

446/10.03.01.00/2021

Juhlakallion alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen muutostyötarjoukset 13, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 30, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 46, 48, 49, 56, 57, 59, 66 ja 69.

Selostus VM Suomalainen Oy toimii pääurakoitsijana Kirkkonummen Juhlakallion alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen rakennusurakassa. Urakassa rakennetaan alueen katu ja kunnallistekniikka vastaamaan uutta asemakaavaa. Samalla myös saneerataan Kirkkonummen Veden verkosto vanhentuneilta osin.

Muutostyötarjous 13 - Vanha Sairaalantien vesijohtoliitos peruuntui urakoitsijasta johtumattomista syistä.

Muutostyötarjous 15 – Satulasepänkujan verkostokartat ovat olleet puutteellisia ja aiheuttaneet vesijohtovuodon ja töiden viivästymisen.

Muutostyötarjous 18 - Vanha Heikkiläntie arina J6-J18. Maaperä Vanha Heikkiläntiellä on ollut pehmeämpi kuin oletettiin ja jouduttiin tämän takia jouduttiin tekemään kiviainesarina putkien painumisen estämiseksi.

Muutostyötarjous 20 – Viulunrakentajantien vesihuollon muutokset, joilla varmistettiin tonttiliitosten onnistuminen.

Muutostyötarjous 21 – Suunnitelmavirheen vuoksi J-30 kaivoon jouduttiin tekemään jälkiliitossatula.

Muutostyötarjous 22 – Vanha Heikkiläntie 91 tonttiliitokset Räätälinpolun kaivoon J-117. Alkuperäinen liitospaikka olisi ollut mahdoton toteuttaa.

Muutostyötarjous 23 – Axbodanpolun arina. Maaperä Axbodanpolulla on ollut pehmeämpi kuin oletettiin ja jouduttiin tämän takia jouduttiin tekemään kiviainesarina putkien painumisen estämiseksi.

Muutostyötarjous 24 - Axbodanpolun vesihuoltokanaalin leikkausta tehdessä löytyi käytössä oleva tonttiviemäri sekä -vesijohto noin paalulta 770. Tonttijohdot liitettiin uuteen verkostoon.

Muutostyötarjous 26 - Bisarinpolun arina. Maaperä Bisarinpolulla on ollut pehmeämpi kuin oletettiin ja jouduttiin tämän takia jouduttiin tekemään kiviainesarina putkien painumisen estämiseksi.

Muutostyötarjous 27 - Bisarinpolulla käytössä olevat JV + VJ linjat aiheuttivat viivästystä työhön, koska linjat olivat korkonsa puolesta hyvin lähellä rakennettavia linjoja ja linjat kulkivat myös pitkän matkan viistosti rakennettavien linjojen haittana.

Muutostyötarjous 30 – Urakoitsija liitti alueen liitettävä kiinteistöjä uusiin vesi- ja jätevesilinjoihin. Kirkkonummen Vedellä ei ollut resursseja liittää alueen kiinteistöjä uuteen verkostoon.



Muutostyötarjous 32 – Tohtorinpolulta löytyi vesijohto, jota ei oltu merkitty karttoihin. Tästä aiheutui vesijohtorikko ja työmaan viivästyminen.

Muutostyötarjous 33 – Suunnitelmavirheen vuoksi kaivoja oli suunniteltu liian lyhyiksi. Nämä kaivojen teleskoopit vaihdettiin.

Muutostyötarjous 34 – J-186 kaivon kaivokortista puuttui tontin tuloliittymä. Tämä toteutettiin jälkiliitossatulalla.

Muutostyötarjous 35 - Vanha Heikkiläntie arina J15-J28. Maaperä Vanha Heikkiläntiellä on ollut pehmeämpi kuin oletettiin ja jouduttiin tämän takia jouduttiin tekemään kiviainesarina putkien painumisen estämiseksi

Muutostyötarjous 38 – Lisättiin Tohtorinpolulle huuhteluposti.

Muutostyötarjous 39 – Vesihuoltolinja 7 arina. Maaperä Vesihuoltolinjalla 7 on ollut pehmeämpi kuin oletettiin ja jouduttiin tämän takia jouduttiin tekemään kiviainesarina putkien painumisen estämiseksi

Muutostyötarjous 40 – Tohtorinpolun tonttihaaroja jouduttiin pidentämään ja vanhalle kunnantalolle jouduttiin tekemään ylimääräinen tonttivesijohto.

Muutostyötarjous 41 – Vanha Heikkiläntien verkostokartat ovat olleet puutteellisia ja aiheuttaneet vesijohtovuodon ja siten töiden viivästymisen.

Muutostyötarjous 46 – Tohtorinpolun suunnitelmissa on ollut liian lyhyitä kaivoja. Urakoitsija on joutunut hankkimaan pidemmät teleskoopit kaivoihin.

Muutostyötarjous 48 - Urakoitsija liitti alueen liitettyjä kiinteistöjä uusiin vesi- ja jätevesilinjoihin. Kirkkonummen Vedellä ei ollut resursseja liittää alueen kiinteistöjä uuteen verkostoon.

Muutostyötarjous 49 - Tohtorinpolun arina. Maaperä Tohtorinpolulla on ollut pehmeämpi kuin oletettiin ja jouduttiin tämän takia jouduttiin tekemään kiviainesarina putkien painumisen estämiseksi.

