

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA  
Dnro 633/10.00.01/2024

# Määräalan kauppakirja

## KAUPAN OSAPUOLET

**Myyjä:** Kiinteistö Oy Kirkkonummen Pankkitalo  
Y-tunnus: 0197166-9  
Postiosoite: c/o Oiva Isännöinti Oy, Atomitie 2 B, 00370 HELSINKI

**Ostaja:** Kirkkonummen kunta  
Y-tunnus: 0203107-0  
Postiosoite: PL 20, 02401 KIRKKONUMMI

## KAUPAN PERUSTE

Myyjän puolelta kauppa perustuu yhtiökokouksen pp.kk.2024 päätökseen.  
Ostajan puolelta kauppa perustuu kunnangeodeetin viranhaltijapäätökseen  
pp.kk.2024 § xx.

## KAUPAN KOHDE

Kauppan kohteena on karttaliitteessä osoitettu noin 145 m<sup>2</sup>:n suuruinen  
määräala tontista 257-1-110-1 Kirkkonummen kunnassa.

Myytävä määräala on asemakaavassa katualuetta (Asematie) ja autopaikkojen  
korttelialueen tontin osa (kaavamääräys LPA-1).

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA  
Dnro 633/10.00.01/2024

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmetuhatta seitsemänsataaviisikymmentäviisi (3 755) euroa.

## MUUT KAUPPAEHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan myyjän pankkitilille XXXX kolmen (3) viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu myyjälle.

### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohde myydään vapaana velkakiinnityksistä.

Pantinhaltija Nordea Bank Abp (y-tunnus 2858394-9), on antanut kirjallisen suostumuksensa määräalan vapauttamiseksi emäkiinteistöä rasittavista kiinnityksistä asianumerot 750/3.6.2002/4261 ja MML/668274/72/2016.

### 4. Kiinteistövero, maksut ja muut kustannukset

Myyjä vastaa kaupan kohteen kiinteistöverosta luovutusvuodelta.

Ostaja vastaa kauppaan kohteen lainhuudatuskustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta ja mahdollisesta varainsiirtoverosta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

### 5. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA  
Dnro 633/10.00.01/2024

## 6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joista ostajalla ei ole huomauttamista:

1. lainhuutodistus,
2. rasiustodistus,
3. kiinteistörekisteriote, ja
4. asemakaava määräyksineen.

## 7. Irtaimisto

Kauppaan ei kuulu irtaimistoa, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

## 8. Ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 § mukaisesti myyjä ilmoittaa, että sillä ei ole tiedossa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja jätteitä tai aineita, jotka olisivat saattaneet aiheuttaa kaupan kohteen maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## 9. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset kauppakirjan tulkinnasta johtuvat erimielisyydet ja riidanalaiset korvauskysymykset ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA  
Dnro 633/10.00.01/2024**Allekirjoitukset**

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kirkkonummella XX. päivänä XXkuuta 2024

Myyjä: **Kiinteistö Oy Kirkkonummen Pankkitalo**

---

N.N.  
valtakirjalla

Ostaja: **Kirkkonummen kunta**

---

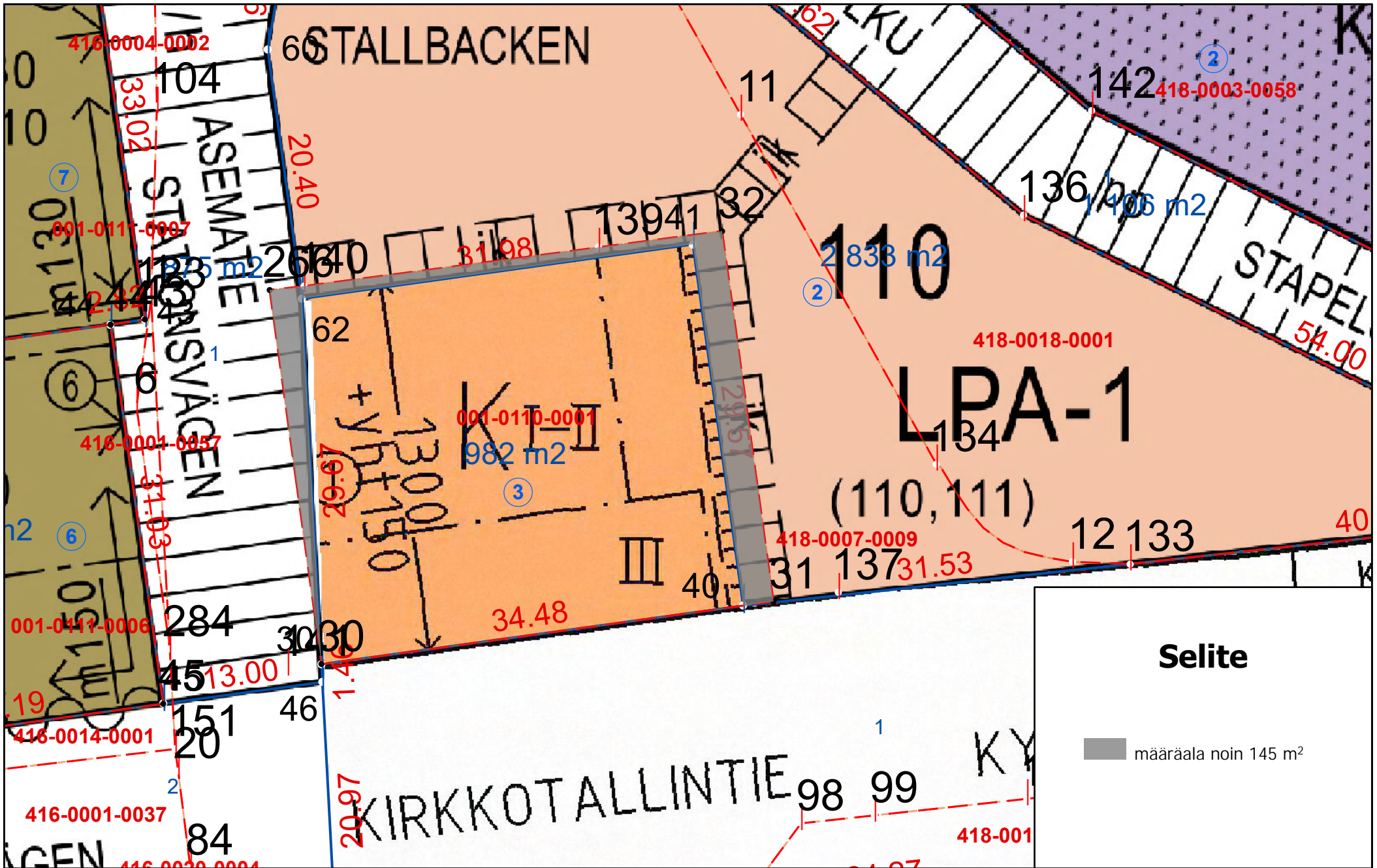
Anna-Kaisa Kauppinen  
yhdyskuntatekniikan johtaja

**Kaupanvahvistus**

Kaupanvahvistajana todistan, että N.N. valtakirjalla Kiinteistö Oy Kirkkonummen Pankkitalon puolesta myyjänä sekä yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen Kirkkonummen kunnan puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kirkkonummella XX. päivänä XXkuuta 2024

---



**Selite**

määräala noin 145 m<sup>2</sup>