOKKO | | Pärtänyt/Ritad av Ethel Düne <i>Leif Sundström</i> Leif Sundström Kunnanarkkitehti/Kommunarkitekt |