

520/10.03.02.02/2024

## Masalan koulun kuntoarvion ja rajatun kuntotutkimuksen asiantuntijatyön hankinta

**Päätös** Päätän hyväksyä Sustera Oy:n Masalan koulun kuntoarvion ja rajattua kuntotutkimusta koskevan tarjouksen hintaan 16 210,00 € alv 0 %.

**Selostus** Hankinnan kohteena on Masalan koulun (Hommaksenkuja 5, 02430 Masala) rakennuksen C-osan rajattu kuntotutkimus ja PTS-suunnitelmien päivittäminen.

Tutkimukset tehdään kiinteistön tämänhetkisen kunnan kartoittamiseksi ja korjausohjelman laatimiseksi.

Kirkkonummen kunnanhallituksen kokouksessaan 12.09.2022 tekemällä päätöksellä § 293 kunta on liittynyt Sarastia Oy:n puitejärjestelyyn ”Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset”.

Mikäli hankittavan palvelukokonaisuuden ennakoitu kokonaisarvo on alle 60 000 EUR (alv 0%), voi tilaaja tilata palvelun haluamaltaan puitejärjestelyssä mukana olevalta toimittajalta. Puitesopimuksen ehdot eivät mahdollista minikilpailutusta mutta toimittajan valinnassa voidaan käyttää esimerkiksi markkinakartoitusta. Tässä hankinnassa hyödynnetään tuota mahdollisuutta tehdä hankinta markkinakartoitukseen perustuen. Puitesopimuksen ehtojen mukaisesti tehdyt työt laskutetaan toteutumien mukaan mutta toimittajilta voidaan pyytää sitovaa hinta-arviota, jonka mahdollisesta ylityksestä täytyy etukäteen neuvotella tilaajan kanssa.

Hankinnasta on suoritettu markkinakartoitus ja otettu yhteyttä puitesopimuskuppaneihin Sustera Oy:n, Sirate Oy:n ja Sitowise Oy:n.

Markkinakartoituksessa vertailtiin seuraavat yritykset ja niiden hinta-arviot:

Sustera Oy	16 210,00 eur
Sitowise Oy	22 742,00 eur
Sirate Oy	28 186,00 eur

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnysarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

### Päätöksen peruste

Kirkkonummen kunnan hallintosääntö 18 § lautakunnan yleiset tehtävät ja toimivalta, 68 § toimitilapalvelujen lautakunnan tehtävät ja toimivalta, 69 § toimitilapalvelujen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden toimivalta, 15 § palveluyksikön johtaja, 81 § talousarvio ja taloussuunnitelma, 82 § talousarvion täytäntöönpano, 89 § hankinnat, 5 § sopimukset ja 171 § asiakirjojen allekirjoittaminen.

Kunnanvaltuuston päätös 17.12.2018 § 419 Kirkkonummen kunnan hankintaohje  
Kunnanvaltuuston päätös 16.12.2019 § 127 hankinta- ja tilausvaltuudet  
Kunnanvaltuuston päätös 12.12.2022 § 110 hallintosäännön muuttaminen  
Kunnanvaltuuston päätös 13.11.2023 § 91 vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman hyväksyminen



Kunnanhallituksen päätös 4.12.2023 § 426 vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet  
Toimitilapalvelujen lautakunnan päätös 17.1.2024 § 8 Toimitilapalvelujen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2024  
Yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajan delegointipäätös 14.2.2023 § 9 Hankinta- ja tilausvaltuudet toimitilapalvelujen palveluryhmässä.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 24 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Toikka Kari  
Toimitilajohtaja

Valmistelija / Lisätiedot:  
Kärkkäinen Pia, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.  
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

**Tiedoksi** Sustera Oy, Sitowise Oy, Sirate Oy, sisäilma-asiantuntija, yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja, valvottavaksi toimitilapalvelujen lautakunta