

1006/02.08.00.01/2020

## Bobäck skolan sisäpuoliset rakennekorjaukset ja muut saneeraustyöt (YT/ dno 1271/2021)

**Päätös** Päätin selostusosassa mainituin perusteluin:  
1. keskeyttää Bobäck skolan sisäpuolisten rakennekorjausten ja muiden saneeraustöiden hankinnan sekä  
2. käynnistää uudelleen tarjouskilpailun valmistelun Bobäck skolan sisäpuolisten rakennekorjaukset ja muiden saneeraustöiden hankinnan.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia (1397/2016).

### Selostus Hankinnan kohde

Kirkkonummen kunta tekee Bobäck skolan sisäpuolisia rakennekorjauksia ja muita saneerauksia kesän 2024 aikana.

### Tarjouspyyntö

Hankintapäätös koskee tarjouspyyntöä ”Bobäck skolan sisäpuoliset rakennekorjaukset ja muut saneeraustyöt (YT/ dno 1271/2021)” päiväyksellä 8.5.2024.

### Hankintamenettely

Tarjouskilpailu järjestettiin hankintalain (1397/2016) mukaisena kevennettynä kilpailutuksena (ns. minikilpailutuksena) puitesopimusurakoitsijoiden kesken. Kevennetty kilpailutus kuuluu Kirkkonummen kunnan toimitilapalvelujen lautakunnan päätökseen 31.3.2022 § 28 Pienet yksilöimättömät rakennustyöt.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliin tarjouspyynnön määräaikaan 24.5.2024 kello 12:00 mennessä.

Tarjouksen valintaperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on hinnaltaan edullisin tarjous. Tarjousvertailussa ei ollut pisteytettäviä laatuksiteereitä, koska kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainituilta palvelulta edellytetyt laatuvaatimukset olivat pakollisia vähimmäisvaatimuksia.

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista 17.5.2024 kello 12:00 mennessä. Tarjouspyyntöä koskevia kysymyksiä ei tullut määräaikaan mennessä. Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

### Tarjoukset

Määräaikaan 24.5.2024 kello 12:00 mennessä saapui yhteensä kaksi (2) tarjousta, jotka avattiin.

Tarjouskilpailu keskeytettiin määräajan 24.5.2024 kello 12:00 umpeutumisen jälkeen.

### Keskeyttämisen perusteet

Julkisissa hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä.

Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään hankintalain 123 §:ssä.

Oikeuskäytännön mukaan hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan, mikäli tarjouspyyntö on tulkinvarainen tai virheellinen tai mikäli hankinnan kohde tai hankinnan tarve muuttuu hankintamenettelyn aikana eikä sen perusteella ole mahdollista saada hankintayksikön tarkoittamia tarjouksia.

Hankintayksikkö on suorittanut alustavan tarjousten vertailun ja tarkastelun perusteella todennut tarjottujen hintojen ylittävän hankintaan käytettävissä olevat määrärahat huomattavasti, eikä hankintayksiköllä ole muuta mahdollisuutta kuin keskeyttää hankinta.

Hankinnan keskeyttämiselle on näin ollen todellinen ja perusteltu syy.

Hankinnan keskeyttäminen ei vaaranna tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua, sillä hankinta tullaan toteuttamaan voimassa olevalla puitejärjestelyllä, joka on kilpailutettu avoimella menettelyllä.

### Salassapito

Tarjousasiakirjat ovat salassa pidettäviä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin 17 kohdan perusteella siihen asti, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisun tämän keskeyttämisen jälkeisestä uudesta hankintamenettelystä.

### Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanvaltuuston 16.12.2019 tekemästä päätöksestä § 127 (hankinta- ja tilausvaltuudet).

Tämän päätöksen toimivalta tulee yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajan 14.2.2023 tekemästä delegointipäätöksestä § 9.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 24 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Toikka Kari  
Toimitilajohtaja

Valmistelija / Lisätiedot:  
Väre Taina, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommun's ärendehanteringssystem.



**Tiedoksi** tarjoajat, rakennuttajapäällikkö (HN), projekti-insinööri (OO), toimitilalautakunta