

RASITESOPIMUS

Sopimus perustuu kunnangeodeetin viranhaltijapäätökseen 3.6.2024 § 14.

SOPIJAOSAPUOLET

Rasitetun kiinteistön ASTRA 257-460-8-0 omistajina:

Rasiteoikeuden haltijana:

Kirkkonummen kunta, y-tunnus 0203107-0
PL 20, 02401 Kirkkonummi
Tässä sopimuksessa jäljempänä ”**Kunta**”

SOPIMUKSEN TAUSTA

Tällä rasitesopimuksella sovitaan Masalan keskustan asemakaavan korttelin 2055 tonttia (kaavamerkintä ”KTY-2”, jäljempänä ”**Tontti**”) rasittavasta kiinteistönmuodostamislain (554/1995, jäljempänä ”**KML**”) 154 § mukaisesta pysyvästä kulkurasitteesta sekä sen ylläpidosta ja kunnossapidosta sekä rasitteen perustamisesta. Lainvoimaisen katusuunnitelman perusteella rakennettavat kiertoliittymän ja kevyen liikenteen väylän rakenteet ulottuvat osin Tontin alueelle, joka on asemakaavassa merkitty istutettavaksi tontin osaksi ja kaasujohtovarauksen alueeksi. Rakennettavat rakenteet omistaa Kunta.

Maanomistajan ja urakoitsijan edustajat ja Kunta ovat pitäneet 27.5.2024 maastokatselmuksen kiinteistön ASTRA 257-460-8-0 valaisinten ja infokyltin siirrosta ja kasvillisuuden poistosta ja nurmetuksesta.

SOPIMUSEHDOT

1. Kunnalla on oikeus noin 105 m²:n suuruiseen kulkurasitealueeseen, joka on osoitettu liitteenä 1 olevalla kartalla. Kulkurasite perustetaan Kuntaa varten (KML 155 §).

Rasitesopimus
Dnro 515/10.01.00/2024

2. Kunta suorittaa 1250 euroa rasitetun kiinteistön ASTRA 257-460-8-0 omistajille korvauksena pysyvistä kulkurasitteesta. Korvaus suoritetaan kiinteistön omistajille omistussuhteiden suhteessa. Korvaus suoritetaan rakennushankkeen investointirahoista.
3. Sopijaosapuoli voi hakea rasitetoimitusta Maanmittauslaitokselta toista sopijaosapuolta kuulematta.
4. Kunta vastaa rasitteen perustamiskustannuksista ja toimituskustannuksista.
5. Kunta vastaa rasitteen ylläpidosta ja kunnossapidosta.
6. Katselmusmuistiossa, liite 2, on sovittu kiinteistön ASTRA 257-460-8-0 valaisinten ja infokyltin siirrosta ja kasvillisuuden poistosta ja nurmetuksesta.
7. Sopijaosapuolet sitoutuvat siirtämään tämän sopimuksen ehdot kokonaisuudessaan oikeuksineen ja velvolluuksineen myös rasitetun kiinteistön uusia omistajia koskeviksi.
8. Sopijaosapuolet sitoutuvat neuvottelemaan rasitteen tai tämän sopimuksen ehtojen muutoksista, mikäli se asemakaavoituksen, tonttijaon muutoksien tai muusta tärkeästä syystä tulee tarpeelliseksi.
9. Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

KARTTALIITTEET

- Liite 1. Kartta rasitealueesta, katusuunnitelma 1:500, pvm 10.11.2021
- Liite 2. Katselmusmuistio, 27.5.2024

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti Visma Sign -allekirjoituspalvelussa.

27.5.2024

Aika 27.5.2024

Paikka Masalanportti 2.vaihe työmaa, Eteläinen Salmitie 1.

Läsnä Jarno Sainio, Kiinteistönomistaja/Masalanportti
Mikko Teikari, VM Suomalainen
Eetu Klemetti, VM Suomalainen
Krister Majander, Sitowise

Katselmus, Eteläinen Salmitie 1 kiinteistö

Katselmoitiin 27.5.2024 klo 10 alkaen kiinteistön 257-460-8-0 valaisinten ja infokyltin siirtoa rakennettavan uuden jalkakäytävän ja pyörätien takia.

Valaisimet

Katselmuksessa sovittiin, että valaisimet siirretään kiinteistön 257-460-8-0 tontin puolelle, sellaiselle paikalle, että ne ovat sopivan lähellä nurmialueen reunaa, mutta kuitenkin sen verran etäällä, että lumien auraaminen ei vaurioita valaisimia. Tarkka paikka valaisimille sovitaan yhdessä, kun Masalanportti 2.vaihe urakan mukainen maanmuokkaus kyseisellä alueella on valmistunut. Valaisinten paikan suhteen on otettava huomioon maassa kulkeva kaasulinja sekä lumien auraaminen talvella.



27.5.2024

Infokyltit

Infokyltit siirretään noin 2-4 m etäisyydelle tulevan jalkakäytävän reunasta. Tarkka paikka infokylteille sovitaan, kun Masalanportti 2.vaihe urakan mukainen maanmuokkaus kyseisellä alueella on valmistunut ja uusi paikka on hahmotettavissa.

Kiinteistönomistaja ilmoittaa urakoitsijalle, kun infokylttien sähkökaapelit ovat jännitteettömät. Nykyisin infokylttien valaistus on ohjattu hämäreäkytkimellä.



27.5.2024

Puut ja pensaat

Sovittiin, että urakoitsija poistaa tulevan jalkakäytävän alueella olevat puut ja pensaat. Urakoitsijan töiden jälkeen urakkaan käytetylle alueelle tehdään nurmipinta.



Katselmuksessa sovittiin, että VM Suomalainen Oy tekee edellä mainitut valaisinten ja infokylttien siirrot Masalanportti 2.vaihe urakkaan kuuluvana lisätyönä.

Tilajalle on toimitettava lisätyötarjous kyseisistä töistä ennen töihin ryhtymistä.

Muistion on laatinut Masalanportti 2.vaihe urakan rakennustöiden valvoja Krister Majander, Sitowise Oy. Jakelu katselmukseen osallistuneille sekä urakan avainhenkilöille.