Muutostyötarjous 56 - Heikkiläntien arina. Maaperä Heikkiläntiellä on ollut pehmeämpi kuin oletettiin ja jouduttiin tämän takia jouduttiin tekemään kiviainesarina putkien painumisen estämiseksi.

Muutostyötarjous 57 – Tallmoranrinteen arina. Maaperä Tallmorantiellä on ollut pehmeämpi kuin oletettiin ja jouduttiin tämän takia jouduttiin tekemään kiviainesarina putkien painumisen estämiseksi.

Muutostyötarjous 59 - Urakoitsija liitti alueen liitettyjä kiinteistöjä uusiin vesi- ja jätevesilinjoihin. Kirkkonummen Vedellä ei ollut resursseja liittää alueen kiinteistöjä uuteen verkostoon.

Muutostyötarjous 66 – Pallokentän siirtonurmea jouduttiin vesihuoltotöiden muutosten takia korjaamaan.

Muutostyötarjous 69 - Urakoitsija liitti alueen liitettyjä kiinteistöjä uusiin vesi- ja jätevesilinjoihin. Kirkkonummen Vedellä ei ollut resursseja liittää alueen kiinteistöjä uuteen verkostoon. Tähän kuului myös tonttiliitoksista johtuvia ylimääräisiä maisemointikustannuksia.

Tarjouspyyntö ja hankintamenettely

Suorahankinta, lisätyö. Hankinnan arvioitu arvo alittaa kansallisen kynnysarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Tarjous

Muutostyötarjous 13 -	31.10.2023	kokonaishintaan 1747,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 15 -	30.11.2023	kokonaishintaan 6293,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 18 -	25.10.2023	kokonaishintaan 14157,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 20 -	12.12.2023	kokonaishintaan 19821,50	alv. 0%
Muutostyötarjous 21 -	22.01.2024	kokonaishintaan 1544,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 22 -	22.01.2024	kokonaishintaan 2611,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 23 -	22.01.2024	kokonaishintaan 4356,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 24 -	22.01.2024	kokonaishintaan 2424,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 26 -	14.02.2024	kokonaishintaan 19844,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 27 -	14.02.2024	kokonaishintaan 3168,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 30 -	20.02.2024	kokonaishintaan 53215,20	alv. 0%
Muutostyötarjous 32 -	11.03.2024	kokonaishintaan 3054,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 33 -	13.05.2024	kokonaishintaan 3604,50	alv. 0%
Muutostyötarjous 34 -	14.03.2024	kokonaishintaan 1356,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 35 -	14.03.2024	kokonaishintaan 33638,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 38 -	17.04.2024	kokonaishintaan 5314,90	alv. 0%
Muutostyötarjous 39 -	15.03.2024	kokonaishintaan 1936,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 40 -	13.05.2024	kokonaishintaan 8374,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 41 -	19.03.2024	kokonaishintaan 5174,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 46 -	26.03.2024	kokonaishintaan 2679,70	alv. 0%
Muutostyötarjous 48 -	23.04.2024	kokonaishintaan 102884,95	alv. 0%
Muutostyötarjous 49 -	24.03.2024	kokonaishintaan 19602,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 56 -	28.05.2024	kokonaishintaan 11616,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 57 -	28.05.2024	kokonaishintaan 6534,00	alv. 0%
Muutostyötarjous 59 -	28.05.2024	kokonaishintaan 46435,02	alv. 0%
Muutostyötarjous 66 -	17.07.2024	kokonaishintaan 1505,20	alv. 0%
Muutostyötarjous 69 -	07.08.2024	kokonaishintaan 53668,00	alv. 0%

Päätös

Päätän hyväksyä VM Suomalainen Oy:n muutostyötarjoukset 13, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 30, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 46, 48, 49, 56, 57, 59, 66 ja 69 yhteishintaan 456284,77€ alv. 0%

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimevalta tulee: Kirkkonummen kunnan hallintosääntö 70 § Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen tehtävät, 71 § Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja toimevalta, 81 § talousarvio ja taloussuunnitelma, 82 § talousarvion täytäntöönpano, 89 § hankinnat, 5 § sopimukset ja 171 § asiakirjojen allekirjoittaminen.



Kunnanvaltuuston päätös 17.12.2018 § 419 Kirkkonummen kunnan hankintaohje
Kunnanvaltuuston päätös 16.12.2019 § 127 hankinta- ja tilausvaltuudet
Kunnanvaltuuston päätös 12.12.2022 § 110 hallintosäännön muuttaminen
Kunnanvaltuuston päätös 12.12.2022 § 109 vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman hyväksyminen Kunnanhallituksen päätös 19.12.2022 § 438 vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.
Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan päätös 25.1.2023 § 4 (Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen äyttösuunnitelma vuodelle 2023) Kirkkonummen Vesi Liikelaitoksen johtajan delegointipäätös 17.1.2023 § 1 Hankinta- ja tilausvaltuudet sekä ostolaskujen hyväksyjät ja asiataarkastajat Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksessa 2023

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 24 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Ketola Teemu
Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi

Valmistelija / Lisätiedot:
Lappalainen Tony, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi VM Suomalainen Oy, Kirkkonummen Vesi – liikelaitoksen johtokunta, liikelaitoksen johtaja, vastaava rakennuttajainsinööri